



Haarlem

Besluitenlijst

Commissie ontwikkeling

Datum: donderdag 8 februari 2018

Aantal 40

bezoekers:

Aantal sprekers: 1

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Spreektijd voor belangstellenden (over niet op de agenda staande onderwerpen)
3. Vaststellen van de agenda
4. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden
Ter advisering aan de raad
5. Vrijgeven krediet Popcentrum en aanbesteding Slachthuissterrein
Cie ontwikkeling 08-02: als hamerstuk met stemverklaring naar de raad van 15 feb.2018 (2017/614068)
Moties - Motie 32 BIS Kom (P)op (school) & Maak (oefen)ruimte!
cie ontw. dd 8 februari 2018: motie afgedaan met besluitvorming vrijgeven krediet Popcentrum en aanbesteding Slachthuissterrein (2014/430087)
cie ontw. dd 8 februari 2018: motie afgedaan met besluitvorming vrijgeven krediet Popcentrum en aanbesteding Slachthuissterrein (2014/430087)
6. Zelfbouwkavel Stockholmstraat, vaststellen kavelpaspoort en verkoopprocedure
Cie ontwikkeling 8 februari: als hamerstuk met stemverklaring naar de raad van 15/2 (2017/434354)
Pauze
7. Overige punten ter bespreking
8. De Koepel
Commissie Ontwikkeling 22-2-2018: voldoende besproken (2018/58964)
9. Brief dd 15 november 2017 van wethouder J. van Spijk inzake 1900 sociale woningen tot 2025
cie Ontwikkeling dd 18 januari 2018: volgende vergadering agenderen (2017/581465)
10. Rondvraag
11. Agenda komende commissievergadering(en)
12. Sluiting
Ter kennisname meegezonden stukken
- 1 Afdoening vragen/actiepunten door en brieven van het College van BenW
 - 1.1 • brief van wethouder Botter d.d. 25 januari betreft tijdelijke Beeldenroute die de stad verbindt met de Haarlemmerhout: tkn
 - 1.2 • Brief Jeroen van Spijk, 23-01-2018, Verlaging parkeernormen bij sociale woningbouw: tkn
 - 1.3 • Brief Cie Ontwikkeling, 25/1/18, Schalkstad stand van zaken: tkn
- 1.4 Particuliere Verhuur in Haarlem.
cie Ontw. dd 8 februari 2018: op nader moment ter bespreking agenderen ivm

afdoening motie 10.4 Kent woningsplitsing een grens als leefbaarheid in wijken onder druk komt?
(2017/581028)

- **Moties** - Motie 10.4 Kent woningsplitsing een grens als de leefbaarheid in wijken onder druk komt?

Draagt het College op om: -voor de begrotingsbehandeling inzicht te geven in het aantal verleende en het aantal geweigerde/afgewezen woningsplitsingen per wijk, als genoemd in bijlage 1 van de toelichting op de verordening, aangevuld met Schalkwijk, in, indien mogelijk, de afgelopen 10 jaar;

-voor de begrotingsbehandeling de raad te informeren over de huidige toepassing van weigeringsgronden en over de mogelijkheden om woningsplitsing (huur en koop) actiever

en verder te kunnen inperken door meer restrictie door te voeren m.b.t. de vergunningsverlening dan thans mogelijk worden gehanteerd voor de wijken, die in toenemende mate te maken hebben met een te zware maatschappelijke/ milieu belasting, opdat de raad, indien gewenst, de weigeringsgronden als benoemd bij artikel 18 nader kan benoemen

(2017/258101)

24-5 al in de commissie geweest Achterstallige administratie

(2017/258101)

- **Moties** - Motie 11.11 Particuliere verhuurder in beeld

Verzoekt het College:

- Voor het zomerreces met resultaten, onderbouwingen en cijfers te komen waarmee gefundeerd inzicht kan worden gegeven in:

- of en in hoeverre de particuliere verhuurders vorm geven aan de ambities uit de voorliggende Woonvisie ;

- het huidige aantal particuliere sociale huurwoningen,

- een prognose voor toe-of afname van particuliere sociale huurwoningen tot 2025;

- hoe de inzet van de particuliere verhuurders te borgen bij de uitvoering van de ambities uit de Woonvisie;

- Zolang over bovenstaande geen duidelijkheid bestaat, het 'geschatte'

percentage particuliere sociale huurwoningen vooralsnog niet mee te

tellen bij de totale voorraad sociale huurwoningen ;

(2017/138901)

7

(2017/138901)

1.5 Motie 32 BIS Kom (P)op (school) & Maak (oefen)ruimte!

cie ontw. dd 8 februari 2018: motie afgedaan met besluitvorming vrijgeven krediet Popcentrum en aanbesteding Slachthuisterrein

/
3

(2014/430087)

cie ontw. dd 8 februari 2018: motie afgedaan met besluitvorming vrijgeven krediet
Popcentrum en aanbesteding Slachthuisterrein

(2014/430087)

1.6 Toetsing Ontvangen documenten inzake artikel 20A Koopovereenkomst Koepel

tkn cie Ontw dd 8 februari 2018

(2018/76217)

- Oplegging geheimhouding gevraagde stukken ter bespreking van de opinienota
toetsing LOI's Koepel
cie ontw. dd 8 februari 2018: tkn

(2018/78132)

1.7 Oplegging geheimhouding gevraagde stukken ter bespreking van de opinienota

toetsing LOI's Koepel

cie ontw. dd 8 februari 2018: tkn

(2018/78132)