



ChristenUnie



OPHaarlem

De sociale woningbouw niet korten maar stimuleren

Haarlemse gemeenteraad in vergadering bijeen op 9,11 en 12 juli 2018,

Constaterende dat

- Het kabinet per 1 januari 2019 “the Anti Tax Avoidance Directive” wil invoeren. Deze ATAD een richtlijn is van de EU die belastingontwijking wil tegengaan;
- Deze ATAD gaat in Nederland ook gelden voor de woningcorporaties, terwijl Frankrijk en België voor de corporaties desgevraagd ontheffing hebben gekregen van de Europese commissie;
- De ATAD een aanslag is op het vermogen van de corporaties van 300 miljoen in 2019 oplopend tot 360 miljoen in 2021;
- Verder de hoogte van de verhuurdersheffing volgens Aedes, de landelijke vereniging van wooncorporaties, door de stijging van de WOZ waarde zal oplopen van 70 miljoen in 2013 en 1520 miljoen in 2017 tot 2 miljard in 2021;
- De opgelegde vennootschapsbelasting van een teruggave van 60 miljoen in 2013 en van 170 miljoen in 2017 volgens Aedes zal stijgen tot 600 miljoen in 2021, dit omdat de sloop van sociale huurwoningen sterk zal teruglopen en deze sloop dus niet meer met de vennootschapsbelasting kan worden verrekend;

Overwegende dat

- Het gasloos bouwen en de verduurzaming van bestaande woningen extra kosten voor de corporaties met zich mee zal brengen;
- In deze tijd van woningnood de corporaties de financiële ruimte moeten hebben om zoveel mogelijk aan de behoefte aan duurzame sociale woningen te voorzien;
- De belastingdruk voor de corporaties juist moet worden verlaagd in plaats van verhoogd;

Geeft het college de opdracht om

Aan de minister van volkshuisvesting – desgewenst via bestaande netwerken en overleggen- het standpunt van de gemeenteraad van Haarlem over te brengen, dat:

1. Bij de EU een ontheffing van de ATAD voor woningcorporaties dient te worden aangevraagd;
2. De investeringsruimte van de corporaties niet door een stijging van de vennootschapsbelasting of de verhuurdersheffing dient te worden beperkt;
3. Nog voor de begroting te inventariseren wat bovengenoemde stijging betekent voor de woningbouwopgave in Haarlem en de resultaten hiervan en de zorg hierover eveneens aan de Minister mede te delen;

en gaat over tot de orde van de dag.

Frits Garretsen SP

Gert Jan Hulster Actiepartij

Annemieke Kok OPH

Sander van den Raadt Trots

Frank Visser CU