

Introductie Erfgoedvereniging Heemschut

De Erfgoedvereniging Heemschut of Bond Heemschut bestaat sinds 1911 en zet zich meer dan 100 jaar onafgebroken in voor het behoud van cultureel erfgoed. Heemschut betekent letterlijk het schutten (beschermen) van het heem (de eigen omgeving). Als erfgoedvereniging zetten we ons in voor de bescherming van waardevolle objecten en gebieden. Dit werk doen we met de inzet van vrijwilligers. Alle provincies en de stad Amsterdam hebben een eigen onafhankelijke Heemschutcommissie. Deze vrijwilligers worden ondersteund door het professionele landelijk bureau dat in Amsterdam gevestigd is.

Voor meer informatie over Heemschut zie <https://www.heemschut.nl/>. Contactpersoon voor dit project is Peter Koppen, adviseur Commissie Noord-Holland, telefoon 06-29010389, e-mail peterkoppen@xs4all.nl.

Introductie Historische Vereniging Haarlem

Met de blik gericht op de toekomst maakt de Vereniging Haarlem zich sinds 1901 sterk voor:

- Het behoeden van het cultureel erfgoed voor verwaarlozing, slecht beheer en versnippering.
- Het beschermen van bestaande gebouwen en stadsgezichten.
- Het bevorderen van de kennis over en de belangstelling voor de historie van Haarlem en Kennemerland.

Voor meer informatie over de Vereniging Haarlem zie <http://www.haarlem.nl/index.php>

Contactpersoon voor dit project is Marcel van Heck, voorzitter werkgroep Gebouw en Omgeving, telefoon 06-25052487, e-mail marcelvanheck@outlook.com.

Geachte leden van de Commissie Ontwikkeling,

Dank voor de geboden mogelijkheid tot inspreken. Mijn naam is Peter Koppen van de Bond Heemschut en ik spreek ook namens de Historische Vereniging Haarlem. De volledige tekst van ons inspreken is al schriftelijk aan u toegestuurd.

Op 11 oktober 2017 is dit project het laatst besproken in de vergadering van uw commissie. In die commissievergadering hebben de Bond Heemschut en de Historische Vereniging Haarlem onze gezamenlijke visie op het voorliggende plan ingesproken. Ons verzet tegen de beoogde hoogbouw vormde en vormt het belangrijkste element van deze visie. Onze inspreeknotitie hiervan hebben wij u destijds en eerder deze week al toegezonden, en staat ook bij de agendastukken van deze commissievergadering.

Wij gaan daarom nu niet letterlijk herhalen wat we toen hebben ingesproken. Wel willen we nu een aantal kernpunten van onze visie benadrukken en enige nieuwe zaken met u delen, te weten:

- De urgentie van deze hoogbouw in de kwetsbare historische binnenstad en beschermd stadsgezicht is niet aangetoond. De beschrijvingen ter legitimatie in het ontwerpbestemmingsplan zijn vergezocht en oneigenlijk. Zo zou bijvoorbeeld de hoogbouw het gebied verknopen met de binnenstad doordat – ik citeer – ‘er een werking met hoogteaccenten ontstaat zoals ook bekend is uit de binnenstad’. Dergelijke hoogteaccenten zijn er echter niet in de binnenstad, en dat zouden we ook niet moeten

willen. Uw Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit ARK heeft eerder opgemerkt: 'De torens vormen een wezensvreemde bebouwingstypologie in het Gonnetstraatgebied'. Ook de Stadsbouwmeester heeft in de commissievergadering van 11 oktober 2017 zijn twijfels geuit over de torens.

- Waarom wil men dat deze hoogbouw onderdeel gaat uitmaken van het historische stadssilhouet van Haarlem? Het is ons een raadsel waarom deze twee torens zich zouden willen meten met de oude en de nieuwe Bavo, de Bakenes en de Koepel, zoals de aparte nota bij het bestemmingsplan zegt te willen. De zichtlijnen op het silhouet van de historische binnenstad – bijvoorbeeld die heel mooie vanaf de spoorlijn Haarlem-Amsterdam – wordt hiermee direct en ernstig verstoord, en daarmee ook het beschermd stadsgezicht. Ook de ARK heeft ook zijn twijfels geuit over de invloed op de zichtlijnen.
- In het bestemmingsplan staat – ik citeer – 'De ARK is bij de totstandkoming van dit plan geconsulteerd en heeft een positief advies afgegeven'. Dat klopt niet helemaal: de ARK is het laatst geconsulteerd in mei 2015 – toen was het huidige uitgewerkte plan er nog niet. Maar bovenal heeft de ARK aangegeven dat er van een 'onvoorwaardelijk akkoord' in zijn visie nog geen sprake is.
- Wij zijn bevreesd voor precedentwerk van nog meer torens in de historische binnenstad en in ander beschermd stadsgezicht.
- Op dit moment wordt binnen de gemeente een Verstedelijkingsstrategie ontwikkeld met een toetsingskader voor hoogbouw en verdichting voor de verschillende stadsdelen. Vereniging Haerlem en Heemschut hebben het college hierom begin 2017 verzocht en hebben zitting in de klankbordgroep. De historische binnenstad wordt als kwetsbaar gebied geoormerkt en moet bijzondere bescherming genieten. Het is daarmee de vraag of het huidige Gonnet-hoogbouwplan zal passen binnen de hoogbouwstrategie die wordt ontwikkeld.
- Tot slot: in de laatste commissievergadering van 11 oktober 2017 zijn door velen van u kanttekeningen uitgesproken over of tegen de beoogde hoogbouw. In de brief van 3 april jl. aan uw commissie wordt door het college echter in het geheel niet ingegaan op uw en onze opmerkingen over het hoogbouwaspect. Dat is merkwaardig en wij vragen ons af waarom dat zo is.

Wij pleiten er bij uw commissie en de raad voor om het ontwerpbestemmingplan terug te laten trekken en te kiezen voor een pad van nader overleg tussen betrokkenen om procedures en polarisatie te voorkomen. Of op z'n minst te wachten met het verder faciliteren van het plan totdat het toetsingskader hoogbouw en verdichting uit de in ontwikkeling zijnde Verstedelijkingsstrategie er is.

Dank voor uw aandacht.

c.c. het college van B&W/wethouder, gemeentelijk projectleider, Haarlems Dagblad, HBB.