



Commissie ontwikkeling

Datum: donderdag 7 februari 2019

Aantal bezoekers: 13

Aantal sprekers: 2

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Rondvraag
3. Vaststellen van de agenda
4. Mededelingen commissieleden en wethouders
- 4.1 Het transcript van de vergadering van 10 januari 2019 (alleen naar aanleiding van)
5. Agenda komende vergadering(en)

Overige punten ter bespreking

6. Verduurzaming gemeentelijk vastgoed, plan van aanpak
Commissie Ontwikkeling 6 december 2018: t.k.n. stuk; o.v.v. GL bespreken in volgende vergadering.
Commissie Ontwikkeling 7 februari 2019: voldoende besproken.
(2018/786008)
 - **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging bijeenkomst over gemeentelijk vastgoed organiseren
Wethouder Botter stelt voor - als inventarisatie compleet is - om een bijeenkomst te organiseren over het gemeentelijk vastgoed. De commissie gaat van harte op dit voorstel in. (2019/108193)
7. Beantwoording art. 38 vragen PvdA Haarlem inzake AirBNB
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk 3.2. Commissie verzoekt om bespreking in volgende vergadering (o.v.v. PvdA).
Cie. Ontwikkeling 7 februari 2019: voldoende besproken.
(2018/860268)

Toezegging (nieuw) Mogelijke registratie KvK van Airbnb verhuurders

De heer Wiedemeijer (PvdA) doet de suggestie om Airbnb verhuurders te laten registreren bij de KvK zoals in Barcelona. Wethouder Berkhout zegt toe deze suggestie te onderzoeken.

(2019/108493)

- 7.1 Motie 4 Sluit overeenkomst met AirBnB
Commissie Ontwikkeling 4 oktober 2018: t.k.n. stuk; PvdA gaat eerste technische vragen stellen; daarna evt. verzoek tot bespreking in volgende vergadering.

Cie. Ontwikkeling 7 februari 2019: besproken. Motie voldoende afgedaan?
(2017/531158)

- 8.** Spreektijd voor belangstellenden (over niet op de agenda staande onderwerpen)
- 9a.** Voortgang Stationsgebied Haarlem
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk 1.1., commissie wil de nota bespreken (o.v.v. CU).
Cie. Ontwikkeling 7 februari 2019: voldoende besproken.
(2018/749585)
- 9c.** Raadsinformatiebrief bij Informatienota Voortgang Stationsgebied Haarlem
Cie. Ontwikkeling 7 februari 2019: betrokken bij bespreking nota Voortgang Stationsgebied Haarlem.
- 9b.** Vaststellingsovereenkomst Beresteyn
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk 1.2., commissie wil de nota bespreken (o.v.v. CU).
Cie. Ontwikkeling 7 februari 2019: voldoende besproken.
(2018/802653)
- Ter advisering aan de raad
- 10.** Vaststellen bestemmingsplan Europawijk
Cie. Ontwikkeling 7 februari 2019: behandeld en commissie adviseert het bestemmingsplan als hamerstuk te agenderen in raad van 28 februari a.s.
(2018/687073)
- 11.** Verkoop DSK II
Cie. Ontwikkeling 7 februari 2019: behandeld en commissie adviseert het voorstel als hamerstuk met stemverklaring te agenderen in raad van 28 februari a.s.
(2019/12275)
- 12.** Verklaring van geen bedenkingen in verband met het verlenen van ontwerp-omgevingsvergunning realisatie 60 appartementen aan de Schalkwijkerstraat en Vijfhuizerstraat (New Harlem)
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: behandeld en advies van commissie om nota als bespreekpunt te agenderen in raad van 31 januari 2019.
Raad 31 januari 2019: voorstel eerst nogmaals bespreken in commissie alvorens besluitvorming door raad.
Cie. Ontwikkeling 7 februari 2019: behandeld. Fracties laten dinsdagochtend aan de griffie



weten of zij al dan niet willen instemmen met de Verklaring van Geen Bedenkingen.
(2018/749977)

- *Wethouder Roduner zegt toe diverse vragen van de commissie technische en schriftelijk te zullen beantwoorden vóór de raad van 28 februari a.s.*

Deze vragen betreffen o.a. de mogelijkheid van parkeren in de Dreefgarage, de juridische houdbaarheid van een boetebeding, de grondslag van het Mobiliteitsfonds (CU), wachttijden voor bewonersabonnementen bij parkeergarages, reactie op de motie van SP (d.d. raad 31 januari jl.).

- 12.1** Raadsinformatiebrief Verklaring van geen bedenkingen in verband met het verlenen van ontwerp-omgevingsvergunning realisatie 60 appartementen aan de Schalkwijkerstraat en Vijfhuizerstraat (New Harlem)
Cie. Ontwikkeling 7 februari 2019: RIB betrokken bij de tweede bespreking van de Verklaring van geen bedenkingen i.v.m. New Harlem.

13. Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken

1 Actieve informatieplicht

1.1 Contracten met makelaars en taxateurs

Cie. Ontwikkeling 7 februari 2019: t.k.n. stuk 1.1 o.v.v. commissie (SP) bespreken in een volgende vergadering.
(2018/550664)

1.2 Terinzagelegging van ontwerp bestemmingsplan De Meester van Haarlem en ontwerp besluit vaststellen hogere geluidswaarden

Cie. Ontwikkeling 7 februari 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2018/818514)

1.3 Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan Liewegje, 1e partiële herziening, Liewegje 3

Cie. Ontwikkeling 7 februari 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2018/861823)

1.4 Informatienota voortgang sleutelprojecten (MRA actie 1.1) en BO MIRT

Cie. Ontwikkeling 7 februari 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2019/38958)

- 2 Afdoening toezeggingen en motie/brieven van het College van BenW**
- 2.1 Spaarne Gasthuis, Stedenbouwkundige randvoorwaarden (vrijgeven)**
Cie. Ontwikkeling 7 februari 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2018/852729)
- 2.2 Ontwerp Nota Omgevingskwaliteit.**
Cie. Ontwikkeling 7 februari 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2018/91388)
- 2.3 Raadsinformatiebrief Voortgang Plaza West**
Cie. Ontwikkeling 7 februari 2019: t.k.n. stuk 2.3 o.v.v. commissie (D66) bespreken in volgende vergadering.
- 2.4 Toezegging handhaving in westelijk tuinbouwgebied**
Cie. Ontwikkeling 7 februari 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2017/293638)
- 2.5 Toezegging kortingspercentage verkoop Peereboomweg 5/5A**
Cie. Ontwikkeling 7 februari 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2019/32631)