



Onderwerp Toezegging Braillelaan antwoord op renovatie in relatie tot huurverhoging en 70%	Soort: Toezeggingen Nummer: 2018/345933 Programmanummer 4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling	
Bestuursorgaan en Ontstaansdatum Commissie ontwikkeling d.d. 21-6-2018	Indiener/Fractie	
Omschrijving De heer Aynan (JH) verzoekt om nadere uitleg van de keuze tot renovatie en de relatie met huurverhoging. Hoe wordt 70% dan gehaald? Wethouder Meijs zegt toe deze vraag schriftelijk te beantwoorden.	Afdeling ECDW Verantwoordelijke Hillege, P.T.H. Email phillege@haarlem.nl Telefoonnummer 023-5115038	
Stand van Zaken/afdoening De wet op het overleg huurders verhuurders geeft aan dat 70% van de huurders moet instemmen om wijzigingen aan het gehuurde aan te kunnen brengen. Bij de Braillelaan worden onder andere de mechanische installatie aangebracht, en worden isolatiewerkzaamheden gedaan (waaronder HR++glas). Deze wijzigingen zijn verbeteringen waarvoor een huurverhoging kan worden gevraagd. De bewonerscommissie heeft de Woonbond ingeschakeld om uit te rekenen wat de gemiddelde besparing voor de woningen van de Braillelaan zou zijn met de geplande maatregelen. Hier kwam uit naar voren dat een besparing van 30-50% zou opleveren. Dit komt overeen met een gemiddelde besparing van € 44,49 per maand. Het algemeen beleid van Ymere is dat 3/4 van de kosten van energiebesparing in de huurverhoging kan worden gecompenseerd, voor de Braillelaan wordt echter een lagere huurverhoging doorberekend van € 15,- per maand. De maandelijkse bijdrage voor de boiler (€7- €9,-) vervalt echter weer. De verwachting is kortom dat de woonlasten dalen. Onlangs heeft Ymere aan alle bewoners de akkoordverklaringen toegestuurd met het verzoek om aan te geven of men kan instemmen met de wijzigingen en bijbehorende huurverhoging. De bewonerscommissie heeft een positief advies afgegeven. Ymere gaat er van uit dat het benodigde 70% draagvlak wordt behaald. Zij benadert bewoners die geen verklaring terugsturen individueel en ook de mensen die niet akkoord zijn om te achterhalen of bezwaren kunnen worden weggenomen. Uitgangspunt is om de benodigde 70% te behalen.		
Afdelingsmanager	Kaper, J. 3-9-2018 16:14:34	Kaper, J.
Portefeuillehouder		Meijs, M.T.