

Inspreek tekst BAL: Gemeente Haarlem, Commissie Ontwikkeling, 18-05-2017.

Onderwerp: Begroting Recreatieschap Spaarnwoude en de Erfpacht aan de Lievever in Haarlem.

Goedenavond, mijn naam is Hans Haverkort, ik spreek hier namens de Belangen Vereniging Arkbewoners Lievever uit Haarlem-Oost.

Wij vragen U om de begroting van Recreatieschap Spaarnwoude hier in de commissie te agenderen en een aantal uitgangspunten in de begroting 2017, en uitgaven in de jaarrekening over 2016 kritisch te beoordelen.

De punten waarvoor wij speciale aandacht vragen zijn de volgende:

- Op de begroting van het Recreatieschap Spaarnwoude is bij de post 'hogere opbrengsten regulier' vermeld 'hogere erfpacht inkomsten'. Daar zou ook moeten staan dat door de lagere 10jr-kapitaalmarktrente (gedaald van 6% naar 2,3%) bij de 10-jr herziening van de waardering van de erfpachtcontracten een ruime halvering van de inkomsten zal plaatsvinden.
- In de jaarrekening, post 'Overschrijding inzet RNH regulier' staat 'extra inzet voor contractbeheer vastgoed door onder andere verzoeken tot herziening van de canon.' Dit zijn kosten die voorkomen hadden kunnen worden door de WOZ waardering te accepteren!

U vraagt zich misschien af waarom wij hiervoor U aandacht vragen, ik licht het kort toe.

Wij hebben als woonbootbewoners aan de Lievever in Haarlem-Oost het stukje tuin en water waar onze woonboot ligt in ondererfpacht van Recreatieschap Spaarnwoude (SPW). Eigenaar is Staatsbosbeheer (SBB).

Wij zijn nu bijna 4 jaar in overleg met SPW over onze erfpachtverlenging. Op 23 September 2015 heeft het Algemeen Bestuur SPW, met onze instemming, besloten de SBB erfpacht voorwaarden gezamenlijk uit te laten werken. Deze SBB voorwaarden zijn gebaseerd op het gebruik van de WOZ waardering en voldoen aan de bancaire richtlijn ter verkrijging van een hypotheek. Zowel de SBB voorwaarden als de WOZ waardering zijn door de overheid opgestelde regelingen! Hoe simpel kan het zijn? Maar, de medewerkers van Recreatie Noord-Holland (RNH), het uitvoeringsorgaan van SPW, stellen nu dat ze het niet eens zijn met de WOZ waardering en zij willen dit zelf nog eens dunnetjes over doen.

- Opnieuw taxeren van gemeenschapsgeld, van de bijdrage van o.a. Haarlem!
- Dit terwijl wij een WOZ waardering van het erfpachtperceel hebben. De woonboot heeft een aparte Roerende zaak waardering.
- Hoge Raad uitspraken waarmee Cocensus de waarde vaststelling onderbouwd van roerende goederen (woonboten) worden afgedaan als "een mening" en worden niet geaccepteerd.
- De gedaalde rente trachten te compenseren met een 3-voudige waardestijging van de grond.

Wij vragen U:

- Wees kritisch naar de onderbouwing van de erfpachtinkomsten en laat U niet misleiden door "inkomsten marktconform te maken", de rente daalt dus de erfpacht inkomsten dalen, dat is marktconform!
- De WOZ waardering als waarderingsgrondslag te gebruiken door SPW voor de erfpacht. SBB doet dit, Rijnland doet dit.
- Steun ons hierbij via wethouder Sikkema in het AB-SPW en via wethouder Van Spijk als voorzitter algemeen bestuur Cocensus.

Kan ik nog iets toelichten aan U?

Dank voor uw aandacht namens de Belangen vereniging Arkbewoners Lievever, (BAL):

H. Rijswijk, Lievever 75, Haarlem, hrijswijk@upcmail.nl ;

K. Blankevoort, Lievever 50, Haarlem, kees-helene@chello.nl;

H. Haverkort, Lievever 72, Haarlem, Hans.Haverkort@gmail.com;.