Gemeente Haarlem

08 OKT 201

De heer [redacted]

Datum	4 oktober 2018
Ons kenmerk	2017-08067-002
Afdeling	Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Contact	P. Bos
Telefoon	023 5113704, behalve woensdag

Onderwerp: Handhaving bestemmingsplan op uw percelen

Geachte heer [redacted]

Op 3 november 2017 is door de heer Bos en de heer Schous een bezoek gebracht aan uw percelen in het westelijk tuinbouwgebied. Met u is afgesproken dat u het gebruik van de kassen voor de stalling van caravans en andere voertuigen zou beëindigen. Om dit te constateren zal opnieuw een bezoek aan uw percelen gebracht worden. Ook zal tijdens dit bezoek gekeken worden of het gebruik van uw percelen past in het huidige bestemmingsplan.

Nieuw bestemmingsplan "Binnenduinrand"
Op 22 juni 2017 heeft de raad van de gemeente Haarlem het bestemmingsplan "Binnenduinrand" vastgesteld. Tegen dit besluit is daarna door een aantal eigenaars en belanghebbenden beroep ingesteld bij de Raad van State.

Uitspraak Raad van State van 25 juli 2018
Op 25 juli 2018 heeft de Raad van State uitspraak gedaan. Eén beroep is deels gegrond verklaard, de overige beroepen zijn ongegrond verklaard. Dit betekent dat het bestemmingsplan nu definitief is vastgesteld.

Wat betekent dit voor u?
U heeft twee percelen in eigendom in het gebied, namelijk HLM02 T[redacted] en perceel HLM02 [redacted]. U dient ervoor te zorgen dat het gebruik van de percelen overeenkomt met wat volgens het bestemmingsplan is toegestaan. Ook mag u geen bouwwerken neerzetten zonder vergunning. De bestemming voor uw perceel is volgens artikel 3 Agrarisch met waarden. Hieronder staat wat volgens deze bestemming is toegestaan:

Bestemmingsplan

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de landschappelijke waarden;
2. grondgebonden tuinbouwbedrijf;
3. alsmede glastuinbouwbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw';
4. alsmede hoveniersbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - hovenier';
5. alsmede agrarisch handels- en exportbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – agrarisch handels- en exportbedrijf';
6. alsmede bloemenbinderij ter plaatse van de 'specifieke vorm van agrarisch - bloembinderij';
7. alsmede kweken van bomen ter plaatse van de aanduiding 'bomenteelt';
8. grasland ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - grasland';
9. recreatief medegebruik;
   met daarbij behorende:
10. groenvoorzieningen, natuurvriendelijke oevers, erven, wegen en paden, waterlopen en waterpartijen, voorzieningen voor de waterhuishouding

Inspectiebezoek

Om te kijken of er of de situatie in overeenstemming is met de bepalingen van het recent vastgestelde bestemmingsplan willen wij een bezoek brengen aan uw percelen zodat wij kunnen zien of er sprake is van illegaal gebruik en of er illegale bebouwing is geplaatst.

Wat gaat gebeuren als er overtredingen geconstateerd worden?

Mocht er sprake zijn van strijdig gebruik of illegale bouw dan zal hiervan een rapport worden opgemaakt dat u kunt gebruiken als leidraad om een einde te maken aan het mogelijke illegale gebruik/ de illegale bouw. Mocht u het niet eens zijn met het feit dat gehandhaafd gaat worden dan kan het rapport gebruikt worden als grondslag voor handhavend optreden.

Stiltetuin van mevrouw [redacted]

U heeft tijdens het gesprek van 3 november 2017 aangegeven dat u het perceel [redacted] ter beschikking stelt ten behoeve van een stiltetuin. Tijdens het inspectiebezoek is het noodzakelijk dat de opstallen en het gebied betreden kunnen worden door de toezichthouders. Kunt u zorgen dat dit geregeld is met mevrouw [redacted]

Afspraak

Graag maken wij met u een afspraak voor een bezoek aan uw percelen. Namens de gemeente zullen de heren Bos en Aksu bij het gesprek aanwezig zijn. Met name zal gekeken worden naar:

- Het gebruik van de kassen en loodsen

Ik wijs u erop dat alle bebouwing dient betreden te kunnen worden
De stiltetuin dient open te zijn inclusief de bebouwing en dat de grond achter de stiltetuin betreden moet kunnen worden

U kunt telefonisch contact opnemen met de heer Bos voor een afspraak of u kunt een mailbericht sturen naar zijn mailadres: p.bos@haarlem.nl . Binnen twee werkdagen wordt contact met u opgenomen.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,
Namens het college,

mr. H.H.T. de Boer
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Voor deze,

D.J. van der Veldt
Teammanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving