



Commissie ontwikkeling

Datum: donderdag 6 december 2018

Aantal bezoekers: 40

Aantal sprekers: 15

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Vaststellen van de agenda
3. Rondvraag
4. Mededelingen commissieleden en wethouders
5. Het transcript van de vergadering van 1 november (alleen naar aanleiding van)
Cie. Ontwikkeling 6 december 2018: geen opmerkingen of vragen n.a.v. het transcript.
6. Agenda komende vergadering(en)

7. Niet tijdig beantwoorde raadsvragen (procesmatig, niet inhoudelijk)
- 7.1 Art. 38 vragen PvdA over kunst aan toegangsgebouw van de lift van de parkeergarage Raaks
(verdere invulling motie 9 Haarlem goes Mural)
Cie. Ontwikkeling 6 december 2018: beantwoording is op 3 dec. toegevoegd aan de
agenda, dus procesmatig niets meer op te merken.
VVD verzoekt om inhoudelijke behandeling in volgende vergadering.
- 7.2 Beantwoording art. 38 vragen van de PvdA betreft murals bij entree parkeergarage Raaks
(2018/804798)

Ter advisering aan de raad

8. Vaststellen Raadsjaaragenda 2019
Commissie Samenleving 6-12-2018: Voldoende besproken. Gaat als hamerpunt naar de raad.
Cie. Ontwikkeling 6 december 2018: voldoende besproken. Geen uitspraak over
status behandeling in de raad gedaan.
(2018/790392)

Overige punten ter bespreking

9. Beantwoording motie 23.8 "Volkstuinen zijn belangrijk"
Commissie Ontwikkeling 4 oktober 2018: t.k.n. stuk; ter bespreking in volgende vergadering
o.v.v. Jouv Haarlem.
Cie. Ontwikkeling 1 november 2018: wegens tijdgebrek niet behandeld. Schuift door naar
volgende vergadering.
Cie. Ontwikkeling 6 december 2018: voldoende besproken. Wethouder heeft
toezegging gedaan.
(2018/564787)

- **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging notitie volks-, school- en doetuinen op lijst strategisch bezit
Wethouder **Botter** zegt toe binnen 3 maanden met een notitie te komen waarin alle volks-, school- en doetuinen worden opgenomen op de lijst strategisch bezit. De volkstuinten met uitzondering van de twee volkstuinten die behoren tot ontwikkellocatie (VTV Ons Buiten en Nooit Rust).
(2018/858525)

-
- 10. Concept Hotelbeleid Haarlem: vrijgeven voor inspraak
Cie. Ontwikkeling 6 december 2018: voldoende besproken. Commissie gaat accoord met vrijgeven voor inspraak van de nota.
(2018/544320)

Ter advisering aan de raad

- 11. Kaders en spelregels nieuwbouw sociale huur en middensegment
Cie. Ontwikkeling 6 december 2018: behandeld en commissie adviseert agendering in raad van 20 dec. als bespreekpunt.
(2018/273161)

Toezeggingen (nieuw) - Toezegging waarom geen sociale koop opgenomen?
De heer Garretsen (SP) vraagt waarom de sociale koop tot 2 ton (incl. kettingbeding van 10 jaar) niet is opgenomen in de doelgroepenverordening? Wethouder Meijs zegt toe schriftelijk op deze vraag te reageren.
(2018/858573)

- 12. Spreektijd voor belangstellenden (over niet op de agenda staande onderwerpen)
Geen sprekers aangemeld.

- 13a. Vaststellen notitie Hoogbouwprincipes, kansen voor hoogbouw in Haarlem
Cie. Ontwikkeling 6 december 2018: behandeld en commissie adviseert agendering in raad van 20 dec. als bespreekpunt.
(2018/710378)

- 13b. Verstedelijkingsstudie en toetsingskader hoogbouw
Cie. Ontwikkeling 6 sept. 2018: t.k.n. stuk; Jouw Haarlem e.a. verzoeken om bespreking (4 okt. a.s.).
Cie. Ontwikkeling 6 december 2018: betrokken bij de behandeling van de nota Vaststellen notitie Hoogbouwprincipes (als bespreekpunt naar raad van 20 dec. 2018).
(2018/310474)



- 14.** Stand van zaken De Koepel
Cie. Ontwikkeling 6 december 2018: voldoende besproken.
(2018/800055)

- 15.** Invulling functie van stadsarchitect Haarlem
Cie. Ontwikkeling 4 oktober 2018: t.k.n. stuk; wordt o.v.v. Actiepartij in volgende vergadering besproken.
Commissie Ontwikkeling 1 november 2018: wegens tijdgebrek niet behandeld. Schuift door naar volgende vergadering.
Cie. Ontwikkeling 6 december 2018: wegens tijdgebrek opnieuw niet behandeld. Schuift door naar volgende vergadering.
(2018/560638)

- 16.** Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken
 - 1.** Actieve informatieplicht
 - 1.1** Actieprogramma sociaal ondernemerschap
Commissie Ontwikkeling 6 december 2018: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2018/645768)
 - 1.2** Gunningsbesluit Slachthuisterrein
Commissie Ontwikkeling 6 december 2018: t.k.n. stuk; o.v.v. AP bespreken in volgende vergadering.
(2018/705389)
 - 1.3** Vaststellen Prestatieafspraken 2019 met woningcorporaties Elan Wonen, Pré Wonen en Ymere en de huurdersorganisaties
Commissie Ontwikkeling 6 december 2018: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2018/736194)
 - 1.4** Vrijgeven voor inspraak concept-aanpassing huisvestingsverordening Haarlem: 2017
Commissie Ontwikkeling 6 december 2018: t.k.n. stuk; o.v.v. SP bespreken in volgende vergadering.
(2018/582350)
 - 1.5** Woonwensenonderzoek en raming woningbehoefte Zuid-Kennemerland/ IJmond
Commissie Ontwikkeling 6 december 2018: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.

(2018/692391)

1.6 Uitzondering aardgasvrij bouwen

Commissie Ontwikkeling 6 december 2018: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2018/748194)

1.7 Ontwikkelzones: planning en procesgang

Commissie Ontwikkeling 6 december 2018: t.k.n. stuk; o.v.v. JH bespreken in volgende vergadering.
(2018/702054)

1.8 Verduurzaming gemeentelijk vastgoed, plan van aanpak

Commissie Ontwikkeling 6 december 2018: t.k.n. stuk; o.v.v. GL bespreken in volgende vergadering.
(2018/786008)

1.9 Toelichting Proces standplaatsenbeleid

Commissie Ontwikkeling 6 december 2018: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2018/746293)

2. Afdoening toezeggingen en motie/brieven van het College van BenW

2.1 Motie 2.25BIS De sociale woningbouw niet korten maar stimuleren

Commissie Ontwikkeling 6 december 2018: t.k.n. stuk; o.v.v. AP bespreken in volgende vergadering.
(2018/422829)

2.2 Toezegging nadere informatie over Overgangsregeling i.v.m. dichtgooien van Beverwijkse en Heemskerkse woningmarkt

Commissie Ontwikkeling 6 december 2018: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2018/563190)

2.3 Toezegging rondvraag SP n.a.v. verdrievoudiging van huurprijs winkel Ananda in Gierstraat

Commissie Ontwikkeling 6 december 2018: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2018/563247)

2.4 Toezegging bij inspreker huurprijsberekening Waarderhaven

Commissie Ontwikkeling 6 december 2018: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2018/258598)

2.5 Toezegging Rondvraag VVD over spoorwachtershuisje Koppestokstraat



Commissie Ontwikkeling 6 december 2018: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2018/663861)

2.6 Toezegging Braillelaan antwoord op renovatie in relatie tot huurverhoging en 70%
Commissie Ontwikkeling 6 december 2018: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2018/345933)

3. Beantwoorde raadvragen

3.1 Beantwoording art 38 fractie Jouw Haarlem inzake Aankoop Nieuweweg 2
Commissie Ontwikkeling 6 december 2018: beantwoording als t.k.n. stuk voor kennisgeving
aangenomen.
(2018/754883)

4. Ingekomen stukken

- 4.1 • Brief initiatief stadspark rond de Nieuwe Bavo – t.k.a. (SP gaat rondvraag stellen)
- 4.2 • Verstedelijkingsstudie en toetsingskader hoogbouw (motie 21) – betrokken bij behandeling nota Hoogbouwprincipes