



Commissie ontwikkeling

Datum: donderdag 21 juni 2018

Aantal bezoekers: 10

Aantal sprekers: geen

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Vaststellen van de agenda
3. Inventarisatie rondvraag en mededelingen commissieleden en wethouders
 - **Toezeggingen - Toezegging Factsheet De Koepel**
Wethouder **Roduner** zegt toe een update over de ontwikkelingen bij De Koepel in de vorm van een factsheet te sturen aan de commissie. (2018/345685)
 - **Toezeggingen - Toezegging tussentijds StavaZa over Spaarne Gasthuis**
De heer De Groot (D66) verzoekt om een tussentijdse Stavaza over de uitkomst van de gesprekken met het Spaarne Gasthuis in de zomer, omdat hij wachten tot voorstel in oktober te lang vindt. Wethouder **Roduner** zegt Stavaza aan de commissie in de zomer toe. (2018/345715)
4. Agenda komende vergadering(en), jaarplanning en actielijst commissie Ontwikkeling

Ter advisering aan de raad
5. Vaststellingsovereenkomst DSK II
Cie. Ontwikkeling 21 juni 2018: de commissie adviseert bij meerderheid aan de raad om een positieve zienswijze te geven op het voorstel van het college. Gaat naar de raad als bespreekpunt, omdat er fracties zijn die zienswijze willen uitbreiden. (2018/140691)
 - **Toezeggingen - Toezegging nota met opties en termijnen DSK II**
N.a.v. vragen uit de commissie zegt wethouder **Roduner** toe een nota met alle opties op een rij incl. termijnen. Eengezinswoningen, studentenhuisvesting of appartementen. Termijnen i.v.m. aanpassing van bestemmingsplan en consequenties voor parkeren en/of openbare ruimte. (2018/345749)
6. Voorbereidingsbesluit Frans Halsbuurt
Cie. Ontwikkeling 21 juni 2018: behandeld en commissie adviseert het besluit te agenderen in raad van 19 juli als hamerstuk met stemverklaring. (2018/245382)
7. Vaststelling Jaarverslag en Jaarrekening 2017
Cie. Ontwikkeling 21 juni 2018: Jaarstukken 2017 en accountantsverslag en RKC onderzoek

zijn afdoende besproken in relatie tot programmanr. 4.
Cie. Samenleving 21 juni 2018: Jaarstukken 2017 e.a. zijn afdoende besproken i.r.t.
programmanrs. 1, 2 en 3.
(2018/157589)

7.2 Vaststelling reactie college op accountantsverslag

Cie. Ontwikkeling 21 juni 2018: Reactie op Accountantsverslag is betrokken bij behandeling van de Jaarstukken 2017 in relatie tot programmanr. 4.
Cie. Samenleving 21 juni 2018: Idem afdoende besproken i.r.t. programmanrs. 1, 2 en 3.
(2018/293515)

7.3 RKC onderzoek jaarstukken 2017

Cie. Ontwikkeling 21 juni 2018: de commissie onderschrijft de aanbevelingen van de RKC.
Cie. Samenleving 21 juni 2018: de commissie neemt de aanbevelingen van de RKC over.
(2018/302755)

Pauze

8. Verkoop grond aan Lemo Connectors B.V. in de Waarderpolder

Cie. Ontwikkeling 21 juni 2018: de commissie adviseert de raad bij meerderheid om een positieve zienswijze te geven op het voorstel tot verkoop. Wel als bespreekpunt naar de raad, omdat fracties mogelijk de zienswijze nog willen uitbreiden.
(2018/223123)

- **Toezeggingen - Toezegging nieuwe nota Grondbeleid**

Wethouder **Roduner** zegt toe eind van het jaar een nieuwe nota Grondbeleid op te stellen.
(2018/345807)

9.1 Recreatieschap Spaarnwoude: begrotingswijzigingen 2018 en programmabegrotingen 2019

Cie. Ontwikkeling 21 juni 2018: de commissie adviseert bij meerderheid aan de raad om een positieve zienswijze te geven over ad. 1 en 2 van het voorstel van het college.
De commissie wijzigt ad. 3 en stelt een fasering voor: start met scenario 2 voor 2018 en na ontvangst van de visie van het Recreatieschap met lange termijn plan (medio 2018) kan vanaf 2019 evt. met scenario 3 gestart worden. Bespreken in raad van 12 juli 2018. (2018/273102)

9.2 Jaarrekening 2017 van het recreatieschap Spaarnwoude

Cie. Ontwikkeling 21 juni 2018: de commissie geeft een verklaring van geen bezwaar af t.a.v. de voorlopige jaarrekening 2017.
Gaat naar de raad als hamerstuk. (2018/260160)

Overige punten ter bespreking

9. Convenant Binnenstad 2018-2022



Cie. Ontwikkeling 19 april 2018: t.k.n. stuk 1.7 bespreken in volgende commissie Beheer (o.v.v. JH economisch deel en fietsstalling/ CU vaag, concreter over toegankelijkheid).
Cie. Ontwikkeling 21 juni 2018: afdoende besproken aan de hand van motivatie CU. (2018/51955)

10. Brief wethouder Roduner over evaluatie winkeltijden

Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018: D66 verzoekt om bespreking van de brief in volgende vergadering (2018/258786)

- **Toezeggingen - Toezegging nota winkeltijden zondagopenstelling**
Op verzoek van de commissie zegt wethouder **Sikkema** toe eind van het jaar met een concept-nota Winkeltijden zondagopenstelling te komen met daarin verschillende opties. (2018/345824)
- Brief wethouder Floor Roduner van 8 februari 2018 over Evaluatie winkeltijden op zon-en feestdagen
Cie. Ontwikkeling 21 juni 2018: brief afdoende besproken o.v.v. D66. Wethouder komt eind 2018 met voorstel met diverse opties. (2018/82830)

11. Middenhuur

Cie. Ontwikkeling 21 juni 2018: onderwerp Middenhuur afdoende besproken o.v.v. SP. Wethouder komt in najaar 2018 met nota. (2018/282078)

12. Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan Bomenbuurt, 1e partiële herziening, Olmenstraat 22.

Cie. Ontwikkeling 21 juni 2018: commissie stemt in met ter inzagelegging. (2018/254086)

13. Verkoop grond LP.nl, Presentatie Specialisten B.V. in de Waarderpolder

Cie. Ontwikkeling 21 juni 2018: de commissie geeft een positieve zienswijze op het verkoopvoorstel van het college. Afdoende besproken. (2018/51593)

14. Rondvraag

- **Toezeggingen - Rondvraag Trots Haarlem over verplaatsing markt naar Andalusiëplein**
De heer Amand informeert naar de verplaatsing van de markt bij winkelcentrum Schalkstad naar Andalusië. Blijft de markt daar en hoe staan de winkeliers daarin? Deze rondvraag wordt doorgespeeld aan wethouder **Sikkema** voor beantwoording. (2018/345871)
- **Toezeggingen - Toezegging rondvraag PvdA over Zijlweg 245 schriftelijke beantwoording**
De rondvraag van PvdA over Zijlweg 245 die op 21 juni schriftelijk is aangekondigd door

mw. Schopman zal schriftelijk worden beantwoord door wethouder **Meijs**.
(2018/345951)

- 15.** Brief wethouder Roduner van 20 februari 2018 inzake stvz huurwoningen Braillelaan
Cie. Ontwikkeling 8 maart 2018: t.k.n. en o.v.v. SP ter bespreking agenderen.
Cie. Ontwikkeling 21 juni 2018: afdoende besproken.
(2018/176730)

- **Toezeggingen - Toezegging Braillelaan antwoord op renovatie in relatie tot huurverhoging en 70%**
De heer Aynan (JH) verzoekt om nadere uitleg van de keuze tot renovatie en de relatie met huurverhoging. Hoe wordt 70% dan gehaald? Wethouder **Meijs** zegt toe deze vraag schriftelijk te beantwoorden.
(2018/345933)

16. Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken

N.b. De volgende ter kennisname stukken is tekst bij opgenomen; de anderen zijn allen voor kennisgeving aangenomen. Het gaat om de stukken 1.3 en 1.4 en de stukken 2.2, 2.3 en 2.4.

1. Actieve informatieplicht

1.1 Particuliere Verhuur in Haarlem

cie Ontw. dd 8 februari 2018: op nader moment ter bespreking agenderen ivm afdoening moties 10.4 en 11.11.
Cie. Ontw. dd 21 juni 2018: t.k.n. aangenomen. Beide moties hiermee afgedaan.
(2017/581028)

1.2 Voorlopig ontwerp waterpartij Entree West
(2018/70415)

1.3 Allonge op de koopovereenkomst met Panopticon

Cie. Ontwikkeling 21 juni 2018: t.k.n. stuk 1.3 en 1.4 wil de commissie bespreken in samenhang met de toegezegde Factsheet over De Koepel. (2018/244277)

1.4 Alternatief voor concernegarantie Amvest

Cie. Ontwikkeling 21 juni 2018: t.k.n. stuk 1.3 en 1.4 wil de commissie bespreken in samenhang met de toegezegde Factsheet over De Koepel. (2018/261941)

2 Afdoening toezeggingen en motie/brieven van het College van BenW



- 2.1 • brief van Jeroen van Spijk d.d. 7 juni 2018 aan de cie Ontwikkeling over Centrum Schalkwijk stand van zaken
- 2.2 Parklaan bouw gymzaal
Oude BAZ, project is gewijzigd. Er wordt alleen een gymzaal gebouwd aan de Parklaan.
(2015/558754)
Cie. Ontw. 21 juni: t.k.n. stuk 2.2 en 2.3. Commissie (HvH) verzoekt wethouder Snoek om een update van de ontwikkelingen rond de Beijneshal en Gymzaal Parklaan.
(2015/558754)
- **Toezeggingen - Toezegging verzoek update/StavaZa Beijneshal en gymzaal Parklaan**
Mw. Van Zetten verzoekt n.a.v. tkn stukken 1.3 en 1.4 om update/Stavaza van toekomst Beijneshal en gymzaal Parklaan. Wethouder **Snoek** zal deze update opstellen.
(2018/345563)
- 2.3 Alternatief voor de Beijneshal
(2014/449956)
Cie. Ontw. 21 juni: t.k.n. stuk 2.2 en 2.3. Commissie (HvH) verzoekt wethouder Snoek om een update van de ontwikkelingen rond de Beijneshal en Gymzaal Parklaan.
(2014/449956)
- 2.4 Plaza West
Anterieure overeenkomst
(2015/244487)
Cie. Ontwikkeling 21 juni 2018: t.k.n. 2.4. **Afgehandeld, maar commissie verzoekt om update/StavaZa over Plaza West.**
(2015/244487)
- 2.5 Motie 10.1 Selectieleidraad Slachthuisterrein
Geeft het college de opdracht
• De selectie- en gunningsleidraad zo in te richten dat bij oplevering de verkoop van de te bouwen sociale huurwoningen aan een woningbouwcorporatie mogelijk wordt; (2018/97957)
- 2.6 Toezeggingen cijfers over verlaging grondprijs en over ondergronds parkeren beiden i.r.t. aantal soc. huurwoningen, plus afspraak over plafond in medefinanciering van het parkeren.
T.k.a.
3. Beantwoorde raadvragen
- 3.1 Beantwoording Vragen ex artikel 38 Trots Haarlem Plaza West n.a.v. brief 22 feb 2018
Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018: beantwoording art. 38-vragen voor kennisgeving aangenomen.

(2018/209804)

- **Ingekomen raadsvragen** - Vragen ex artikel 38 Trots Hlm over Plaza West n.a.v. brief 22 feb 2018 (2018/187208)
Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018: beantwoording art. 38-vragen voor kennisgeving aangenomen.

3.2 Beantwoording Artikel 38 vragen Hart voor Haarlem betreft Gierstraat 35
(2018/243200)

- **Ingekomen raadsvragen** - Schriftelijke vragen HvH ex artikel 38 RVO inzake het voormalige pand aan de Gierstraat 35
(2018/212699)