

Aan: Commissie ontwikkeling



Datum : 19 jan. 2017  
Betreft : De Koepel ontwikkeling

Uw brief :  
Uw kenmerk :  
Contactpersoon:  
Uw telefoonnr. :

Secretariaat:  
Damaststraat 30, 2031 WG Haarlem  
Telefoon+31 (0)23 53 55 898  
E-mail [secretaris@wijkraadsmd.nl](mailto:secretaris@wijkraadsmd.nl)  
Website [www.wijkraadsmd.nl](http://www.wijkraadsmd.nl)  
Bank NL 77 RABO 0161 3341 13  
[www.facebook.com/WijkraadScheepmakersdijk](http://www.facebook.com/WijkraadScheepmakersdijk)  
[twitter.com/scheepmakersdvk](https://twitter.com/scheepmakersdvk)

> **Onderwerp:** De wijk kiest voor Panopticon!  
Geachte commissie,

De Scheepmakerswijk is een dynamische wijk zoals u weet. Er is reeds flink gebouwd en de volgende bouwfase van het Scheepmakerskwartier gaat binnenkort van start. Bij de laatste bijeenkomst over SMK fase 2B moest een mediator aan te pas komen om de bedachte massale hoogbouw iets te temperen.

Daar komen de plannen over de Koepel en, naar wij hopen, ook die van de Fietszenfabriek nog eens bij. Dit alles bij elkaar heeft een behoorlijke impact op de buurt. Er is en er wordt voortdurend een beroep gedaan op de flexibiliteit van de wijkbewoners.

Langzamerhand gaat de rek er een beetje uit. De Wijkraad heeft inmiddels de zorgen en gevoelens van de buurt duidelijk te horen gekregen.

We hebben diverse werkgroepen (bouw, verkeer, groen etc.) opgericht om de vinger aan de pols te kunnen houden. De Wijkraad stelt zich constructief op en wil graag meedenken over een optimale invulling van elk realistisch initiatief dat zich aandient, rekening houdend met de belangen van de stad en van de omwonenden in onze wijk. St. Panopticon heeft heel duidelijk haar plannen voor de invulling van de Koepel uitgewerkt en gepresenteerd aan een breed publiek, waaronder de wijkbewoners.

Dit was niet altijd even gemakkelijk aangezien deze bewoners zich zorgen maken over hun privacy, bezonning, parkeren en eventuele overlast veroorzaakt door studenten. Panopticon heeft met enige regelmaat op locatie de situatie in ogenschouw genomen en geluisterd naar de wensen van de bewoners.

Naar aanleiding van de ontstane waslijst aan wensen, hebben zij hun plannen drastisch aangepast.

Hoe dan ook, het is een helder verhaal van Panopticon dat inmiddels een groot aantal wensen van de wijkbewoners heeft gehonoreerd.

**Inmiddels staan we vlak voor het moment waarop u de commissie ontwikkeling gaat beslissen over de aankoop en doorverkoop-constructie aan Panopticon. De buurtbewoners zien nu in dat Panopticon de beste keuze is.**



Vervolg:

**Spontaan hebben direct omwonenden van de Koepel afgelopen zondag 15 jan. een handtekeningenactie gehouden waarvan 97% positief heeft gereageerd op de komst van Panopticon.**

**Deze handtekeningen worden a.s. donderdag 19 jan. aan de commissie ontwikkeling overhandigd.**

**De iets verder weg omwonenden hebben bij klankbord-sessies zich reeds positief uitgesproken over de komst van een University!**

**Natuurlijk zullen er lopende het ontwikkelproces nog een aantal zaken opduiken. We denken dat, gezien de goede samenwerking tot nu toe, dit geen enkel probleem zal zijn.**

**Mede door de positieve uitspraken van Thijs Asselbergs dinsdagavond jl. bij het Koepelcafé in het ABC is het vertrouwen verder gestegen.**

Mocht de commissie/raad onverhoopt niet voor Panopticon stemmen, dan gaat de RVB procedure van start. Met alle onzekere gevolgen van dien. Dit betekent dat de technische- en selectiecommissies aan de slag gaan en wij, Haarlemmers/wijkbewoners, het geselecteerde plan pas na de gemaakte keuze te zien zullen krijgen.

Haarlem en haar bewoners staan dan tijdens dit proces buiten beeld.

Het risico dat een grote vastgoedpartij het terrein vol gaat bouwen is aanwezig, hogere gebouwen meer mensen en meer auto's. Dat willen wij niet.

Natuurlijk moet elke partij de Nota van Ambities en Eisen volgen, maar ik mis de term "wenselijkheid".

Wij denken, dat naast de architecturale, ook sociale elementen als acceptatie door de omgeving en het bijdragen aan de sociale cohesie, moeten worden meegewogen. Wat dat betreft is de actie van de buurtbewoners een stap in die richting. Deze elementen achteraf bevechten via acties, procedures, etcetera is uitermate contraproductief.

Het kiezen voor Panopticon en de University-College geeft meer glans en dynamiek aan de stad.

Gezien de "Sprong over het Spaarne" plan vormt deze keus tegelijkertijd de mogelijkheid het scharnierpunt van de stad tussen oost en west te realiseren.

Met vriendelijke groet,

Albert Diederik

Voorzitter Wijkraad Scheepmakersdijk e.o



Mob: +31(0)653318968

E-mail: [voorzitter@wijkraadSMD.nl](mailto:voorzitter@wijkraadSMD.nl)



Vervolg:

