Inspreken commissie ontwikkeling 20-06-2017 betreffende verkoop Fietsznfabriek.
Wijkraadscheepmakersdijk

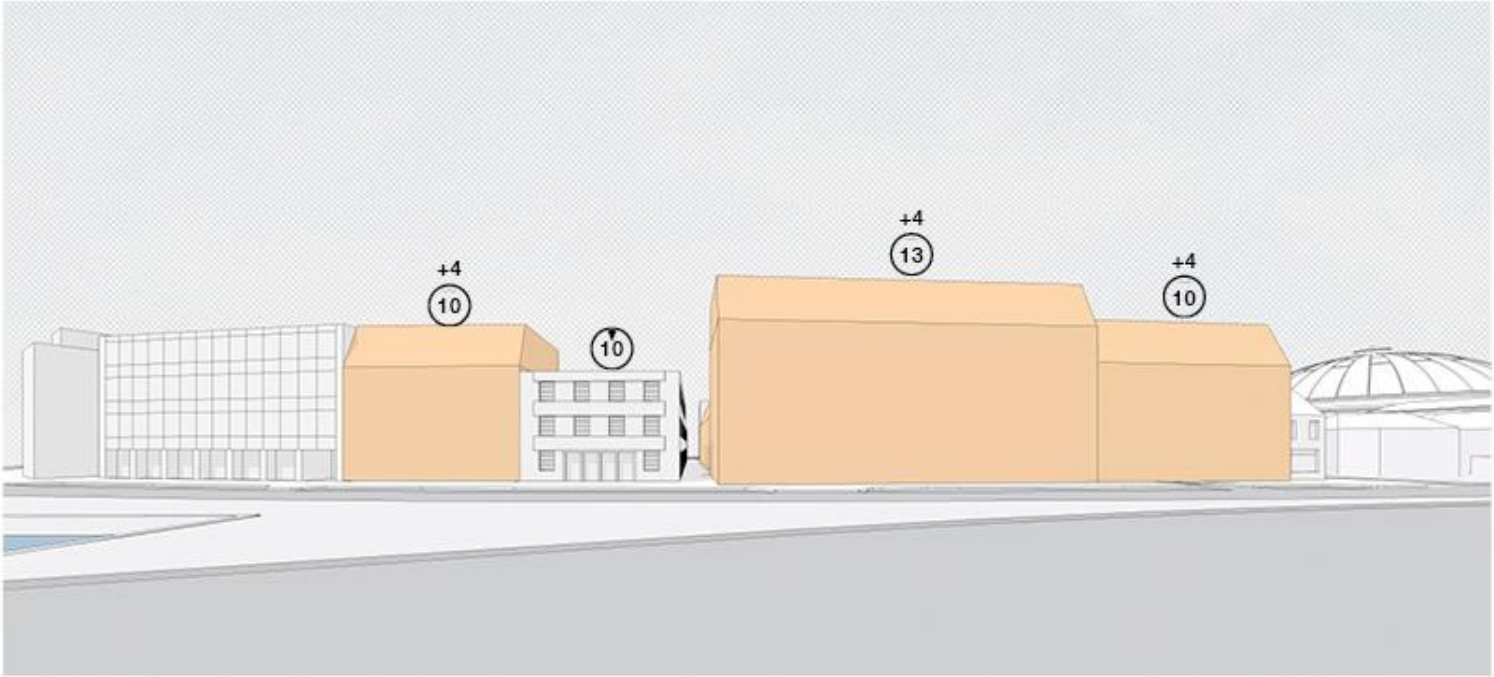
bijlage:

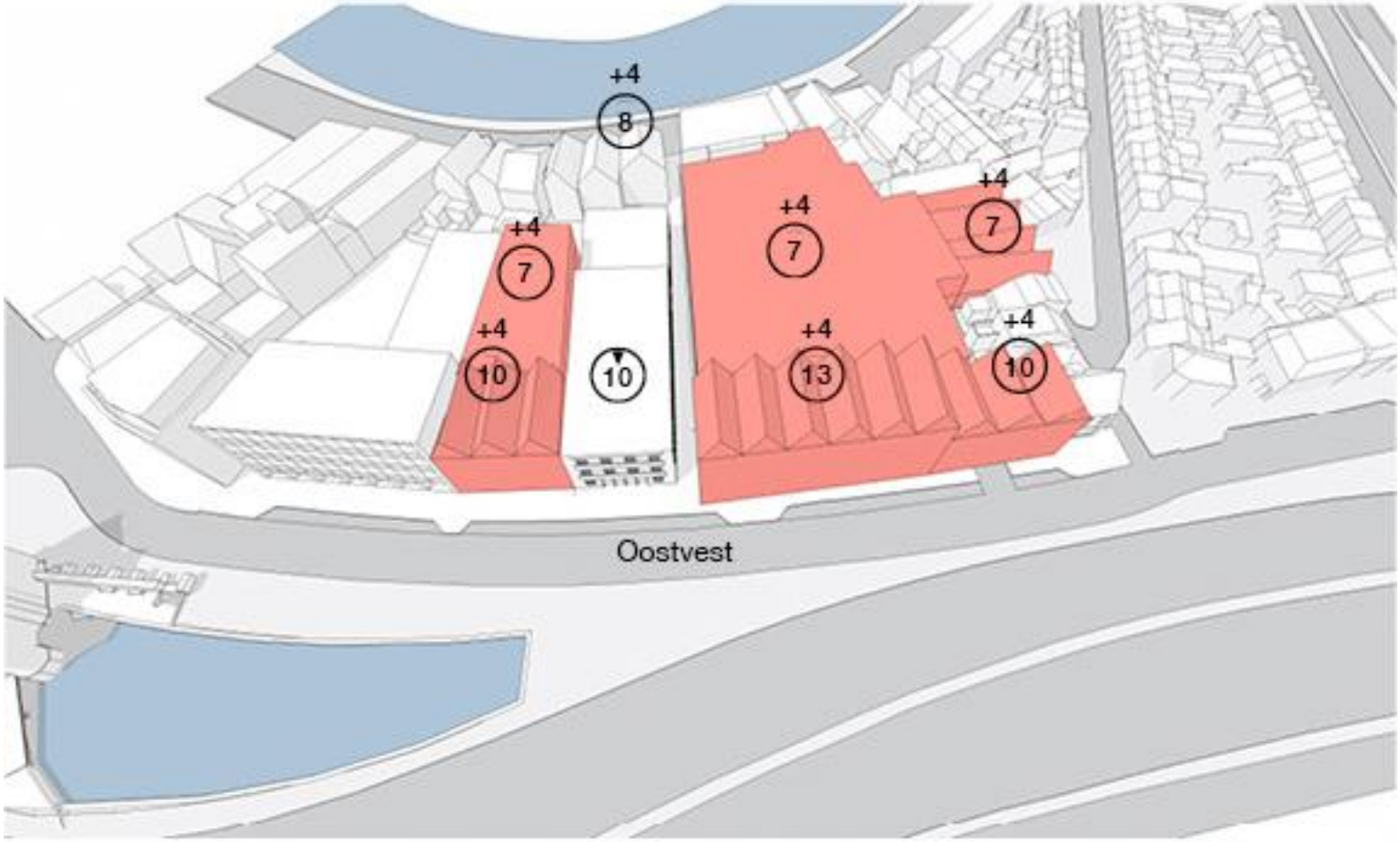
regels gemeente:

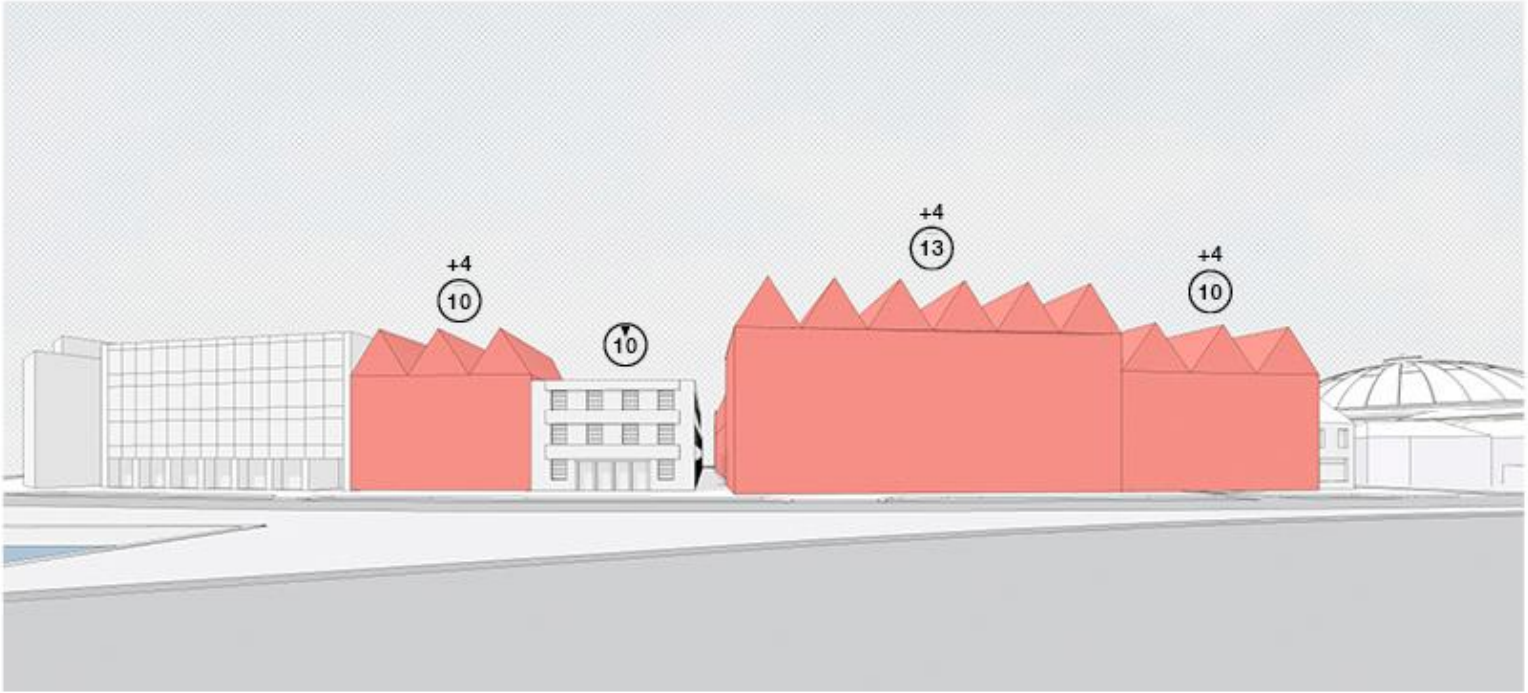
- wonen mede toegestaan op BG aan Oostvest
- steeg als openbare ruimte op vaste plaats
- behoud Drukkerij gebouw
- goothoogte 9 meter wordt 10 meter
- gedeeltelijk 13 meter aan Oostvest
- max. 8400 m2 BVO (ex. parkeren)

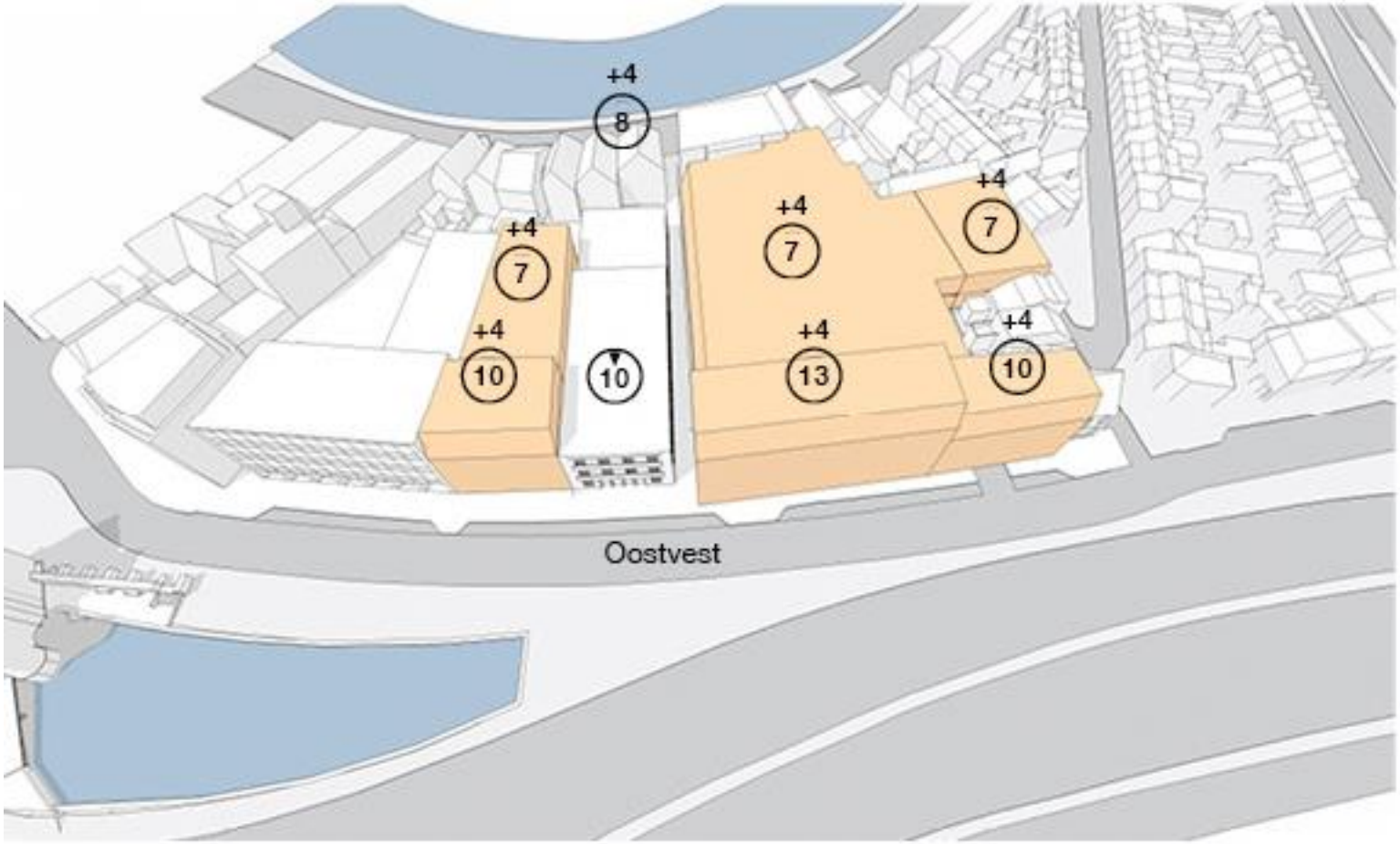
voorlopige conclusie:

-Wil je de 8400m2 halen dan ben je genoodzaakt om de maximale toegestane hoogte die de gemeente aangeeft, ook daadwerkelijk te realiseren. Alleen dan, creëer je enigszins lucht in het plan.
-Het smalle strookje, links van de drukkerij mag bebouwd worden, maar dit komt de drukkerij niet te goede, vanuit het oogpunt, de drukkerij te behouden in haar waarde zoals het nu is.
-Laat in het plan meer vrijheid over om de m2 te realiseren die nodig zijn. Denk daarbij aan het optoppen van de drukkerij. Dit geeft elders op het terrein, meer ruimte voor bijvoorbeeld openbaar groen en meer afstand van nieuwbouw tot bestaande bebouwing. ter verduidelijking: in de beelden is de toegestane bouw en goothoogte aangehouden met in twee varianten de toegestane kappen ingetekend. kappen max 4 meter hoog en helling van 45° - 70°


+4
10
10
+4
13
+4
10


+4
8
+4
7
+4
10
10
+4
7
+4
13
+4
7
+4
10
Oostvest





Albert Diederik
Voorzitter wijkraad Scheepmakersdijk e.o. albert@wijkraadsmd.nl 0653318968