

Commissie ontwikkeling

Datum: donderdag 24 mei 2018

Aantal bezoekers: 18

Aantal sprekers: 2

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Rondvraag
 - **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging over nieuwe eigenaar kantoorpanden Oostpoort
De heer **Aynan (JH)** vraagt of de wisseling van eigenaar consequenties heeft voor het voorgenomen ontwikkelscenario en de geplande woningbouw. Tevens informeert hij of de nieuwe eigenaar aanwezig was bij de alliantiegesprekken over Oostpoort. Wethouder **Van Spijk** zal beiden vragen uitzoeken en technisch beantwoorden.
(2018/258497)
3. Vaststellen van de agenda
4. Vaststellen van het verslag van 12 april (openbaar en besloten)
Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018: verslagen van 12 april 2018 (openbaar en besloten) zijn ongewijzigd vastgesteld. (2018/196794)
5. Mededelingen commissieleden en wethouders
6. Agenda komende vergadering(en)

Overige punten ter bespreking

7. Scenario's voor gekraakte woningen in gemeentelijk eigendom
Cie. Ontwikkeling 19 april 2018: wegens onvoldoende tijd wordt bespreking verschoven naar vergadering van 24 mei. Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018: o.v.v. het college afdoende besproken. (2017/419381)
 - **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging inzage in onderliggende taxatierapporten
De heer **Blokpoel (VVD)** verzoekt om inzage in de onderliggende taxatierapporten.
Wethouder **Botter** zegt de commissie inzage in deze rapporten toe. (2018/258440)

Ter advisering aan de raad

8. Zienswijze op ontwerpbegroting 2019 Gemeenschappelijke Regeling Noord-Hollands Archief
*Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018: de commissie adviseert de raad de zienswijze 'geen bezwaar' aan het bestuur van het Noord-Hollands Archief mee te delen over de ontwerpbegroting 2019 van het NHA, m.u.v. de lasten en baten in de ontwerpbegroting die samenhangen met de nieuwe tarievenstructuur voor (digitale) archivering.
Naar de raad van 14 juni als hamerstuk (geen collectieve wensen en bedenkingen).*
(2018/211327)
- 8a. Jaarrekening en jaarverslag 2017 Noord-Hollands Archief
Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018: dit ter informatie stuk heeft de commissie betrokken bij het advies over zienswijze op de ontwerpbegroting 2019 van het NHA.
(2018/222383)
9. Verkoopopbrengsten vastgoed en ontwikkelkosten
Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018: behandeld en gaat als bespreekpunt naar de raad van 14 juni 2018 (amendement JH en evt. moties).(2018/165411)

/
2

10. Spreektijd voor belangstellenden (over niet op de agenda staande onderwerpen)

- **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging bij inspreker huurprijsberekening Waarderhaven
De commissie verzoekt om een technische reactie op de inbreng van inspreker dhr. Alkema en om een vergelijking met de situatie bij het Liewegje. Wethouder **Botter** wordt gevraagd dit in een brief aan de commissie te verwerken. Vervolgens zal commissie beslissen of zij het onderwerp inhoudelijk willen bespreken.
(2018/258598)

11. Vaststellen bestemmingsplan Vijfhoek/Heiliglanden - de Kamp

Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018: behandeld en als bespreekpunt naar de raad van 14 juni. O.a. SP en VVD overwegen amendement/motie. (2018/163136)

12. Vaststelling Verordening Bedrijven Investerings Zone Binnenstad 2019-2023

Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018: behandeld en als hamerstuk naar de raad. (2018/57643)

- **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging check WOZ-waardebepaling bij Cocensus
Wethouder **Roduner** zal bij Cocensus informeren of de WOZ-waardebepaling i.r.t. de BIZ actueel is. (2018/258668)

13. Uitspraken rechtbank Noord-Holland inzake omgevingsvergunning Pim Mulierlaan

Commissie Ontwikkeling 1 februari 2018: uitspraak inzake Pim Mulierlaan agenderen in volgende commissievergadering

Commissie Ontwikkeling 19 april 2018: SP verzoekt om agendering.

Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018: Afdoende besproken.(2017/507701)

14. Brief wethouder Van Spijk d.d. 13 maart 2018 aan cie. Ontwikkeling inzake Dantuma terrein

Cie. Ontwikkeling 19 april 2018: t.k.n. en geagendeerd ter bespreking o.v.v. AP en JH. Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018: brief is afdoende besproken. Na de zomer volgt een startnotitie over het Dantuma terrein. (2018/239730)

15. Aanpassing huisvestingsverordening: Wijzigingen in de woonruimte voorraad

Cie. Ontwikkeling 19 april 2018: t.k.n. stuk 1.4 bespreken in volgende vergadering (o.v.v. CDA Kernboodschappen /AP mogelijkheden).

Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018: afdoende besproken. (2018/84509)

16. Informatienota Rapportage woningbouw 2018 en Dashboard Ontwikkelzones

Cie. Ontwikkeling 19 april 2018: t.k.n. stuk 1.11 in volgende vergadering ter bespreking agenderen (VVD).

Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018: o.v.v. commissie (JH/OPH) is behandeling opgeschort tot inhoudelijke actualisatie van deze nota op het nieuwe coalitie-akkoord. Cie. verzoekt om behandeling in de vergadering van 21 juni a.s. (2018/146144)

17. Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken

1 Actieve informatieplicht

1.1 Tijdelijke huisvesting Rudolf Steiner College

/
3

*Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018: tkn stuk 1.1 voor kennisgeving aangenomen.
(2018/85800)*

1.2 Vaststellen definitief Terrasseninrichtingsplan Turfmarkt

Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018: tkn stuk 1.2 voor kennisgeving aangenomen. (2018/157071)

1.3 Instemmen met Letters of Intent van stichting Panopticon met meerdere onderwijsinstellingen.

*Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018: tkn stuk 1.3 voor kennisgeving aangenomen.
(2018/186410)*

18. Huurprijzen grondgebruik woonschepen Waarderhaven

*Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018: tkn stuk 1.4 voor kennisgeving aangenomen. Wethouder Botter stuurt een brief aan de commissie in antwoord op de inbreng van de inspreker. Cie. zal na ontvangst van de antwoordbrief beslissen of zij deze nota wel of niet wil bespreken.
(2018/184332)*

2 Afdoening toezeggingen en motie/brieven van het College van BenW

- Brief wethouder Van Spijk d.d. 26 april 2018 aan cie. Ontwikkeling inzake Beantwoording rondvragen commissie ontwikkeling 19 april

*Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018: tkn stuk 2.1 voor kennisgeving aangenomen.
(2018/214995)*

- Brief wethouder Van Spijk d.d. 26 april 2018 aan cie. Ontwikkeling inzake Resultaten Alliantiegesprek Oostpoort

*Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018: tkn stuk 2.2 voor kennisgeving aangenomen.
(2018/211783)*

- Brief wethouder Van Spijk d.d. 24 april 2018 aan cie. Ontwikkeling inzake Inspraak Concept Stedenbouwkundige Randvoorwaarden Spaarne Gasthuis

*Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018: tkn stuk 2.3 voor kennisgeving aangenomen.
(2018/209726)*

2.4 Spaarndamseweg Sonneborn

Vaststellen Intentieovereenkomst / Anterieure overeenkomst voor bouwplan
(2016/554955)

Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018: t.k.n. stuk 2.4 is voor kennisgeving aangenomen.

2.5 Verkenning toekomst bibliotheek Haarlem

Informatienota tussenrapportage BenW (2018/15494)

Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018: t.k.n. stuk 2.5 voor kennisgeving aangenomen

3 Beantwoorde raadvragen

3.1.1 Vragen ex artikel 38 Trots Hlm over Plaza West n.a.v. brief 22 feb 2018

(2018/187208)

Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018: beantwoording art. 38-vragen voor kennisgeving aangenomen.

3.1.2 • Beantwoording Vragen ex artikel 38 Trots Haarlem Plaza West n.a.v. brief 22 feb 2018

/
4

Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018: beantwoording art. 38-vragen voor kennisgeving aangenomen. (2018/209804)

4 Ingekomen stukken

- 4.1 • reactie op ontwikkelingen Gonnestraat 22 en 26
Cie. Ontwikkeling 24 mei 2018:t.k.a.