

Commissie ontwikkeling

Datum: donderdag 13 april 2017

Aantal 13

bezoekers:

Aantal sprekers: 3

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Spreektijd voor belangstellenden (over niet op de agenda staande onderwerpen)
dhr Fokkinga inzake voorgenomen verkoop Kleine Houtstraat 116 (in beslotenheid);
dhr vd Linden inzake Nieuwe Kruisstraat 23
dhr Pos inzake voorgenomen komst woontoren Pim Mulier sportpark
3. Vaststellen van de agenda
4. Vaststellen concept verslag van de commissie van 23 maart 2017
Verslag 23 maart 2017 gewijzigd vastgesteld
(2016/513139)
5. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden
6. Pauze
Overige punten ter bespreking
7. Vaststellen informatienota Actieplan Leegstand
afdoende besproken in de cie Ontwikkeling dd 13 april 2017
(2016/590179)
 - **Moties** - Motie 10 Van leeg kantoor naar betaalbare woning
Draagt het college op
De raad begin 2015 een inventarisatie te sturen van de leegstaande kantoorpanden in Haarlem

De bestemmingswijziging van bedrijfsruimte naar woonruimte te vereenvoudigen

In overleg te treden met de corporaties om hen te verleiden tot het ombouwen van kantoren tot woningen

Bovenstaande te verwerken in een startnotitie ombouw kantoren

(2014/429497)
afdoende besproken in de cie Ontwikkeling dd 13 april 2017, motie 10 afgedaan
(2014/429497)
8. Bijgestelde nota: Werkwijze voor de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit en Stadsbouwmeester
afdoende besproken cie Ontwikkeling dd 13 april 2017.
Wethouder maakt n.a.v. de bespreking een aangescherpt stuk
(2017/35779)
9. Stand van zaken Panopticon
Afdoende besproken cie Ontwikkeling dd 13 april 2017

/
2

- 10.** Rondvraag
- 11.** Agenda komende commissievergadering(en)
- 12.** Sluiting
- 13.** Ter kennisname meegezonden stukken

1. Actieve informatieplicht

1.1 Vaststelling van uitwerkingsplan Scheepmakerskwartier fase 2B
tkn cie Ontwikkeling dd 13 april 2017
(2017/100202)

1.2 Informatienota Voortgang woningbouwprojecten
op verzoek van GL ter bespreking agenderen
(2016/597382)

2. Afdoening vragen/actiepunten door en brieven van het College van BenW

2.1 Brief wethouder Botter van 30 maart 2017 over Voortgang Dolhuys
tkn cie Ontwikkeling dd 13 april 2017

2.2 Staalstraat / Bazellaan
Vaststellen Anterieure Overeenkomst

Op verzoek van de fractie vn Trots Haarlem ter bespreking agenderen
(2016/555307)

2.3 DSK II
Bestemmingsplan Veegplan Haarlem 2017
(2016/293278)
BAZ is overbodig en kan worden afgedaan
(2016/293278)

2.4 Toezegging wethouder Van Spijk een discussienota aan de raad voor te leggen met
mogelijke gevolgen verlagen grondprijs
Nav Motie Grondprijs sociale huurwoning van de fractie SP in de raad van 13 oktober 2016
zegt wethouder van Spijk toe de motie over te nemen en de raad een discussienota voor te
leggen waarin de mogelijke gevolgen van het verlagen van de grondprijs voor het
bouwen van sociale huurwoningen worden geïnventariseerd;
(2016/484167)
tkn cie Ontwikkeling dd 13 april 2017
(2016/484167)

- -

/
3

2.5 Lidl, Floris van Adrichemlaan, 2 fases

Verkoop grond (project bestaat uit twee fasen: interne verbouwing en uitbreiding, openbare ruimte en aansluiten gescheiden stelsel)
(2015/558564)
tkn cie Ontw dd 13 april 2017
(2015/558564)

2.6 Zuidstrook Slachthuisbuurt Blok II

SPvE gereed
(2016/555321)
tkn cie Ontwikkeling dd 13 april 2017
(2016/555321)

2.7 Toezegging n.a.v. Grondverkoop Bals Nederland BV, Waarderpolder

Wethouder van Spijk zegt de commissie toe de betreffende taxatierapporten toe te zenden..
(2016/568117)
tkn cie Ontwikkeling dd 13 april 2017, toezegging afgedaan
(2016/568117)

2.8 Grondverkoop Strada e Corsa

Verkoop van een perceel in Noordkop
(2016/469576)
tkn cie Ontwikkeling dd 13 april 2017
(2016/469576)

2.9 Steve Bikostraat

Verkoopdocument gereed
(2016/555319)
tkn cie Ontwikkeling dd 13 april 2017
(2016/555319)

3. Ingekomen stukken

tkn cie Ontw dd 13 april 2017
(2016/513161)

- 3.1 • 170222 verkoop Drijfriemenfabriek (gericht aan de leden van de raadscommissie ontwikkeling
cie Ontwikkeling dd 13 april 2017: op verzoek van de VVD brief betrekken bij
nieuw voorstel college