



## Parkeernormen

Inspraak Commissie Ontwikkeling  
02 november 2017 20.00

Geachte leden van de Commissie Ontwikkeling,

Ik spreek namens bewoners rondom Plaza West die zich 'verenigd' hebben in 'Leefbaar Haarlem Zuid West' en 'Wijkbelang Plaza West'.

Ondanks de gebrekkige informatievoorziening vanuit de Projectontwikkelaar over Plaza West en de moeizame informatievoorziening vanuit de Gemeente Haarlem is de 'Brief aan commissie ontwikkeling d.d. 5 oktober 2017 van wethouder Jeroen van Spijk inzake stand van zaken ontwikkeling Plaza West' tot ons gekomen.

Daarin troffen wij enkele zaken die ons zeer verontrusten. De wethouder is voornemens onder scenario 3 de Parkeernormen zodanig aan te passen dat de ingrijpende wijzigingen die schijnbaar voorliggen aangaande de feitelijke invulling rondom Plaza West, kunnen worden uitgevoerd. Hij wil dit aan uw commissie en de raad voorleggen.

Dit voornemen werd nog eens duidelijker bij het lezen van de Opinienota 'Parkeren bij nieuwbouw' d.d. 5 september 2017.

Daarin wordt gesteld dat 'Bij bouwopgaven in Haarlem parkeren een knelpunt is bij de versnellingsopgave voor de woningbouwproductie'.

Wij zien de parkeerproblematiek niet als knelpunt maar als een toets aan staand beleid waaraan men zich dient te houden. Parkeernormen hebben te maken met de infrastructuur en de verkeersbewegingen daarbinnen.

Als bewoners zijn wij vanaf het begin, naar nu blijkt terecht, bezorgd over deze verkeersbewegingen. Er is in verhouding tot het te bouwen volume onmiskenbaar te weinig ruimte voor de auto's van bewoners en bezoekers van de faciliteiten op Plaza West. Er is kortom niet voldoende plek voor Plaza West zoals nu gebouwd moet worden.

De Gemeente wenst de parkeernormen te 'actualiseren' op basis van de parkeerbehoefte. Er wordt gesteld dat (vooral bij sociale huur) er minder autobezit zal zijn. Ook denkt men door het aantal parkeerplaatsen te verlagen, daar waar parkeervergunningen gelden, dit zal leiden tot een lagere vraag naar diezelfde parkeerplaatsen.

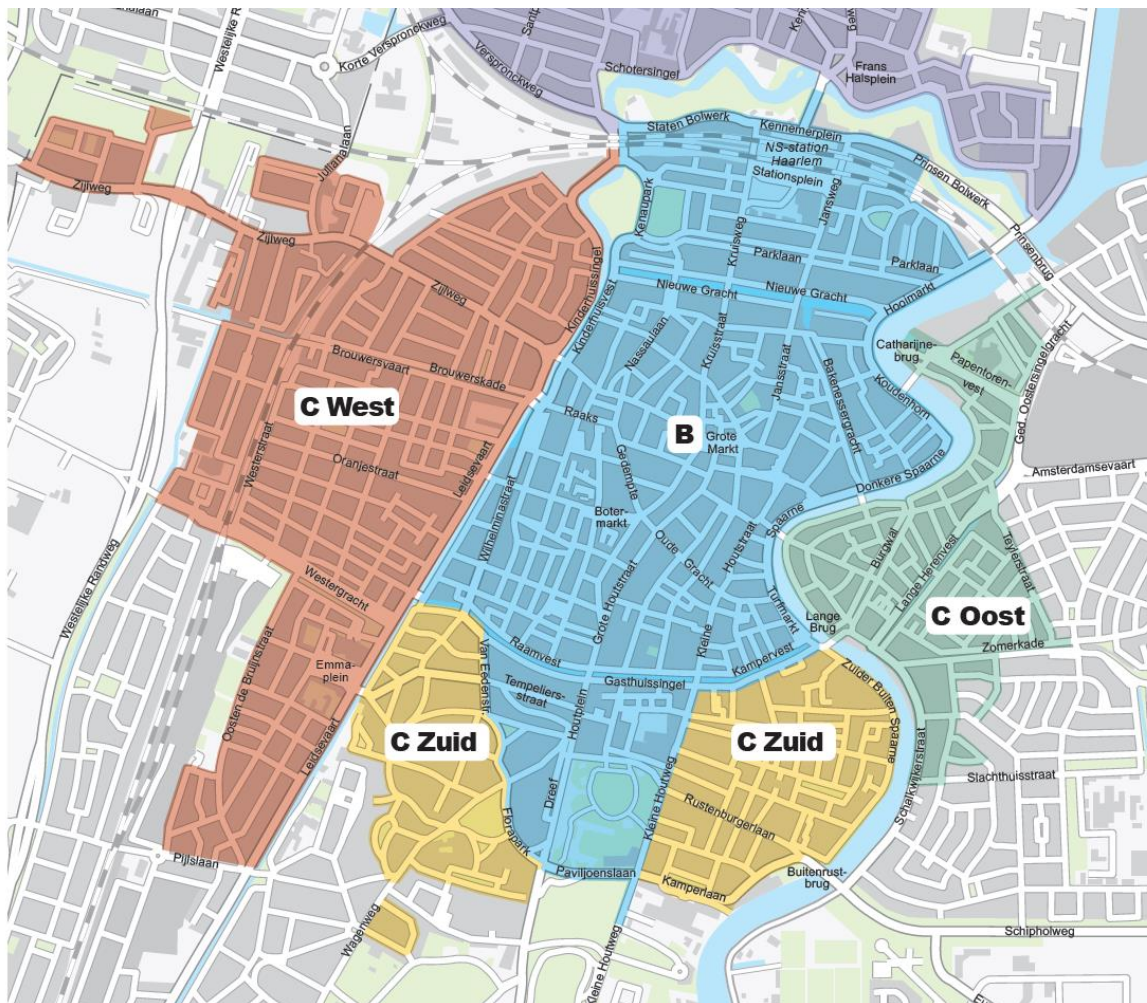
Daarbij zijn voorwaarden genoemd rondom alternatieven als de fiets, deelgebruik van auto's en het openbaar vervoer.

Opvallend hierin is dat in relatie tot deze alternatieven er geen enkele zekerheid is over de feiten. De ontwikkeling van het autobezit is niet eenduidig en flexibelere parkeernormen KUNNEN bijdragen aan het terugdringen van autobezit. Het verlagen van de norm is geen garantie en daarmee een risico dat niet genomen mag worden onder druk van de woningbouwopgave.

Deze oplossing zou wellicht werken bij een bouw van een klein perceel, doch nooit bij de bedoelde groei van Plaza West en daarbij de ontwikkeling van de gehele Spoorzone. De wijk kan deze groei simpelweg niet aan.

Door minder parkeergelegenheid te eisen bij de bouw van Plaza West zullen er veel te weinig parkeerplaatsen zijn voor het feitelijke aanbod. De huidige berekeningen komen niet in de buurt van het dagelijks aantal geparkeerde voertuigen. Terwijl op dit moment het speelparadijs en de sportschool nog niet eens in gebruik genomen zijn!  
En dan is de jarenlange periode van de bouw van Plaza West in zijn geheel niet benoemd!

Wanneer er straks te weinig parkeerplaatsen zijn zal dit resulteren in een waterbed-effect die wij, als omwonenden, nu al dagelijks zien. Langparkeerders gaan hun auto parkeren in onze wijk (juist over het spoor, waar (zie bijgevoegd kaartje 'Parkeerzones Haarlem') vrij parkeren mogelijk is.



Als de huidige gemeenteraad besluit toch over te gaan tot het verlagen van de parkeernormen zadelt het haar opvolgers en vooral de omwonenden van Plaza West op met een groot probleem.

Men kán de bewoners niet dwingen geen auto aan te schaffen, alleen ontmoedigen.

Bijkomend probleem in deze casus is de in voornoemd scenario 3 genoemd voornemen het volume van Plaza West te laten groeien wanneer de parkeernormen dalen.

Het is voor omwonenden onverteerbaar dat het aantal inwoners en woningen zo sterk stijgt wanneer de infrastructuur, waar de parkeerbehoefte onderdeel van is, niet een evenredig gedegen onderzoek en impuls krijgt.

Dit ondanks de nadrukkelijke stelling dat Plaza West onderdeel moet worden gemaakt van de ontwikkelvisie zuidwest die nog in zijn geheel niet definitief is vastgesteld!

Het verlagen van de parkeernormen blijkt overeenkomstig het 3<sup>e</sup> scenario zelfs reden te zijn medewerking te verlenen aan de binnenplanse vrijstelling voor de gebouwen 5 en 8. Waarbij dan ook akkoord wordt gegaan met de aangedragen wijzigingen die een geheel andere invulling geven aan Plaza West dan oorspronkelijk vergund.

Voor de buitenstaander lijkt dit een uitruil die in zijn geheel geen rekening houdt met de gevolgen van deze wijzigingen en daarmee versnelling rondom de ontwikkeling van Plaza West.

Voor omwonenden komt de Gemeente Haarlem hiermee niet met een oplossing voor het probleem maar schuift men de gevolgen van een dergelijke beslissing door naar de nieuwe gemeenteraad (na de verkiezingen 2018) en de direct omwonenden.

Sprekend namens de omwonenden van Plaza West, mede-bezwaarmakers, Leefbaar Haarlem Zuid West en Wijkbelang Plaza West, verzoek ik u, samenvattend,

1. Niet over te gaan tot het verlagen van de parkeernormen voor Plaza West. En u te houden aan stand beleid ten opzichte van dergelijke ontwikkelprojecten aangezien u en wij de gevolgen niet kunnen overzien.
2. Stoppen met deelplannen, en de ontwikkeling van Plaza West integraal op te nemen in de Ontwikkelvisie Zuid-West.
3. En pas over te gaan tot ingrijpende maatregelen nadat er een gedegen multidisciplinair onderzoek heeft plaatstgevonden die een passende oplossing geeft voor de toekomstbestendige, veilige, bruikbare en beheersbare ontwikkeling van Haarlem Zuid West.

