

<p><b>Onderwerp</b></p> <p>Stedenbouwkundig kader verkoop Drijfriemenfabriek</p>	<p><b>Bestuurlijk Behandelaar:</b> (2016/554910)</p>
<p><b>Behandelaar voor commissie en raad</b></p> <p><i>B&amp;W stuurt het voorstel naar de commissie Ontwikkeling</i></p> <p>ter bespreking</p> <p><i>t.a.v. het concept- raadsbesluit:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De voorlopig opgelegde geheimhouding ex artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet op de bij dit besluit behorende Bijlage 3 te bekrachtigen op basis van artikel 10, tweede lid aanhef en onder b van de Wet openbaarheid van bestuur, tot na de definitieve selectie van de marktpartij die de Drijfriemenfabriek gaat herontwikkelen.</li> <li>2. Het stedenbouwkundig kader voor de herontwikkeling van de Drijfriemenfabriek vast te stellen</li> <li>3. Haar zienswijzen ten aanzien van de randvoorwaarden bij de openbare verkoopprocedure kenbaar te maken.</li> </ol>	<p><b>Afdeling:</b> GOB/OOST</p> <p><b>Auteur:</b> Smal, A.</p> <p><b>Email:</b> asmal@haarlem.nl</p> <p><b>Telefoonnr:</b> onbekend</p>
<p><b>Bestuurlijke context</b></p> <p>Per brief d.d. 10 december 2015 (BBV 2015/524589) heeft de wethouder de raad geïnformeerd over het voornemen om de Drijfriemenfabriek te verkopen. In de commissie ruimtelijke ontwikkeling van 13 september 2016 (2016/182755) zijn de ruimtelijke kaders aan de orde gesteld en heeft er discussie plaatsgevonden over het voortzetten van gebruik van het pand door de Oerkap. De commissie heeft gevraagd de mogelijkheden te onderzoeken om een cultuurfunctie op deze locatie te handhaven. Aan deze vraag wordt tegemoet gekomen door, in het openbaar verkoopproces, een hoge waardering te geven aan het gunningscriterium cultuur.</p> <p>Het vaststellen van het stedenbouwkundig kader is een bevoegdheid van de gemeenteraad</p> <p>Het college vraagt voor de bij deze nota gevoegde Bijlage 3 geheimhouding aan bij de raad op grond van artikel 25 Gemeentewet, tweede lid. De raad dient de geheimhouding op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet te bekrachtigen. De raad is t.z.t. bevoegd de geheimhouding op te heffen (na oplevering van het project). Motivering geheimhouding: op grond van artikel 10, tweede lid aanhef en</p>	<p><b>Portefeuillehouder:</b> Spijk, J.K.N. van</p>

<p>onder b van de Wet openbaarheid van bestuur. Bijlage 3 bevat financiële informatie die de aanbesteding van het project nadelig kan beïnvloeden. Door openbaarmaking van Bijlage 3 bestaat het risico dat marktpartijen voorinformatie vinden, waarop zij hun eventuele bieding kunnen baseren. Dit raakt de financiële belangen van de gemeente Haarlem. Bijlage 3 wordt openbaar na de definitieve selectie van de marktpartij die de Drijfriemenfabriek gaat herontwikkelen.</p>	
<p><b>Collegebesluit</b></p> <p>Het college stelt de raad voor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. De voorlopig opgelegde geheimhouding ex artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet op de bij dit besluit behorende Bijlage 3 te bekrachtigen op basis van artikel 10, tweede lid aanhef en onder b van de Wet openbaarheid van bestuur, tot na de definitieve selectie van de marktpartij die de Drijfriemenfabriek gaat herontwikkelen.</li><li>2. Het stedenbouwkundig kader voor de herontwikkeling van de Drijfriemenfabriek vast te stellen</li><li>3. Haar zienswijzen ten aanzien van de randvoorwaarden bij de openbare verkoopprocedure kenbaar te maken.</li><li>4. Dit besluit heeft geen financiële consequenties</li></ol>	<p><b>Vergadering:</b> Vergadering BenW d.d. 13-12-2016</p>