

Geachte Burgemeester, leden van de raad,

Op donderdag 19 april aanstaande zullen de (aangepaste) plannen van HBB betreffende de ontwikkeling in de Gonnetbuurt worden besproken. Op 11 oktober 2017 zijn deze plannen ook besproken en unaniem door de raad naar de prullenbak verwezen. Ook de stadsbouwmeester gaf in deze vergadering aan de geplande torens wat hem betreft niet in het plan thuishoren. Inmiddels hebben er verkiezingen plaatsgevonden en hebben we een aantal nieuwe raadsleden mogen verwelkomen. Wij sturen u deze e-mail namens de bewoners van de buurt om onze zorgen onder uw aandacht te brengen. HBB is met zijn aangepaste plan aan een aantal bezwaren van de raad tegemoet gekomen. De onderwerpen waar de bewoners zorgen over hebben zijn helemaal niet geadresseerd. Ook zijn er sinds de laatste commissievergadering geen gesprekken gevoerd tussen de bewoners enerzijds en de Gemeente en HBB anderzijds. Het feit dat deze gesprekken niet hebben plaatsgevonden ondersteunt ons belangrijke bezwaar dat de opinie van de bewoners er niet toe doet, in ieder geval niet serieus in de plannen wordt meegenomen.

Hieronder zullen wij puntsgewijs onze zorgen / bezwaren bespreken. Wellicht oud nieuws voor de terugkerende raadsleden, maar nieuwe informatie voor de nieuwe raadsleden. Wij willen nogmaals benadrukken dat wij als bewoners niet tegen de ontwikkeling van het Gonnetgebied zijn, maar dat wij graag een positieve en constructieve bijdrage willen leveren, waardoor iedereen met het eindresultaat tevreden kan zijn.

1. De hoogte van de 2 torens:

In het plan van de ontwikkelaar staan 2 torens. 1 heeft een hoogte van 27 meter, de andere heeft een hoogte van maar liefst 32 meter. Wij vragen ons af hoe het kan dat pal naast een gezichtsbepalend en beschermd gebied als het Ripperdapark overwogen wordt om deze torens te plaatsen. De skyline van het Ripperdapark zal met de komst van de torens een duidelijk andere aangezicht krijgen. Dat is wat ons betreft niet te rijmen met het gezichtsbepalende en beschermde karakter van het Ripperdapark.

In het Ruimtelijk - Functioneel Plan Gonnetstraat e.o. (B&W besluit 4 december 2007) wordt gesproken over een "gehanteerde & maatgevende referentie" van 25 meter hoog. Buiten het feit dat de geplande torens hoger zijn dan 25 meter, hebben wij nergens terug kunnen vinden waarop deze 25 meter is gebaseerd. Wij willen graag weten op basis van welke argumenten deze 25 meter is gebaseerd. Daarnaast willen wij weten waarom de gemeente van zins is om in dit specifieke geval van de 25 meter te willen afwijken. Als men toch de hoogte in wil, waarom dan niet meer richting het Spaarne, zoals ook bij de Scheepmaker is gebeurd.

De stadsbouwmeester gaf in de laatste vergadering aan dat er een onderzoek moet worden gedaan naar hoogbouw in de (binnen)stad zodat ook hier een uniform idee over gaat ontstaan. Over dit plan hebben wij niets meer vernomen. Het lijkt voorbarig om nu al een bestemmingsverandering aan te geven voor het gebied waarvoor nog een belangrijk onderzoek moet worden afgerond.

2. Volume studie - Aantal woningen / bedrijven:

De huidige ontwikkeling betreft slechts een deel van het "Gonnet gebied". Het hele gebied ligt tussen het Spaarne en het Ripperdapark / Parklaan. In dit relatief kleine deel worden nu ongeveer 100 woningen en een aantal bedrijfsruimten gerealiseerd. In het oude plan waren er slechts 0,6 parkeerplaatsen per woning en bovengronds. In het aangepaste plan komt HBB (gedeeltelijk) tegemoet aan 1 van de wensen van de raad.

Namelijk parkeren zal ondergronds gaan plaatsvinden. Wij kunnen echter nergens terugvinden om hoeveel parkeerplaatsen dit dan zal gaan. Indien er tekort plaatsen ondergronds worden gerealiseerd is dit slechts een cosmetische oplossing. De overige auto's zullen dan wel op straat moeten parkeren, wat onherroepelijk zal leiden tot een toegenomen parkeerdruk en onveilige verkeerssituaties. De omgeving is hiervoor niet ingericht. Wij wijzen op de nabijgelegen lagere school "De Kring" en sportschool Kenamju.

Daarnaast is recentelijk besloten om het Kenaupark voor auto's af te sluiten. Deze beslissing heeft tot gevolg dat verkeer dat van het Centrum richting Noord wil grotendeels over het Spaarne zal gaan rijden. Dit leidt al tot een enorme toename van verkeersbewegingen in deze buurt.

Bovendien gaat het hier om gedeeltelijke ontwikkeling van het gebied. De rest zal in de (nabije) toekomst worden ontwikkeld waardoor er nog meer bedrijven en woningen in het gebied zullen komen. Dit zal het verkeers- en parkeerprobleem nog verder verergeren. Elke beslissing die nu zal worden genomen heeft een precedent werking tot gevolg voor de komende ontwikkelingen van het gebied.

3. Precedent werking:

In het Ruimtelijk- en Functioneel Plan Gonneststraat e.o. uit 2007 waaraan veelvuldig wordt gerefereerd gaat men uit van de ontwikkeling van het hele gebied in 1 keer. In de huidige situatie wordt telkens een deel ontwikkelt. Dit is het gevolg van versnipperd eigendom van het totale gebied. Wij zijn zeer bezorgd over de potentiële precedent werking van ieder afzonderlijk deel. Als we kijken naar de massiviteit en de hoogte van de gebouwen die men wil bouwen aansluitend op het HAL gebouw, dan belooft dit niet veel goeds voor wat eraan de overkant (en direct aan het Ripperdapark grenzend) zou kunnen gaan gebeuren.

Wij hebben de uitdrukkelijke wens uitgesproken om wederom een aansluitend plan voor het gehele gebied te maken. Op deze wijze weten alle belanghebbenden waar zij aan toe zijn en hoeven niet elke keer met elkaar in gesprek om het geheel tot een goed einde te brengen. Dit scheelt alle partijen een hoop geld, tijd en voorkomt een hoop ergernis. Tot op heden is deze wens van tafel geveegd en kiest de Gemeente kennelijk voor het moeilijke traject. We zijn bezorgd dat de Gemeente onder druk van de woningnood de regels zal buigen om maar zoveel mogelijk woningen te creëren.

Wij hebben eerder voorgesteld om de heer Dohle van "De Wijde Blik" in te schakelen om het proces te overzien. Deze bemiddelende rol heeft hij ook gespeeld bij de ontwikkeling van de Scheepmaker. Als gevolg van deze bemiddeling werd er een aaneensluitend plan gemaakt en gerealiseerd waar iedereen zeer tevreden over is.

Wij zullen op de vergadering met een delegatie van bewoners aanwezig zijn en onze standpunten laten horen. Aarzelt u niet om contact met ons op te nemen indien u vragen of opmerkingen heeft. Wij staan u graag te woord.

Bijgesloten vindt u een lijst met handtekeningen van buurtbewoners die bezwaar aantekenen tegen de bouw van de 2 torens (NB: Zie hiervoor agenda achter inlog)

Wij sturen deze e-mail ook ter informatie aan Peter Koppen van Erfgoedvereniging Heemschut en de Wijkraad Binnenstad. Tot donderdag.

Met vriendelijke groet,

Paul Louman

Frank Hoogeveen

Evelien Ensink