

Stichting Panopticon
T.a.v. mevrouw J.J. van de Sande
p/a Staten Bolwerk 5
2100 MK Haarlem

Datum	Referentie	Email
3 februari 2017	Panopticon-RK	Rianne.koster@triodos.nl

Onderwerp: *financiering Koepelcomplex te Haarlem*

Geachte mevrouw Van de Sande,

Afgelopen periode zijn wij geïnformeerd over de mogelijke ontwikkeling van De Koepel, een initiatief van uw stichting Panopticon.

Inmiddels zijn door u diverse stukken aangeleverd waaronder de exploitatie van De Koepel en de plannen met o.a. Universitair Onderwijs (UC), alsmede het omliggende terrein waar wonen (studenten), hotelfunctie, horeca en parkeren zal worden gerealiseerd.

Triodos richt zich bij het financieren van vastgoed op projecten die zowel energetisch verduurzaamd worden als wel maatschappelijke meerwaarde bieden. Herontwikkeling en verhuur van leegstaand erfgoed, zoals De Koepel behoort daartoe.

Vanuit deze visie zijn er voldoende aanknopingspunten om de financiering van de aankoop en herontwikkeling van de Koepel verder te bespreken met de betrokken partijen.

Zoals door ons aangegeven zal voor een eventuele financiering samenwerking worden gezocht met het NRF (het Nationaal Restauratiefonds) en met het Triodos Groenfonds; deze laatste onder voorwaarde van een groenverklaring op het project, te verstrekken door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Triodos heeft derhalve een positieve grondhouding ten aanzien van de mogelijke financiering van het project 'De Koepel'. Een en ander uiteraard zolang voldaan wordt en kan blijven worden voldaan aan zowel de duurzaamheidscriteria als de krediettechnische criteria van de bank.

Volledigheidshalve willen wij u erop wijzen, dat dit schrijven alleen is opgesteld voor informatie doeleinden en bevat nadrukkelijk geen aanbieding tot het verstrekken van een financiering. Het verstrekken van een financieringsfaciliteit is voorbehouden aan de daartoe bevoegde kredietinstanties binnen onze bank.

Mocht u nog een nadere toelichting willen, dan horen wij dat graag van u.

Wij vertrouwen erop, u hiermee naar wens van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,

Triodos Bank NV

vo

Rianne Koster