

Geachte Voorzitter en leden van de Commissie Ontwikkeling,

Uw commissie wacht de komende vier jaar een mooie taak om stedelijke ontwikkeling in Haarlem in goede banen te leiden. De afgelopen vier jaar, in de nasleep van de financiële crisis, zijn er beslissingen genomen die niet getuigden van goed leiderschap, maar tot lijdenswegen voor de bewoners van deze prachtige stad. Onbehoorlijk bestuur lag daaraan ten grondslag. De scheidende wethouder Ruimtelijke Ordening is hoofdvantwoordelijke. Afgelopen donderdag konden zes moties tegen zijn beleid niet worden ingediend, omdat de gemeenteraad besloot om technische redenen de vergadering te schorsen. Jammer.

Het HD meldde deze week dat de wethouder vond dat op bouwprojecten soms te veel op details werd gestuurd. In de Krim vinden we zulke conclusies de plank volledig mislaan; een gebrek aan regie en toetsing zijn oorzaak voor de ontstane problemen. De Wonen en Ruimtelijke Ontwikkelingsparagraaf van het coalitieakkoord verdient lof en biedt volop kansen.

Uw commissie doet aanbevelingen en de gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Deze moeten wettelijk om de tien jaar worden geactualiseerd. Om aan die verplichting te ontkomen en in afwachting van de Omgevingswet koos Haarlem er in 2017 voor om tijdelijk omgevingsverordeningen op te laten stellen. De gemeente wist ons afgelopen week nog te melden dat daar momenteel geen enkele voortgang wordt geboekt.

De Krim maakt zich grote zorgen. Van de vier bestaande bestemmingsplannen is er één toe aan actualisatie, is een ander nooit onder uw aandacht gebracht en vastgesteld en bij twee heeft de vertrekkende wethouder toegestaan dat ontwikkelaars zich niet aan bestemmingsplannen en nationale richtlijnen hoefden te houden, maar wel hun eigenbelang in plannen mochten uitwerken.

In dat kader speelt de gemeente een dubieuze rol. Toezichthoudende ambtenaren zien veel door de vingers en trekken aan geen enkele bel. De commissie wordt onvoldoende geïnformeerd. Kennen die ambtenaren de bestemmingsplannen wel? Geven ze tegengas als een ontwikkelaar zijn eigen ding wil doen? Het coalitieakkoord geeft hoop op verbetering.

MRA heeft kaartmateriaal aangereikt met plannen over woningkavels in de gemeente Haarlem: de zogenaamde vlekkenkaart. Ook voor de Krim zijn vlekken ingevuld. Voor onze wijk hebben we die kaart gelegd naast plannen die goed zijn voor alle soorten woningen waar de gemeente Haarlem behoefte aan heeft en die zijn verwoord in het coalitieakkoord. Neem als commissie het voortouw en formuleer een eigen zienswijze op de MRA vlekkenkaart en leg die voor ter discussie met de andere belanghebbenden voor de toekomst van Haarlem als onderdeel van de MRA.

Wij vragen uw commissie de nieuwe wethouder strikt te volgen en te sturen zodat in de komende vier jaar op ruimtelijk orderingsgebied behoorlijk bestuur wordt uitgevoerd en u trots kunt zijn op de besluiten die het nieuwe college gaat nemen. Dank u voor de geboden insprektijd.

Drs. Hans Pos, voorzitter wijkraad de Krim, hanspos.hk@gmail.com,