

CONCERNGARANTIE

DE ONDERGETEKENDE:

De **Stichting Panopticon**, bezoekadres Staten Bolwerk 5 te Haarlem, statutair gevestigd te Haarlem, kantoorhoudende te Heemstede, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 64646173, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter, mevrouw Jacqueline Johanna van de Sande, hierna ook te noemen: '**Ondergetekende**',

STELT ZICH,

reeds nu voor de, reserveringsvergoeding voortvloeiende uit de koopaanbieding van het Rijksvastgoedbedrijf d.d. 28 oktober 2016 ten gunste van het Rijksvastgoedbedrijf, hierna genoemde rechtspersoon,

TEN GUNSTE VAN

- A. **De publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Haarlem**, zetelende te Haarlem, en aldaar kantoorhoudende aan de Grote Markt 2, hierna ook te noemen: "**GEMEENTE**";

ONHERROEPELIJK EN ONVOORWAARDELIJK GARANT VOOR DE NAKOMING DOOR:

- 1) De **Stichting Panopticon**, bezoekadres Staten Bolwerk 5 te Haarlem, statutair gevestigd te Haarlem, kantoorhoudende te Heemstede, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 64646173, hierna ook te noemen: "**PANOPTICON**",

van de verplichting tot het betalen van een reserveringsvergoeding die voortvloeit uit de acceptatie van de koopaanbieding van het Rijksvastgoedbedrijf d.d. 28 oktober 2016, alsmede eventuelen aanpassingen en / of wijzigingen hierop;

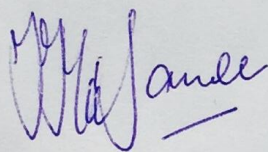
EN VERKLAART HIERBIJ:

- A. dat zij zich bij wijze van zelfstandige verbintenis(sen) tegenover de GEMEENTE of zijn rechtverkrijgende(n) onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant stelt voor al hetgeen de GEMEENTE overeenkomt met het Rijksvastgoedbedrijf aangaande de reserveringsvergoeding, waarbij op dit moment in ieder geval de volgende uitgangspunten gelden:
1. De reserveringsvergoeding wordt gebaseerd op de wettelijke rente voor handelstransacties (is thans 8%). Dit percentage wordt in de periode van de verrekening telkens aangepast aan het dan geldende rentepercentage.
 2. De reserveringsvergoeding wordt niet in rekening gebracht als de levering van het object voor de afgesproken leveringsdatum heeft plaatsgevonden.
 3. Indien het complex niet wordt gekocht of de levering kan niet plaatsvinden dan wordt de reserveringsvergoeding in rekening gebracht.

- B. dat de reserveringsvergoeding voor de GEMEENTE afroepbaar is op het moment dat deze afroepbaar is door het Rijksvastgoedbedrijf, en dat deze per ommekeer door PANOPTICON dient te worden voldaan,
- C. dat deze concerngarantie wordt afgedekt door de holding HBB Ontwikkelgroep b.v. die onder dezelfde voorwaarden een concerngarantie af heeft gegeven aan PANOPTICON welke als bijlage aan deze concerngarantie is gehecht;
- D. dat op deze garantie Nederlands recht van toepassing is. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze concerngarantie zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

Ondertekend te Haarlem op 24 januari 2017,

STICHTING PANOPTICON



voor deze: Mevrouw Jacqueline Johanna van de Sande

(voorzitter bestuur)



CONCERNGARANTIE

DE ONDERGETEKENDE:

De besloten vennootschap **HBB Ontwikkelgroep B.V.**, bezoekadres Nijverheidsweg 41 te Heemstede, statutair gevestigd te Heemstede, kantoorhoudende te Heemstede, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 61801801, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur, de heer Martinus Cornelis van de Poll, hierna ook te noemen: '**Ondergetekende**',

STELT ZICH,

reeds nu voor de, reserveringsvergoeding voortvloeiende uit de koopaanbieding van het Rijksvastgoedbedrijf d.d. 28 oktober 2016 ten gunste van het Rijksvastgoedbedrijf, hierna genoemde rechtspersoon,

TEN GUNSTE VAN

- A. **De publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Haarlem**, zetelende te Haarlem, en aldaar kantoorhoudende aan de Grote Markt 2, hierna ook te noemen: "**GEMEENTE**";

ONHERROEPELIJK EN ONVOORWAARDELIJK GARANT VOOR DE NAKOMING DOOR:

- 1) De **Stichting Panopticon**, bezoekadres Nijverheidsweg 41 te Heemstede, statutair gevestigd te Haarlem, kantoorhoudende te Heemstede, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer 64646173, hierna ook te noemen: "**PANOPTICON**",

van de verplichting tot het betalen van een reserveringsvergoeding die voortvloeit uit de acceptatie van de koopaanbieding van het Rijksvastgoedbedrijf d.d. 28 oktober 2016, alsmede eventuelen aanpassingen en / of wijzigingen hierop;

EN VERKLAART HIERBIJ:

- A. dat zij zich bij wijze van zelfstandige verbintenis(sen) tegenover de GEMEENTE en PANOPTICON of zijn rechtverkrijgende(n) onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant stelt voor al hetgeen de GEMEENTE overeenkomt met het Rijksvastgoedbedrijf aangaande de reserveringsvergoeding, waarbij op dit moment in ieder geval de volgende uitgangspunten gelden:
1. De reserveringsvergoeding wordt gebaseerd op de wettelijke rente voor handelstransacties (is thans 8%). Dit percentage wordt in de periode van de verrekening telkens aangepast aan het dan geldende rentepercentage.
 2. De reserveringsvergoeding wordt niet in rekening gebracht als de levering van het object voor de afgesproken leveringsdatum heeft plaatsgevonden.
 3. Indien het complex niet wordt gekocht of de levering kan niet plaatsvinden dan wordt de reserveringsvergoeding in rekening gebracht.

Par:



- B. dat de reserveringsvergoeding voor de GEMEENTE afroepbaar is op het moment dat deze afroepbaar is door het Rijksvastgoedbedrijf, en dat deze per ommekeer door PANOPTICON dient te worden voldaan,
- C. dat op deze garantie Nederlands recht van toepassing is. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze concerngarantie zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.

Ondertekend te Haarlem op 24 januari 2017,

HBB ONTWIKKELGROEP BV

voor deze: De heer M.C. van de Poll