

04-19 Inspreekbijdrage dhr. Terwijn

Beste commissie leden,

Ik (*WIJ ook namens burens*) heb spreektijd aangevraagd om het volgende onder uw aandacht te brengen.

Zoals u weet zijn er in Haarlem en omstreken grote tekorten aan woningen voor alle categorieën bewoners; jongeren/gezinnen/senioren, (autochtonen of allochtonen en tijdelijke migranten). Een fenomeen dat hierdoor sterk ontwikkeld is de opsplitsing van woonhuizen in meerdere units. Opzich is dit niet erg, zelf ALS DE SITUATIE HET TOELAAT een positieve ontwikkeling voor woning zoekende!

Wat zich echter in onze buurt (*mijn buurt, de Amsterdamse buurt, mijn straat, de Teding van Berkhoustraat*) plaatsvindt is voor ons als bewoners een doffe ellende, het neemt schrikbarende vorm aan! Duidelijk is dit ook een landelijk probleem aangezien de landelijke politiek hier ook aandacht voor vraagt.

Het fenomeen pandjesbaas (“*Projectontwikkelaar*”). Een pand wordt aangekocht en gelijk verbouwd naar meerdere units. Wat een woonhuis voor een gezin was wordt een huis met soms wel vijf kamers. Deze verbouwingen worden vaak illegaal gestart, na klachten van bewoners komt er vertraagd nog een bouw aanvraag. Maar het verbouw proces gaat gewoon door!

Daarna worden er soms splitsingen aangevraagd en soms wordt het gedeeld bewonen gedoogd. Zo wordt kamerverhuur toegestaan terwijl de eigenaar niet in het pand woont.

Het huidige vergunning stelsel kijkt per pand, per aanvraag naar die ene situatie. Zo zijn er dus bij mijn woonblok ondertussen minimaal vijf panden verbouwd tot meerdere units. Alle aanvragen worden dus op zichzelf bekeken.

Helaas trekken deze panden niet de bewoners niet sociaal met de buurt begaan zijn. Sterker nog het geeft je niet het gevoel van veiligheid als er een Bulgaarse Mercedes met kogelgaten voor je deur geparkeerd staat! Of nog erger als je dochter thuis komt met de opmerking dat de buurman wel heel erg geïnteresseerd is...

Parkeer overlast, geluid overlast, een ander leefpatroon, een andere instelling, en ga zo door zijn dus problemen die zijn intrede hebben gedaan. Ons woongenot word (en is) aangetast.

Bezwaren op eventuele vergunningen lopen vast op juridische termen, zoals wat een bewoner is, wat een woning is. Of je wel belanghebbend bent,...

De kwaliteit van de wijk gaat hierdoor sterk achteruit, iets waar u juist met inversteringen/subsiedies een halt aan probeert te roepen. Panden worden na verbouw niet meer (*op zijn best minimaal*) onderhouden. Voor ons als bewoners heeft het ook aanzienlijke financiële gevolgen, onze huizen nemen in waarde af. Zou u een huis kopen naast een niet onderhouden kamerverhuurder?

Wat vragen wij U: zo snel mogelijk ACTIE

- In hoeverre heeft “Haarlem” al actie ondernomen, of gaat U stappen ondernemen tegen deze ontwikkeling! Ook de landelijke politiek vraagt om aan dit onderwerp te werken.

Advies:

- Zorg er zsm voor dat vergunningaanvragen niet per case, maar per straat/wijk beoordeeld worden.
- Verscherp het toezicht, grijp gelijk in bij illegale verbouw, HANDHAAF strenger.
- Verbeter interne communicatie binnen de gemeent (*uitgifte huisnummers en bouwtoezicht*).