

Inspreken Commissie Ontwikkeling agendapunt 11 d.d. 6 december 2018

Goedenavond leden van de Commissie Ontwikkeling

Ik ben Kees Jan Hoes van Hoes Beheer en Lunee Vastgoed

Al 45 jaar actief in winkelcentrum Schalkwijk.

Voormalig supermarktondernemer in het winkelcentrum, daarna belegger en recent ook projectontwikkelaar met de beoogde herontwikkeling van de voormalige V&D

Mijn vader heeft met het toenmalige bestuur de eerste steen van het winkelcentrum gelegd

Al vele jaren ben ik zelf bestuurslid van de CVvE en daarmee actief gesprekspartner van de gemeente

In Schalkwijk worden al 20 jaar plannen gemaakt voor de transformatie van het winkelcentrum; allereerst op de groei en de afgelopen 5 jaar op de noodzakelijke revitalisatie! Een recent rapport toont aan dat 15.000 m² winkels moeten worden gesloopt

Er is tot op heden nog geen paal in de grond gegaan

Met het vertrek van ING als ontwikkelaar hebben de CVvE en de gemeente Haarlem de handen ineengeslagen

Nieuwe plannen waaronder het supermarktblok van AM en de bioscoop van Kinopolis. De eerste palen worden in 2019 verwacht... maar ze zitten er nog niet in!

Om verder te kunnen met de revitalisatie hebben wij in overleg met de gemeente geïnvesteerd in lege panden: de voormalige V&D, voormalige Rabobank en MS Mode

Doel: winkelmeters saneren en woningen en publieksfuncties zoals de bibliotheek te realiseren.

Vanuit de vorige raadsperiodes was het beleid om geen sociale woningbouw toe te voegen aan Schalkwijk. Het aandeel is al zo hoog in deze wijk.

Wij hebben ingezet op middeldure huur om doorstroming te bevorderen en de wijk te laten verkleuren. Meer economisch draagvlak voor het winkelcentrum.

Er is sprake van zeer lastige haalbaarheid... We hebben vanaf het begin transparant onze rekensommen bij de gemeente op tafel gelegd...

En dan wordt ons afgelopen woensdag door het bestuur van deze gemeente verweten dat we winst maken als doel hebben!

Ik wil benadrukken dat mijn inspanningen een hoog maatschappelijk karakter kennen en dat mijn doel is dat dit winkelcentrum transformeert naar een aantrekkelijk stadscentrum voor de wijk met een compacter winkelcentrum, leisure, horeca en wonen!

De woonkamer van Schalkwijk

De planontwikkeling komt stil te liggen met deze rigide spelregels

Ons verzoek: maatwerk voor winkelcentrum Schalkwijk om deze complexe transformatie niet stil te leggen!

Minder strenge regels om een aantrekkelijk en noodzakelijk woonprogramma te realiseren. Binnen afzienbare termijn kunnen er dan 1.000 woningen in dit gebied worden gebouwd

Dank voor uw aandacht