

Verslag zienswijzegesprek

Betreft : bouwplan appartementengebouw Pim Mulierlaan te Haarlem
Datum : vrijdag 2 december 2016
Tijd : 10:00 uur
Locatie : Zijlpoort, Gedempte Oude Gracht 2 te Haarlem

Aanwezig:

- de heer W.J. Pos, Lodewijk van Deysellaan 182, (2024 AB) te Haarlem, telefoonnummer: 06-11018369, hanspos.hk@gmail.com;
- mevrouw M. Eijkelboom, juridisch medewerkster afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving;
- de heer O. Kocak, juridisch medewerker afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (notulist).

Inhoud gesprek

De heer Pos geeft aan dat hij bewoner is van de wijk De Krim, tevens is hij lid van de wijkraad: "De Krim Haarlem", www.dekrimhaarlem.nl. De voorzitter-secretaris hiervan is recent overleden, er is thans sprake van een inactieve wijkraad.

Naast een mondelinge zienswijze zal binnen de termijn ook een schriftelijke zienswijze worden ingediend. De heer Pos geeft aan dat de sportvereniging "DSS" en de middelbare school "het Mendelcollege" ook een zienswijze zullen indienen.

1. Onjuiste informatie raadsstuk

De heer Pos geeft aan dat het project bekend is, hierover is eerder gesproken tijdens de vergaderingen van de wijkraad en met de wethouder. De commissie Ontwikkeling is, naar zijn mening, echter verkeerd en niet-volledig geïnformeerd. Er is geen sprake van een situatie waarbij de bewoners "positief" en de wijkraad "enthousiast" is, zoals genoemd in het raadsstuk. Dit blijkt ook uit de, door hem als wijkraadslid geïnitieerde en met andere bewoners uitgevoerde, enquête.

2. Enquête bewoners

De heer Pos laat de resultaten van de enquête zien (deze zullen bij de schriftelijke zienswijze worden ingediend):

Uitslag enquête onder bewoners van De Krim over de voorgenomen bouw van een woontoren:

	Aantal	Tegen	Voor	Neutraal
Uitgezette enquêtes	460			
Retour ontvangen antwoordformulieren	308	221	20	67
Percentage uitgezette tegen ontvangen antwoordformulieren	67%	71.8%	6.5%	21.7%

Tabel 1: uitslag van de enquête over de woontoren in wijk De Krim, Haarlem.

Hij geeft aan dat hieruit duidelijk blijkt dat een ruime meerderheid van de bewoners geen voorstander is van het bouwplan.

3. Ruimtelijke inpassing

De heer Pos maakt kenbaar dat de geconsolideerde wijk, conform haar bestemmingsplan vastgesteld in 2011, "af" is. De Krim is een eiland ingesloten door sportaccommodaties en onderwijsinstellingen. De wijkstructuur is sport-onderwijs-woonwijk-onderwijs-sport. Een woontoren past dan ook niet op deze locatie. Het is bij uitstek een locatie om sport- en onderwijsfaciliteiten verder uit te breiden.

4. Nieuwe bewoners ondervinden overlast

Volgens de heer Pos voldoet de woontoren behalve niet aan de regels van het bestemmingsplan ook niet aan de richtlijnen voor wat betreft fijnstof, geluid en licht. De VNG heeft normen gesteld. Er is een minimum afstand opgenomen voor lichtmasten. Hier wordt niet aan voldaan.

5. Verkeer

Met betrekking tot het punt verkeer merkt de heer Pos de volgende zaken op:

- Verkeersafwikkeling kruispunt: de komst van de woontoren betekent 12% meer inwoners voor de wijk De Krim. Er is door de wijkraad een onderzoek uitgevoerd naar de verkeersafwikkeling op het kruispunt bij het Mendelcollege. Dit onderzoek is bekend bij de gemeente (o.a. de heer Kool). Het kruispunt klopt verkeerstechnisch niet. De aansluiting met de Randweg zou gevaarlijk zijn. Met de komst van een woontoren wordt het volgens de heer Pos nog onveilig.
- Parkeerproblemen: er is een tekort aan parkeerruimte, in de oorspronkelijke plannen voor een businesscenter/sportrelated-accommodation) waren meer openbare parkeerplaatsen (80) opgenomen dan in de huidige plannen. De parkeerplaatsen die nu gerealiseerd worden (95) zijn namelijk bijna geheel bestemd voor de bewoners van de woontoren.
- Openbare ruimte verval: het bouwplan neemt een deel van het fiets- en voetpad en andere in het bestemmingsplan voor 'verkeer- en verblijfsdoeleinden bestemde gebieden' in beslag. Er worden meer-vierkante meters (grond) openbare ruimte weggegeven dan oorspronkelijk het plan was. Hierdoor komt de verkeersveiligheid in het geding.

6. Financiën

De gemeente Haarlem verkoopt het ruim vergrootte perceel met een verlies voor 1.6 M Euro. De verwachte kosten voor verkeers- en parkeeraanpassingen om de verkeersveiligheid te blijven garanderen zijn niet begrote additionele kosten voor de gemeente.

7. Alternatief plan

Voorstel van de heer Pos en andere stakeholders in een gesprek met CRA is om de schietvereniging (Kennemerlaan - hoek Randweg) te verhuizen naar de locatie van de geplande woontoren aan de Pim Mulierlaan. Een verlaagde en verbrede woontoren kan daar meer dan 100 appartementen omvatten en gebouwd worden op de locatie waar nu de schietvereniging is.

Einde zienswijzegesprek