

Commissie ontwikkeling

Datum: donderdag 19 april 2018

Aantal bezoekers: 3

Aantal sprekers: 7

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Vaststellen van de agenda
3. Vaststellen concept verslag van de commissie van 22 februari 2018 (openbaar en besloten deel) + 8 maart 2018 (openbaar en besloten deel)
4. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden
5. **Rondvraag**

D66 over woontoren in De Krim

In de wijk Overdelft (de Krim) in Haarlem Noord zijn plannen voor realisatie van een woontoren in een vergevorderd stadium.

De Wijkraad heeft eerder bezwaar gemaakt tegen met name de verkeersgevolgen. Waar eerder sprake was van kantoorruimte is dat nu wonen geworden en dat heeft gevolgen voor de hoeveelheid verkeer en parkeerbehoefte. De inspreker van de wijkraad (de heer Pos) kwam maandag met twee opmerkingen over deze procedure:

1) De plankaart was incorrect, het gebouw stond buiten het plot getekend

2) De bijgevoegde milieueffectrapportage zou fouten bevatten en deels niet van toepassing zijn op deze ontwikkeling.

Heeft wethouder Van Spijk deze vragen ook meegekregen?

Wethouder Van Spijk zal (na ontvangst van deze informatie) reageren op de rondvraag.

Trots Haarlem over Carpet Right en Quality Bakers

De heer Amand informeert naar de StavaZa.

Wethouder Van Spijk zegt toe dat hij voor beiden zal aangeven, wanneer er stukken naar de commissie komen.

SP en Hart voor Haarlem over functie/rol van de heer Kerstens

De heer Garretsen en mevrouw Van Zetten willen weten of de heer Kerstens (en de heer Joolingen) voor de gemeente Haarlem zowel bij Schalkstad als bij De Koepel actief is geweest of hij de beschikking heeft gehad over geheime stukken over De Koepel, uitleg of er geen sprake is van dubbelrol naar gemeente of Panopticon i.v.m. integriteit.

Wethouder Van Spijk zegt toe de feiten voor de commissie op een rij te zetten (en verwacht daarbij geen problemen rond integriteit).

PvdA over StavaZa Koningstein/Edelweis en De Meester

Mevrouw Schopman informeert naar stand van zaken van drietal projecten.

Wethouder Van Spijk zegt toe uit te zoeken wanneer er stukken over deze projecten richting de commissie zijn te verwachten (planning).

6. Agenda komende commissievergadering(en)
7. Jaarplanning en actielijst commissie Ontwikkeling

Overige punten ter bespreking

8. Collegebrief aan commissie Ontwikkeling d.d. 10 april 2018 inzake Ontwerpbestemmingsplan Gonnestraat
De brief is afdoende besproken.

9. Woningbouwprogramma De Remise o.v.v. de commissie PvdA/SP
Vragen PvdA van mondeling vragenuurtje raad 5 april en Motie 5.6 'Remise ... het kan verkeren' van 28 feb. 2017
 - Brief JvS d.d. 17-4 inzake Remise beantwoording vragen Raad 5 april 2018
De brief is afdoende besproken.
10. Ontwerp stedenbouwkundige randvoorwaarden Blauwe Wetering - vrijgeven voor inspraak (2018/108558)
Afdoende besproken. Commissie is akkoord met vrijgeven voor inspraak.
11. Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan Europawijk (2018/69670)
Afdoende besproken. Commissie is akkoord met vrijgeven voor inspraak.
 - **Jaaragenda - Bestemmingsplan Europawijk**
Herziening volgens programma bestemmingsplannen 2014 -2018. Tervisielegging ontwerp (2015/552433)
12. Vaststellen verkoopovereenkomsten Holten B.V. Noordkop Waarderpolder - lichte voorhangprocedure (2018/51612)
De commissie heeft haar wensen en bedenkingen gegeven. Akkoord met verkoop.
 - **Jaaragenda - Verkoopovereenkomst Van Holten Waarderpolder**
Collegesluit verkoop kavel aan Van Holten in de Waarderpolder (2018/62480)
13. Scenario's voor gekraakte woningen in gemeentelijk eigendom (2017/419381)
Dit agendapunt is ter vergadering verschoven naar de volgende vergadering van 24 mei a.s. wegens tijdgebrek.
14. Spreektijd voor belangstellenden (over niet op de agenda staande onderwerpen)

Ter advisering aan de raad
15. a.Intentieovereenkomst Nieuwbouw Spaarne Gasthuis - zware voorhangprocedure (2018/101624)
De commissie heeft wensen en bedenkingen besproken. Adviseert de raad om als zienswijze te geven dat zij geen wensen en bedenkingen (namens meerderheid) aan het college meegeeft.
 - **Toezeggingen (nieuw in Verseon) -** Toezegging cijfers over verlaging grondprijs en over ondergronds parkeren beiden i.r.t. aantal soc. huurwoningen, plus afspraak over plafond in medefinanciering van het parkeren.
De heer **Aynan (JW)** vraagt om berekeningen van verlagen van grondprijs in relatie tot stijging van aantal sociale huurwoningen. De heer **Blokpoel (VVD)** verzoekt om

berekening van ondergronds parkeren en bovengronds realiseren van extra (sociale) woningen. De heer **Van Leeuwen (AP)** vraagt of er in een plafond is voorzien voor het aandeel dat de gemeente betaald voor medefinanciering van het parkeren. Wethouder **Van Spijk** zegt toe de bovenstaande informatie uiterlijk een week voor de raad van 17 mei 2018 schriftelijk aan te leveren aan de commissie. (2018/204471)

15b. Concept Stedelijke Randvoorwaarden Spaarne Gasthuis - ter bespreking (2018/132165)

Is besproken. Commissie wil ter inzage legging accorderen tijdens de raadsvergadering van 17 mei 2018 (in afwachting van beantwoording toezegging).

- **Toezeggingen** - Toezeggingen. Intentieovereenkomst en concept Stedebouwkundige Voorwaarden Spaarne Gasthuis

Na maanden intensieve samenwerking met Spaarne Gasthuis en Pre Wonen zijn stappen gezet. Concept Stedebouwkundige Randvoorwaarden zijn ontwikkeld en een intentieovereenkomst is opgesteld om de samenwerking en uitwerking van het project te borgen (2017/331624)

16. a. Verkoop Deliterrein en afsluiten anterieure overeenkomst - zware voorhangprocedure (2018/65574)

De commissie heeft wensen en bedenkingen besproken. Adviseert de raad om als zienswijze te geven dat zij geen wensen en bedenkingen (namens meerderheid) aan het college meegeeft.

- **Jaaragenda** - Deliterrein (Schoterkwartier) aangaan anterieure overeenkomst (2017/190489)

- **Jaaragenda** - Verkoop Deliterrein

Bij aan- en verkoop van onroerende goederen groter dan € 500.000, -, beslist het college niet voordat de raad is geïnformeerd over het voornemen van het college, en in de gelegenheid is gesteld zijn wensen en bedenkingen (verder te noemen: zienswijze) ter kennis van het college te brengen (2018/115837)

16b. Vaststellen stedenbouwkundig programma van eisen Deliterrein partiële herziening (2017/489346)

De commissie adviseert de raad om dit voorstel als bespreekpunt te behandelen in de raad van 17 mei 2018. SP kondigt een amendement of motie aan.

- **Jaaragenda** - Stedenbouwkundig programma van eisen Deliterrein partiële herziening Vaststellen SPvE (2017/134793)

17. Vaststellen beheersverordening Oosterduin (2017/485359)

De commissie adviseert de raad om dit voorstel als hamerstuk te behandelen in de

raad van 17mei 2018.

- 18.** Vaststellen bestemmingsplan Parapluplan Parkeernormen Haarlem 2018 (2018/74384)
De commissie adviseert de raad om dit voorstel als hamerstuk te behandelen in de raad van 17mei 2018.

- **Jaaragenda - Facetbestemmingsplan parkeren**
Vaststellen bestemmingsplan (2018/71383)

19. Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken

1. Actieve informatieplicht

- 1.1** Verkoop grond aan Vermaire en realisatie ontsluitingsweg (2017/335188)
BAZ wordt afgedaan omdat verkoop niet door gaat (2017/335188)
Cie. Ontwikkeling 19 april 2018: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
- 1.2** Voorlopig ontwerp openbare ruimte fase 2 Entree Oost / Vijverpark vrijgeven voor inspraak (2018/57098)
Cie. Ontwikkeling 19 april 2018: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
- 1.3** Het ter inzage leggen van de ontwerp-omgevingsvergunning voor het realiseren van een woning aan de Busken Huëtstraat 2A (2018/46947)
Cie. Ontwikkeling 19 april 2018: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
- 1.4** Aanpassing huisvestingsverordening: Wijzigingen in de woonruimte voorraad (2018/84509)
Cie. Ontwikkeling 19 april 2018: t.k.n. stuk wordt o.v.v. de commissie (CDA/AP)besproken in volgende vergadering.
- 1.5** Stand van zaken implementatie Omgevingswet (2018/104247)
Cie. Ontwikkeling 19 april 2018: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
- **Jaaragenda - Overall programma Implementatie Omgevingswet**
Per kwartaal zal een terugkoppeling en vooruitblik worden gegeven op het overall programma Implementatie Omgevingswet. (2018/16215)
- 1.6** Ontwerp-omgevingsvergunning wijzigen gebruik in Bevi-inrichting, MSD, Waarderweg 39 te Haarlem (2018/57112)
Cie. Ontwikkeling 19 april 2018: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
- 1.7** Convenant Binnenstad 2018-2022 (2018/51955)
Cie. Ontwikkeling 19 april 2018: t.k.n. stuk wordt o.v.v. de commissie (Jouw

Haarlem/ChristenUnie) besproken in commissie Beheer (econ. deel, fietsstalling, toegankelijkheid).

- **Jaaragenda - Convenant binnenstad**
Huidige convenant loopt af eind 2017. Een nieuw convenant moet worden afgesloten (2018/71315)

1.8 Aangaan geactualiseerde overeenkomst Nieuwe Energie
(2018/126639)

Cie. Ontwikkeling 19 april 2018: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.

1.9 Centrum Schalkwijk, sluiten intentieovereenkomst markthal Schalkstad
(2018/123850)

Cie. Ontwikkeling 19 april 2018: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.

- **Jaaragenda - Schalkstad, het sluiten van een Intentieovereenkomst met Marketplace Development b.v.**
Ontwikkeling Schalkstad, markthal Californiëplein (2017/147664)

1.10 Vaststellen programmacontract Groei van Haarlem
(2018/126222)

Cie. Ontwikkeling 19 april 2018: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.

- **Moties - Motie 11.2 Voorzie(ningen) in de Toekomst**
Baz teruggezet ivm aanvulling mail 10-4 (2016/484180)

1.11 Informatienota Rapportage woningbouw 2018 en Dashboard Ontwikkelzones
(2018/146144)

Cie. Ontwikkeling 19 april 2018: t.k.n. stuk wordt o.v.v. de commissie (VVD) besproken in vergadering, waar ook de toegezegde nota Woningbouwproductie en plancapaciteit wordt behandeld.

- **Jaaragenda - Rapportage woningbouw 2017**
Jaarlijks overzicht van de gerealiseerde woningbouwproductie en overzicht van de plancapaciteit (2016/584873)

2. Afdoening vragen/actiepunten door en brieven van het College van BenW

2.1 ● Brief Stand van zaken woningen in het sociale segment De Remise, 3/4/2018, Cie ontwikkeling

Cie. Ontwikkeling 19 april 2018: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.

2.2 ● Brief Dantuma terrein, Cie Ontwikkeling, 13 maart 2018

Cie. Ontwikkeling 19 april 2018: t.k.n. stuk wordt o.v.v. de commissie (AP/Jouw Haarlem) besproken in volgende vergadering.

/
6

2.3 • Brief van het college d.d. 29 maart 2018 aan cie Ontwikkeling over Voortgang De Koepel
Cie. Ontwikkeling 19 april 2018: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen

2.4 • Brief vastgestelde Wabo-projectbesluiten 1 juli 2017 t/m 31 december 2017, Cie Ontwikkeling
Cie. Ontwikkeling 19 april 2018: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.

2.5 • Brief wethouder Floor Roduner van 8 maart 2018 over Langer Zelfstandig Wonen
Cie. Ontwikkeling 19 april 2018: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.

2.6 Motie 7 Sociale huur; van kind van de rekening naar volwassen groei
(2018/52456)

2.6.1 • **Moties** - Motie 7 Sociale huur; van kind van de rekening naar volwassen groei
(2017/531177)

3 Ingekomen stukken

3.1 • Kortenaerstraat; zorgen voortbestaan gemeentelijke schooltuin aan de Kortenaerstraat ivm potentiële woningbouwlocatie, en aanmelding bij MRA hiervan

3.2 Aanvraag en antwoordbrief inzake aanvraag gemeentelijke bijdrage restauratieproject Pieter Teylers Huis