

## **Vragen van de PvdA- fractie m.b.t. onduidelijkheid over de realisatie van het afgesproken percentage sociale woningen binnen het Remise-project**

In een jaar tijd heb ik namens de PvdA meerdere malen aan de wethouder vragen gesteld over de nakoming van de afgesproken en vastgelegde plannen rondom het woningbouwproject De Remise aan de Leidsevaart, waar Hoorne Vastgoed BV. middels de gesloten anterieure overeenkomst, de vaststelling van Stedenbouwkundig PvE 1e partiele herziening Remise en de brief van de toenmalig wethouder d.d. 13 januari 2015, zich toe verplicht heeft en aan gehouden is. De vragen betreffen m.n. de onduidelijkheid over het nakomen van de realisatie van het afgesproken aantal sociale woningen (30% = 63 woningen) binnen het Remise-project. De wethouder heeft tot ons genoeg keer op keer bevestigd dat Hoorne strikt gehouden zal worden en blijven aan de realisatie van het aantal afgesproken sociale woningen en de uitvoering daarvan in Blok 7 en Blok 6. Maar ... nu lijkt er toch wederom getornd te worden aan deze vastgelegde afspraken en realisatie.

Op 22 februari van dit jaar stelde ik de wethouder in de commissievergadering de vraag hoe het ervoor stond en de wethouder gaf aan een net diezelfde dag een zeer positief en constructief gesprek te hebben gehad met Hoorne Vastgoed BV. Op mijn verzoek zegde de wethouder ook een brief toe met een weerslag met de uitkomsten van het gesprek. Op die brief, een klein A4-tje, hebben we 6 weken moeten wachten. Geeft die brief ook de antwoorden op onze vragen omtrent de realisatie van de 37 sociale woningen die nog steeds niet gerealiseerd zijn en lok 6 dus ook niet? Helaas niet, vandaar dat ik hoop dat de wethouder ons in dit vragenuurtje wel de antwoorden kan geven op de volgende vragen:

**1. Bent u bekend met de inhoud van de brief van de toenmalig wethouder verstuurd d.d. 13 januari 2015 aan de Cie Ontwikkeling** waarin is gesteld: *“... dat het college wil vasthouden aan de norm voor sociale woningbouw op de Remise en het belang van voortgang van projecten, daarom stel ik voor dat Pre Wonen de ontwikkeling aan de Wagenweg door kan zetten (negen herenhuizen in het dure segment) \* onder voorwaarde dat op de Remise minimaal 30% sociale woningbouw wordt gerealiseerd. Dit moet \* bestuurlijk door Pre wonen en Hoorne b.v. geaccordeerd en vastgelegd moet worden en de \* sociale woningbouw aan het begin van de ontwikkeling gerealiseerd moet worden en niet aan het einde van het ontwikkelingstraject...”*

**2. Kan de wethouder verklaren waarom is afgeweken van de toegezegde en vastgelegde afspraak om de 63 sociale koopwoningen niet aan het begin van het ontwikkelingstraject te realiseren... in ieder geval 37 woningen niet?**

**3. Is de wethouder bekend met het feit dat Overspaern Makelaardij sinds enige tijd aan geïnteresseerden voor de nog te realiseren 37 sociale woningen binnen het Remiseproject in Blok 6, meldt dat dit niet mogelijk is, omdat het appartementencomplex met sociale woningen reeds is opgeleverd en niet meer beschikbaar is? (zie **rood 1** mailwisseling)**

**4. In hoeverre en, zo ja per wanneer, was de wethouder op de hoogte van het feit dat Hoorne Vastgoed BV wederom denkt uit te kunnen komen onder de in de overeenkomst vastgelegde afspraak van het realiseren van in totaal 63 sociale koopwoningen, waarvan er nog 37 door hen gerealiseerd dienen te worden binnen het Remiseproject in Blok 6? Was de wethouder hiervan wellicht op de hoogte gesteld tijdens het ‘goede constructieve gesprek’ met Hoorne d.d. 22 februari?**

**5. Op o.a. 1-5 -2017 kreeg ik via u als antwoord op mijn vragen expliciet van Hoorne Vastgoed BV de bevestiging dat zij idd, zoals contractueel vastgelegd, 30% in het sociale segment zouden bouwen wat neer zou komen op in totaal 63 sociale koopwoningen waarvan 26 woningen in Blok 7 boven de Vomar, 35 in Blok 6 en de 2 resterende woningen daar ging men een oplossing voor vinden binnen het Remise-plangebied. Hoe verhoudt zich dit tot het totaal verdwijnen van Blok 6 uit de animatie van Hoorne Vastgoed BV op de meest recente verkoopsite? Waar komen die 37 nog te realiseren woningen dan wel binnen het Remise Plangebied? (Zie **foto A**)**

**6. Hoorne Vastgoed BV heeft de gemeente steeds willen bewegen tot het behouden/toestaan van het parkeerplein voor de Vomar. De gemeente heeft dit (mede op basis van de anterieure overeenkomst en PvE en het woningbouwprogramma) nimmer toegestaan. De wethouder heeft de raadsleden in de commissie meerdere malen toegezegd zich daar ook strikt aan te houden. Hoe verklaart en duidt u vervolgens de verdwijning van geheel Blok 6 en de ongewenste en niet toegestane verschijning van het parkeerplein, zoals te zien op de meest recente animatie op de verkoopsite van het Remise-project? (Zie **foto A**)**

7. Op welke wijze kunnen en mogen wij er op vertrouwen dat de wethouder, ondanks alle onvermoeibare pogingen van Hoorne om steeds weer onder contractueel vastgelegde afspraken en overeenkomsten uit te komen, standvastig en daadkrachtig zal vasthouden aan hetgeen is overeengekomen in de anterieure overeenkomst, in de wethouders-brief van 13-1-2015 en in het Stedenbouwkundig PvE 1e partiele herziening Remise waar wij als Raad in 2015 mee hebben ingestemd en waarbij de nog te realiseren 37 sociale koopappartementen (waarvan het grootste deel tot 170.000,- euro VON) dus ook binnen afzienbare tijd gerealiseerd zullen worden?

8. Binnen welk tijdsbestek zal Hoorne Vastgoed BV de resterende 37 sociale woningen binnen het plangebied Remise, voltooid hebben? Hoe gaat de wethouder daar nu daadwerkelijk op sturen? Welke instrumenten ziet de wethouder als mogelijkheid indien Hoorne Vastgoed BV in gebreke blijft?

9. Hoorne Vastgoed lijkt nog vele (bouw)plannen binnen Haarlem te willen realiseren; o.a. in de ontwikkelzone 'Spoor-Zuid-West' samen met HBB en in Noord bij Bisonbowling e.o. Heeft de wethouder er voldoende vertrouwen in dat deze partij bij volgende ontwikkelprojecten zich aan de overeenkomsten en afspraken gaat houden? Waar baseert de wethouder dat vertrouwen op?

Marceline Schopman

PvdA Haarlem

### **Foto A**



### **Noot 1.**

**Mail verstuurd op 3-3-2018 aan Overspaern Makelaardij door een geïnteresseerde voor een sociale koopwoning in blok 6 bij de Remise:**

Ik heb belangstelling voor nog te bouwen appartementen op het Remise terrein. In de animatie staan ze nog in beeld maar op uw site zie ik geen aankondiging tot bouw/verkoop. Kunt u mij zeggen wanneer de nog te bouwen appartementen in de verkoop gaan en waar ik meer informatie over koopprijs en indeling kan vinden? Met vriendelijke groet

**Mail met beantwoording verstuurd op 12-3-2017 door Overspaern Makelaardij aan de geïnteresseerde:**

Hartelijk dank voor onderstaande e-mail. Het appartementencomplex welke gerealiseerd is op het Remise terrein is al opgeleverd en helaas niet meer beschikbaar.

Op dit moment kunt u alleen nog in aanmerking komen om op de wachtlijst te komen staan voor de 31 huurwoningen. Meer informatie kunt u vinden op de website van het nieuwbouwproject of op Funda.

Hopende hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Overspaern Makelaardij b.v.