Inspreek tekst Clari van der Putten bij Agenda punt 10 Vergadering Commissie Ontwikkeling donderdag 12 januari 2017: Verkoop Egelantier

Geachte leden van de Commissie Omgeving,

Ik zou als Grayfield, ontwikkelaar van historisch vastgoed, geïnteresseerde in de aankoop van de Egelantier en bewoner van de Vijfhoek, willen vragen om een aanscherping van de door het College voorgestelde voorwaarden bij de verkoop van de Egelantier

Met een consortium van hotelier, investeerder en bouwbedrijf, is Grayfield van plan in te schrijven op de verkoop van de Egelantier.

De aanscherping van de voorwaarden heeft betrekking op de toegestane functies in het pand.

Het college stelt voor om, na een voorselectie van geschikte partijen te hebben gemaakt, de Egelantier voor het hoogste bod te verkopen. Daarbij moet 70% van het bestaande oppervlak van het gebouw een hotel functie krijgen. De overige 30% mag een woon functie krijgen. Daarnaast stellen de voorwaarden dat maatschappelijke functies, culturele functies en een combinatie van functies (ondergeschikte detail handel en horeca) gewenst zijn.

Echter, door te stellen dat 70% van het bestaande oppervlak hotel moet worden, zullen de maatschappelijke, culturele en combinaties van functies uit de 30% niet-hotel functie moeten komen. Omdat wonen meer opbrengt dan maatschappelijke en culturele functies, betekent dit dat deze gewenste functies niet ten koste van de woon functie zullen komen en daarmee dus niet in het uiteindelijke plan terecht zullen komen.

Hierom zou ik willen voorstellen om in de voorwaarden op te nemen dat binnen de 70% hotel functie, ook maatschappelijke, culturele en combinatie functies (detail handel en horeca) toegestaan zijn. Dit zorgt voor een betere schaal van het hotel en brengt het gehele plan meer in balans.

En, niet onbelangrijk, op deze manier zullen meerdere partijen voor het pand kunnen bieden.

Namelijk:

- een partij die een relatief groot hotel wil creëren en het pand voor de volle 70% tot hotel wil bestemmen (in combinatie met 30% wonen).

Maar ook

- een partij, als Grayfield, die een iets minder groot hotel wil creëren in combinatie met functies die het hotel versterken, zoals de maatschappelijke, culturele en combinatie functies (in combinatie met 30% wonen).

Met het oog op de veranderende hotel markt, waarin steeds meer functie menging plaats vindt, zal hiermee de deur open staan om een hotel te creëren dat gericht is op de toekomst. Een hotel waar niet alleen geslapen kan worden, maar een levendige bruisende plek waar ook andere activiteiten plaatsvinden. Dit zonder de verkoop waarde van de Egelantier te benadelen.

Hiernaast wil ik ook nog wijzen op de zware selectie criteria voor de partijen die überhaupt een bod mogen doen, waardoor we ons afvragen of er veel partijen in Haarlem zijn die hier aan kunnen voldoen.

Bedankt voor uw tijd,

Clari van der Putten

Grayfield

www.grayfield.nl

06 238 112 88