

<p><b>Onderwerp</b></p> <p>Slachthuisbuurt Zuidstrook, Anterieure overeenkomst met Pré Wonen voor Blok I en Nadere overeenkomst m.b.t. de samenwerkingsovereenkomst Slachthuisbuurt Zuid .d. 23 april 2008</p>	<p><b>Bestuurlijk Behandelaar:</b> (2016/497022)</p>
<p><b>Behandelaar voor commissie en raad</b></p> <p><i>B&amp;W stuurt het voorstel naar de commissie Ontwikkeling</i></p> <p>ter kennisname</p>	<p><b>Afdeling:</b> GOB/OOST</p> <p><b>Auteur:</b> Markensteijn, P.</p> <p><b>Email:</b> pmarkensteijn@haarlem.nl</p> <p><b>Telefoonnr:</b> 023-5113837</p>
<p><b>Bestuurlijke context</b></p> <p>Op grond van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) dient de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan tevens te besluiten over het kostenverhaal. Door het sluiten van een anterieure overeenkomst in de zin van artikel 6.24 lid 1 Wro, een privaatrechtelijke overeenkomst, is het kostenverhaal anderszins verzekerd. Met Pré Wonen is overeenstemming bereikt over de te sluiten anterieure overeenkomst en daarmee is het wettelijk verplicht kostenverhaal geregeld.</p>	<p><b>Portefeuillehouder:</b> Spijk, J.K.N. van</p>
<p><b>Collegebesluit</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Het college besluit de “Nadere overeenkomst strekkende tot gedeeltelijke wijziging van verplichtingen op grond van de Samenwerkingsovereenkomst Slachthuisbuurt Zuid” te sluiten met Ymere, Elan Wonen en Pré Wonen voor de Slachthuisbuurt Zuidstrook als aanvulling op de lopende Realisatieovereenkomst.</li> <li>Het college besluit de “Anterieure overeenkomst 'Slachthuisbuurt Zuidstrook, Blok I'” aan te gaan met Pré Wonen voor hun nieuwbouw van circa 84 appartementen in de Slachthuisbuurt Zuidstrook, Blok I.</li> <li>De lasten van het besluit bedragen € 41.607,- . Het college stelt de raad voor bij de eerstvolgende bestuursrapportage het bedrag te onttrekken aan de reserve Leefomgeving.</li> <li>Het college zendt het besluit ter kennisname aan de raad naar de Commissie Ontwikkeling.</li> </ol>	<p><b>Vergadering:</b> Vergadering BenW d.d. 13-12-2016</p>