Collegebesluit

Onderwerp Vaststellen stedenbouwkundig plan Tempeliersstraat-Raamsingel	
Nummer	2017/463005
Portefeuillehouder	Spijk, J.K.N. van
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	GOB
Auteur	Kippersluis,J.
Telefoonnummer	023-5114499
Email	jkippersluis@haarlem.nl
Kernboodschap	Het college stelt het stedenbouwkundig plan Tempeliersstraat-Raamsingel vast, waardoor een langverwachte ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt. Het stedenbouwkundig plan voorziet in de herontwikkeling van het voormalige HKB gebouw, het voormalige pand van de Willie Wortel en de openbare parkeervoorziening naar 42 appartementen, 2 twee-onder–een-kap woningen en 6 hofwoningen met ondergrondse parkeerkelder. Bij de planontwikkeling wordt ondermeer rekening gehouden met het terugbrengen van cultuurhistorisch historische elementen en duurzaamheid.
Behandelvoorstel voor commissie	In gevolge artikel 160 lid 1 Gemeentewet is het vaststellen van het stedenbouwkundig plan een bevoegdheid van het college. Gezien het onderwerp stuurt het college dit besluit ter bespreking naar de commissie Ontwikkeling om de input mee te nemen in verdere besluitvorming rondom het bestemmingplan.
Relevante eerdere besluiten	• Masterplan en Realisatieovereenkomst Raamsingel / Tempeliersstraat (Raadsbesluit 20 januari 2011/WZ/GM 2010/18267) • Vaststellingsovereenkomst (B&W besluit 7 oktober 2014, kenmerk 2014/3441885 • Vaststellingsovereenkomst nav second opinion (B&W besluit 24 maart 2015, kenmerk 2015/88582 • wethoudersbrief 17 maart 2016 kenmerk 2016/140390
Besluit College d.d. 20 februari 2018	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het stedenbouwkundig plan Tempeliersstraat-Raamsingel vast te stellen. de secretaris, de burgemeester,

1. Inleiding

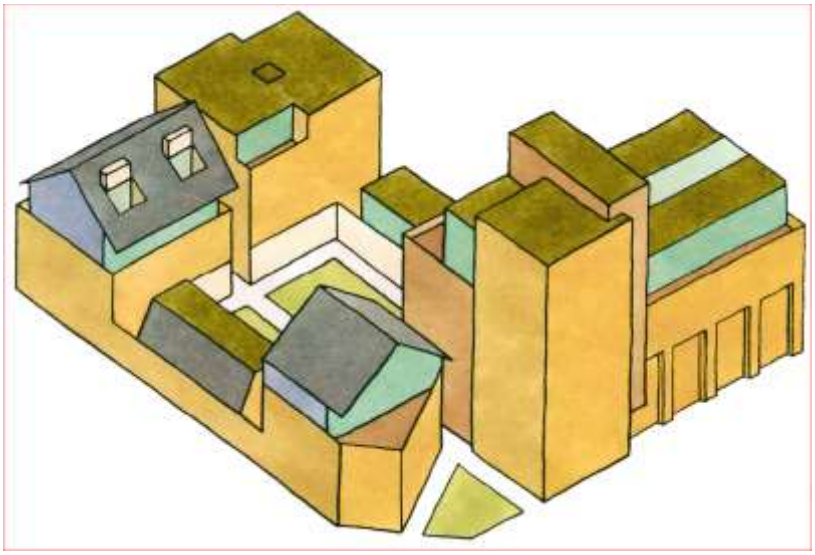
Aanleiding
De HBB Groep is sinds 2004 eigenaar van het HKB gebouw aan de Tempeliersstraat-Raamsingel. In samenspraak met de gemeente heeft de ontwikkelaar in 2010 een Masterplan ontwikkeld, waarin een bouwplan voor de herontwikkeling van het gebouw en het aansluitende parkeerterrein is begrepen. De ontwikkeling betrof 43 woningen en 1.000 m2 sportfaciliteiten (destijds beoogde vestiging van Kenamju) inclusief parkeervoorzieningen, waarbij de parkeergarage wordt ontsloten via de Raamsingel. Op 20 januari 2011 heeft de Gemeenteraad ingestemd met dit Masterplan wat de basis vormde van de realisatieovereenkomst (tevens anterieure overeenkomst). De verkoop van het parkeerterrein (eigendom gemeente Haarlem) is onderdeel van datzelfde besluit.

Vaststellingsovereenkomst onder geheimhouding
Bij de verkoop is een inspanningsverplichting afgesproken om de openbare grond vrij van erfdienstbaarheden te leveren. Hiertoe bleek een gang naar de rechter noodzakelijk, dat resulteerde in een advies van de rechter om tot mediation over te gaan.
Mediation heeft van 19 april 2012 tot 30 april 2014 geduurd en heeft mede geleid tot een aantal wijzigingen van het voornoemde bouwplan hangende aan de realisatieovereenkomst en er zijn afspraken gemaakt over de voorwaarden tot het opheffen van de erfdienstbaarheid, voor zover noodzakelijk. Deze zijn vastgelegd in de vaststellingovereenkomst. De belangrijkste afspraken zijn: om de achtergevelrooilijn aan de Raamsingel te verleggen, de in- en uitgang van de ondergrondse parkeergarage te verleggen van de Raamsingel naar de Tempeliersstraat en een fietsenkelder te realiseren ten behoeve van de dansschool.

Cultuurhistorisch onderzoek
In februari 2015 is er door bureau Steenhuis Meurs een cultuurhistorisch onderzoek uitgevoerd. Op verzoek van de gemeente heeft bureau Steenhuis Meurs ook de stedenbouwkundige en architectonische opgaven bepaald in geval van sloop van het HKB gebouw.

Sloop/nieuwbouw variant
In de periode maart-december van 2015 heeft de stadsbouwmeester gewerkt aan ontwikkelscenario's met het uiteindelijke voorstel om voor sloop - herbouw te gaan met herbouw van de voor- en zijgevel van het HKB-gebouw. De stadsbouwmeester heeft dit gepresenteerd op de raadsmarkt van 22 februari 2016. De cultuurhistorische waarden van beschermde gezichten wordt beschermd door bij veranderingen rekening te houden met het bijzondere karakter. In de wethoudersbrief van 17 maart 2016, is de commissie Ontwikkeling de variant sloop/nieuwbouw voorgelegd. De commissie heeft dit plan op 24 maart 2016 behandeld en heeft, met name door het mogelijk maken van een ondergrondse parkeerkelder, zijn voorkeur uitgesproken voor sloop/nieuwbouw waarbij nadrukkelijk werd aangegeven dat cultuurhistorische elementen moeten terugkomen in het plan zodat het bijzondere karakter zou worden behouden.

Planoptimalisatie
Bovenstaande ontwikkelingen hebben geleid tot optimalisatie van het bouwplan uit 2010, dat de basis vormde van de Realisatieovereenkomst (tevens anterieure overeenkomst) die door de Gemeenteraad is vastgesteld. De ruimtelijke randvoorwaarden die uit de ontwikkelingen voortvloeien, zijn uitgangspunt voor het stedenbouwkundig plan dat door HBB is opgesteld. Het desbetreffende plan bevat een aantal aspecten, waaronder een beschrijving van de locatie in historisch perspectief en een stedenbouwkundig programma met beeldreferenties.



Afbeelding stedenbouwkundig plan / illustratie Joost Swarte

Het stedenbouwkundig plan is nu gereed om vastgesteld te worden, waarna het bestemmingplan kan worden voorbereid.

2. Besluitpunten college

1. Het stedenbouwkundig plan Tempeliersstraat-Raamsingel vast te stellen.

3. Beoogd resultaat
Het stedenbouwkundig plan vormt de onderlegger voor het bestemmingsplan en biedt inzicht in de verkaveling en situering van de bebouwing, de volumes, het groen en het parkeren conform de ruimtelijke randvoorwaarden.

4. Argumenten

1. Het stedenbouwkundig plan sluit aan op de programmabegroting
Het stedenbouwkundige plan draagt bij aan programma 4 ‘duurzame stedelijke vernieuwing’. Dit geldt specifiek voor de doelen genoemd onder 4.1 ‘duurzame stedelijke ontwikkeling’. Het stedenbouwkundig plan draagt bij aan een hoogwaardige stedelijke omgeving en aan een verbetering van de woningvoorraad. Dit wordt op onderdelen nader toegelicht.

2. ***Het stedenbouwkundig plan vergroot de woningvoorraad in Zuid-West met circa 50 woningen***
De gemeente heeft als doelstelling de komende jaren circa 1000 woningen in Zuid-West te realiseren. Deze ontwikkeling draagt hier 42 appartementen, 2 twee-onder-een-kap-woningen en 6 hofwoningen aan bij met de volgende segmentering.
- 8 woningen lage middeldure koop
- 16 woningen hoge middeldure koop
- 26 woningen dure koop

De contractuele afspraken met HBB ten aanzien van het woonprogramma zijn vastgelegd in de realisatieovereenkomst, waarmee de raad heeft ingestemd. Hierin is geen rekening gehouden met sociale koop ofwel sociale huurappartementen. In 2015/2016 is aan HBB gevraagd conform de toen geldende woonvisie kleinere, betaalbare woningen toe te voegen aan het bouwplan. Het is HBB gelukt binnen het bouwplan 8 van de 50 woningen te bestemmen voor de lage middenkoop (voorheen sociale koop conform woonvisie 2016). Hiermee wordt de doorstroming van de inkomensgroep lage middeninkomens verbeterd.

3. ***De stedenbouwkundige typologie sluit aan op de bestaande omgeving***
Het project sluit zorgvuldig aan bij de directe omgeving. De locatie ligt op een breukvlak tussen de open villawijken rond de Van Eedenstraat en de meer stedelijke wijk rond de Tempelierstraat. Het project bestaat daarom uit losse gebouwen aan de westkant en een aaneengesloten wand in het verlengde van de Tempelierstraat-bebouwing.

4. ***De rooilijnen en bouwhoogtes sluiten aan bij de bestaande bebouwing***
Langs de Raamsingel neemt het plan de bestaande rooilijnen over. Hier wordt in een maximale bouwhoogte van drie lagen met een kap gebouwd. Met als resultaat een vloeiende overgang naar het aanwezige stadspatroon. Langs de Tempeliersstraat wordt in de rooilijn van het voormalige HKB-gebouw gebouwd. Zo blijft de oorspronkelijke karakteristiek van ‘hoeksteen van de Tempeliersstraat’ tegenover het Wijde Geldeloze pad behouden. In deze rooilijn behoudt het HKB-gebouw zijn bestaande rechte bouwhoogte. Boven op het nieuwe HKB-gebouw is wel extra ruimte voor dakopbouwen. Deze zijn ondergeschikt aan de hoofdmassa en liggen achter de rooilijn. Het beeld van bestaande hoogteopbouw is daardoor nog steeds zichtbaar en wordt niet weggedrukt. Als extra toevoeging wordt de karakteristieke hoek van het HKB-gebouw verbijzonderd met extra hoogte. Op een nieuwe manier wordt het historische ijkpunt in de Tempeliersstraat opnieuw vormgegeven.

5. ***De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) heeft positief geadviseerd***
Het nieuwe ontwerp verhoudt zich qua maat en schaal, en architectonisch met de omgeving. De locatie vormt een scharnierpunt van de overgang van een stedelijke bebouwingstypologie naar villabebouwing, waarbij in de nieuwe planopzet het historisch rooilijnverloop wordt hersteld en versterkt. De ARK concludeert dat op structuurniveau sprake is van behoud en versterking.

6. De ontwikkeling voorziet in diverse duurzaamheidsmaatregelen

De herontwikkeling biedt kansen voor diverse duurzaamheidsaspecten. Naast de wettelijke eisen ten aanzien van duurzaamheid (denk aan EPC waarden uit het Bouwbesluit) is bij de planvorming rekening gehouden met een aantal duurzaamheidsmaatregelen.

Duurzaam dakgebruik

De hellende daken worden indien mogelijk voorzien van zonnepanelen (afhankelijk van de zonkant). De platte daken worden zoveel mogelijk benut voor vergroening dan wel voor opwekking van zonne-energie. Het realiseren van groene daken zorgt voor een waterbuffering en een afkoppeling van regenwater. Ook zorgt een groen dak voor verkoeling en biedt het de mogelijkheid om een bijdrage te leveren aan de natuur in de stad. Ook op maaiveldniveau wordt daar aandacht besteed. De woningen zijn gepositioneerd rond een hof dat voor een groot deel groen zal worden ingericht.

Compact wonen

De kleinere appartementen dragen bij aan het ‘compact bouwen’ waardoor minder materiaal nodig is, een lager energieverbruik gerealiseerd kan worden en minder CO2 uitstoot plaats vindt.

Aardgasvrij bouwen en GPR

De woningen worden zonder gasaansluiting gerealiseerd met een GPR doelstelling van gemiddeld 8.

7. Het stedenbouwkundig plan voegt groen toe aan de omgeving

Op de hoek van de Tempelierstraat en de Van Eedenstraat wordt een groenvak gerealiseerd ter plaatse van de huidige verharding. Het hofje krijgt een tuininrichting. Een deel van de daken wordt van sedum/mos voorzien. Het stedenbouwkundig plan heeft tot gevolg dat 8 bomen binnen het projectgebied moeten wijken. Het betreft 5 bomen op de parkeerplaats en 3 bomen op naastgelegen percelen.

In overleg met de Haarlemse bomenwachters is ervoor gekozen twee nieuwe bomen te planten op het stukje grond tussen de te realiseren parkeerbak en de danszaal van Schröder. Daarnaast wordt nader onderzoek gedaan om de bestaande eik aan de Raamsingel te verplaatsen. Ook wordt een boom op het voorplein geplaatst, niet in de volle grond, maar in een bouwbak op een van de betonkolommen van de parkeergarage. Als laatste wordt onderzocht of er twee extra bomen geplaatst kunnen worden in de Tempeliersstraat om zo de bestaande bomenrij, die nu stopt bij het huidige HKB gebouw, door te trekken.

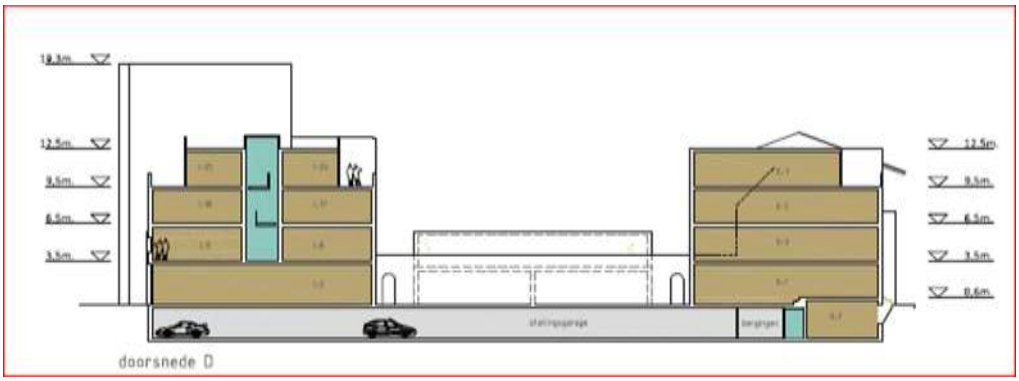
8. Er wordt voldaan aan de beleidsregels parkeernormen

Het beleid gaat uit van het in voldoende mate ruimte aanbrengen voor het parkeren van auto’s op eigen terrein. Hierbij moet voldaan worden aan de in de beleidsregels opgenomen parkeernormen en afspraken met de partners uit de vaststellings-overeenkomst. In het vergunningentraject vindt de definitieve toetsing plaats.

De ontwikkeling gaat uit van een parkeerkelder voor circa 63 parkeerplekken. De parkeerbehoefte op het maatgevende moment is 53 parkeerplaatsen op de werkdag avond (zie parkeeronderzoek bijlage 2). Er is dus sprake van een overschot van 10 parkeerplaatsen. Bezoekers van de woningen en de kantoren hebben toegang tot de particuliere parkeergarage. Bezoekers van de commerciële ruimte/werkplekken/horeca dienen op straat te parkeren. Het bouwplan is gelegen in gereguleerd parkeergebied.

Voor het huidige parkeerterrein geldt een onttrekkingsbesluit. Dit betekent dat de parkeerplekken op het terrein aan de openbaarheid worden onttrokken. Uit het parkeeronderzoek blijkt, dat voor bewoners, die nu gebruikmaken van het parkeerterrein, in de Tempelierstraat en op de Raamsingel plek beschikbaar is.

Het stedenbouwkundig plan voorziet in het realiseren van een volledig ondergrondse parkeerkelder. De separate bergingen voor de woningen en een algemene fietsenstalling zijn eveneens ondergronds gelegen. Daarnaast wordt inpandig op maaiveldniveau een fietsenberging voor de dansschool gerealiseerd voor 100 fietsen.



Doorsnede parkeergarage

De parkeergarage wordt ontsloten via de Tempelierstraat. Deze ontsluiting zorgt voor minder verkeersdruk op de Raamsingel en leidt tot een beperkte verhoging van de verkeersdruk op de Tempeliersstraat. Vanuit het westen van de Tempelierstraat is voldoende ruimte nodig op de rijbaan, zodat een auto richting de parkeergarage zich kan opstellen en de bussen er nog langs kunnen. Op de Tempeliersstraat is hiervoor voldoende breedte aanwezig.

9. Cultuur historische elementen in het nieuwe ontwerp

De bestaande architectonische kenmerken zijn uitgangspunt voor het nieuw op te bouwen ‘HKB gebouw’. De plastische geleding van de gevel, met de verspringende kubistische bouwvolumes in okergele baksteen en de verticale gevelelementen blijven behouden.

De herbouw van het HKB gebouw vormt de spil in de planvorming. Hierbij krijgt het nieuwe HKB gebouw dezelfde footprint als het origineel (met de lichte knik in de gevelrooilijn van de Tempeliersstraat) en wordt de stedenbouwkundige waarde als driezijdig hoekpand versterkt door de nieuwe stedenbouwkundige context (als hoek van het gesloten bouwblok). Door de villa-achtige bebouwing in het verlengde van de

Tempeliersstraat aan de westzijde van de Van Eedenstraat te leggen blijft het volle zicht op de westgevel van het HKB gebouw gewaarborgd. Nieuw toe te voegen onderdelen zoals de terugliggende dakverdieping worden licht en transparant uitgevoerd passend bij maar ondergeschikt aan de originele baksteenarchitectuur.

Het HKB gebouw zelf heeft een bijzondere architectonische opbouw met verspringingen tussen de verschillende oorspronkelijke gebouwdelen (zalen, entree, kopgebouw). Hiertoe verspringt de gevel steeds verder het straatprofiel in. Daar waar het gebouw nu overal dezelfde hoogte heeft zal de herbouw naar de hoek toe een hoogteaccent krijgen. Hierdoor worden de oorspronkelijke gebouwdelen benadrukt en krijgt het de typische jaren 20 architectuur hoekoplossing.
Het hoogteaccent zet het stedenbouwkundig gebaar van het accent op de hoek kracht bij. Mede door de toevoeging van de steeg is de hoek prominent zichtbaar en tevens een markering op de scheiding van het villagebied op het voormalige buitengebied naar de stedelijke structuur van de historische kern.

Door bij de nieuwbouw gebruik te maken van dezelfde bouwkundige elementen (metselwerk, -kleur, -verbanden en details) krijgt het gebouw de hernieuwde jaren 20 kwaliteit, echter specifiek toegesneden op de nieuwe woonfunctie. Omdat de gehele Tempeliersstraat diverse gebruiksfuncties op maaiveld niveau kent, wordt ook in het HKB gebouw werk-, winkel- en woonruimtes op de begane grond aan de straatzijde voorzien. Hiermee vormt het zowel ruimtelijk als functioneel de hoeksteen van het plan.

10. Besluit heeft geen financiële consequenties

Zoals in paragraaf 5.1 benoemd wijkt het nu voorliggende stedenbouwkundige plan op onderdelen af van de eerdere afspraken en de inhoud van Vaststellingsovereenkomst. Het bouwplan wordt geëxtensiveerd maar niet zodanig dat verrekening aan de orde is. Het vaststellen van het stedenbouwkundig plan heeft dus geen verdere financiële consequentie.

11. Er is draagvlak voor het stedenbouwkundig plan

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een communicatietraject door HBB in samenspraak met de gemeente vormgegeven en in uitvoering gebracht. Bewoners, ondernemers en in de buurt gevestigde instellingen zijn tijdens het proces van voorbereiding van de herontwikkeling op diverse momenten geïnformeerd en geraadpleegd.

De volgende activiteiten zijn ondernomen in het kader van communicatie:

11 oktober 2016	Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit -> positief
16 november 2016	Informeren bestuur Wijkraad Welgelegen
2 december 2016	Uitnodigingsbrief naar omwonenden m.b.t. informatieavond
Begin december	Persoonlijk informeren fracties: VVD, PvdA, AP, OPH, Louise van Zetten, Groen Links, SP, D66
20 december 2016	Informatieavond (incl. Stadsbouwmeester)
24 december 2016	Spread in Haarlems Dagblad
27 januari 2017	Presentatie aan de Bond Heemschut en Historische Vereniging Haerlem
21 februari 2017	Per mail informeren omwonenden en geïnteresseerden met schetsontwerp n.a.v. informatie bijeenkomst
3 maart 2017	Presentatie tijdens de jaarvergadering Wijkraad Welgelegen
4 juli 2017	Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit ARK -> negatief
18 juli 2017	Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit ARK -> positief
21 november 2017	Wijkraad Welgelegen -> positief

Het contact met de direct aangrenzende omwonenden is goed en constructief te noemen. Naar aanleiding van gesprekken zijn er door HBB aanpassingen verricht, zoals het verplaatsen van bouwvolumes en het vergroten van de afstand tot bestaande bebouwing. Ook zijn er bijvoorbeeld geplande terrassen vervallen, die naar de mening van de omwonenden voor teveel inkijk zouden zorgen. De meeste omwonenden reageren over het algemeen positief over het plan. Ook de wijkraad is zeer positief over het plan en hoopt dat het snel tot uitvoering komt.

5. Risico's en kanttekeningen

1. ***Vaststellingovereenkomst***
   Het voorliggende stedenbouwkundig plan wijkt - op onderstaande punten - af van de afspraken die in de vaststellingsovereenkomst zijn gemaakt. Aan de Raamsingel worden 4 bouwlagen gerealiseerd in plaats van 5. Aan de Tempeliersstraat wordt de footprint van het HKB gebouw gerespecteerd en wordt een hoogteaccent van 6 bouwlagen mogelijk gemaakt. De vaststellingspartners stemmen in met de planontwikkeling genoemd in het stedenbouwkundigplan. Waarbij één van de partijen op detailniveau een aantal wijzigingen wenst die in de uitwerkingsfase van het plan worden meegenomen (het betreft omgang met een dakkapel op de zijgevel van Dansschool Schröder en de positie van een noodtrappenhuis in de fietsenstalling voor de dansschool).

2. ***Onsluiting parkeerterrein Van Edenstraat 7***
   Het parkeerterrein van de van Edenstraat 7 is met dit nieuwe bouwplan niet meer te bereiken via het huidige openbare parkeerterrein en moet opnieuw worden ontsloten via de Tempelierstraat. In het verleden is dit ooit de formele ingang van het parkeerterrein geweest. Hierover vinden gesprekken plaats tussen gemeente, HBB en de eigenaren. (zie ook financiën-planschade).

3. Financiën

Verkoopopbrengst
De verkoopopbrengst van de grond is residueel bepaald. In 2010 is op basis van het destijds vastgestelde programma een prijs overeengekomen van € 928.638. In de gesloten overeenkomst is een verrekeningssystematiek overeengekomen voor het geval het te realiseren volume van het bouwplan door bestuurlijke besluitvorming wijzigt. Onderdeel van het koopcontract uit 2010 is tevens om de grond vrij van erfdienstbaarheid te leveren en de planschades op 50/50 basis te verrekenen.

Vaststellingsovereenkomst
Op 7 oktober 2014 (2014/3441885) heeft het college het voornemen om in te stemmen met de vaststellingsovereenkomst en de financiële consequenties voorgelegd aan de Raad. Op 23 april 2015 heeft de raad bepaald dat de gemeente in de Vaststellingsovereenkomst een voorbehoud wil opnemen om in de publiekrechtelijke besluitvorming nadrukkelijk rekening te houden met de cultuurhistorische waarden van het HKB gebouw. HBB is als contractpartner akkoord gegaan met dit voorbehoud. Het bouwplan en bouwvolume zijn door afspraken in de vaststellingovereenkomst - die toezien op het vervallen van de erfdienstbaarheid - reeds aangepast. De grondprijs (opbrengst voor de gemeente) is door compensatieafspraken en verlaging van het bouwvolume met 281 m2 verlaagd met € 85.651 (B&W besluit 24 maart 2015, kenmerk 2015/88582)

Planschade
De omvang van eventueel te betalen planschade is nog niet bekend, deze wordt verrekend met de grondopbrengst. Hierbij wordt ook de oplossing voor de kosten van de ontsluiting van Van Eedenstraat 7 betrokken. De uiteindelijke grondopbrengst onder aftrek van gemeentelijke kosten (inclusief kosten planschade) wordt toegevoegd aan de reserve Vastgoed.

Alternatieven
Het bouwplan bevat – zoals in punt 4.3 beschreven - 8 lage middenkoopappartementen. (voorheen sociale koop).
Met HBB is besproken wat de mogelijkheden zijn om het woonprogramma aan te passen naar de huidige wensen van de gemeenteraad, zoals in verschillende moties tot uiting is gekomen. De mogelijkheden zijn de volgende:

- ⇨ Variant 1: het aantal van 8 lage middenkoopappartementen te verhogen naar 15 (= 30%). De woningen worden aangeboden voor maximaal € 215.000 VON.
  De kosten hiervan bedragen ca. € 175.000.
- ⇨ Variant 2: omzetting van de laag middenkoopappartementen naar sociale huur appartementen met een maximale huur van € 710 per maand. Deze variant is wel mogelijk, maar heeft grote financiële en organisatorische (er moet een verhuurder worden gezocht) consequenties .
  De kosten hiervan bedragen ca. € 1.135.000.
- ⇨ Variant 3: 15 lage middeldure koopwoningen naar 15 lage middeldure huurwoningen: Resultaat is 30% lage middeldure HUUR: tot €950 per maand.
  De kosten hiervan bedragen ca. € 650.000.
- ⇨ Variant 4: 15 lage middeldure koopwoningen naar 15 goedkope koopwoningen. Resultaat is 30% goedkope koop: tot €150.000 VON
  De kosten hiervan bedragen ca. € 1.025.000.

Indien bovenstaande leidt tot een andere keuze in het woonprogramma, dienen aanvullende middelen gezocht te worden. Hiervoor kan geen gebruik worden gemaakt van de reserve Vastgoed waar de grondopbrengst onder aftrek van gemeentelijke kosten van dit project aan toegevoegd wordt.

6. Uitvoering

- Communicatie:
    - Het besluit wordt bekend gemaakt op de gemeentelijke website.
    - De betrokkenen ontvangen na besluitvorming informatie over dit besluit;

- Vervolgstappen in het ontwikkelproces Tempeliersstraat-Raamsingel:
    - ontwerpbestemmingsplan (BenW)
    - bestemmingsplan (raad)
    - verkeersbesluit (BenW)

7. Bijlagen

1) Stedenbouwkundig plan
2) Rapport Goudappel Coffeng (ter informatie)