

Variante 1: horeca + restaurant leidt tot de volgende aanpassing van artikel 3 lid 1 van de regels (vetgedrukt cursief)

Artikel 3 Horeca

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ***horecabedrijven van categorie 1***
- b. ***restaurant,***
- c. ***alsmede*** als nevenactiviteit tentoonstellingsruimte/museum, vergaderfaciliteiten, creativiteitscentrum. Deze functies zijn uitsluitend toegestaan op de begane grond;
- d. ondergeschikte detailhandel ten behoeve van de toegestane functies, uitsluitend op de begane grond;
- e. een bedrijfswoning tot maximaal 150 m² bvo al dan niet in combinatie met de uitoefening van een [aan-huis-verbonden beroep](#), [gastouderopvang](#) of [bed & breakfast](#).

Variante 2: horeca 1 en openstelling terras tot 19.00 uur leidt tot aanpassing van artikel 3 lid 1 en artikel 4 lid 4 van de regels (vetgedrukt cursief)

Artikel 3 Horeca

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ***horecabedrijven van categorie 1,*** met als nevenactiviteit tentoonstellingsruimte/museum, vergaderfaciliteiten, creativiteitscentrum. Deze functies zijn uitsluitend toegestaan op de begane grond;
- b. ondergeschikte detailhandel ten behoeve van de toegestane functies, uitsluitend op de begane grond;
- c. een bedrijfswoning tot maximaal 150 m² bvo al dan niet in combinatie met de uitoefening van een [aan-huis-verbonden beroep](#), [gastouderopvang](#) of [bed & breakfast](#).

Artikel 4 Tuin – 1

4.4 Specifieke gebruiksregels

Naast de algemene gebruiksregels genoemd in artikel 8 gelden met betrekking tot het gebruik de volgende regels:

- a. tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in elk geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken van onbebouwde gronden voor het parkeren van motorvoertuigen, tenzij anders op de verbeelding is aangegeven;
- b. binnen de zone 'terrassen' mag een terras worden gerealiseerd tot maximaal 250 m²;
- c. het terras mag in de ***avond- en*** nachtperiode (tussen ***19.00 uur*** - 07.00 uur) niet worden gebruikt ten behoeve van het horecabedrijf.