



**Commissie ontwikkeling**

**Datum:** donderdag 7 maart 2019

**Aantal bezoekers:** 226 ?

**Aantal sprekers:** 24

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Rondvraag

**Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging beantwoording rondvraag PvdA over EPC verhoging Rondvraag dhr. Wiedemeijer (PvdA): Is het college bereid net als de gemeente Amsterdam de Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) eis te verhogen van 0,4 naar 0,2? Wethouder Berkhout neemt deze vraag mee naar het college en komt erop terug.  
(2019/202110)
3. Vaststellen van de agenda
4. Mededelingen commissieleden en wethouders
5. Agenda komende vergadering(en)
  
- 5.1 Transcript commissie Ontwikkeling 24 januari (extra) en 7 februari 2019 (alleen naar aanleiding van)  
Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: geen opmerkingen naar aanleiding van transcripten van 24 januari en 7 februari.
  
6. Niet tijdig beantwoorde raadvragen (procesmatig, niet inhoudelijk)
- 6.1 Art. 38 vragen PvdA inzake verhuurdersvergunning/ problemen Zijlweg 245 / ondersteuning huurder  
Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: beantwoording beschikbaar. PvdA heeft commissie via e-mail gevraagd de beantwoording volgende maand te mogen bespreken.  
Commissie is akkoord.  
(2019/42005)
  
- Ter advisering aan de raad
  
7. Vaststellen startnotitie nieuwe gymzaal Phoenixstraat, beschikbaar stellen voorbereidingskrediet en verhogen krediet  
Commissie Samenleving 7 febr. Commissie haalt de startnotitie van de agenda; ze wil dit agendapunt in commissie Ontwikkeling van 7 maart bespreken.  
Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: behandeld en gaat als bespreekpunt naar de raad van 28 maart 2019.  
(2018/787768)
  
- **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging check aantal fietsparkeerplaatsen bij gymzaal

Phoenixstraat

Wethouder Botter zegt toe aan de commissie dat hij de toereikendheid van het aantal fietsparkeerplaatsen bij de gymzaal aan de Phoenixstraat nog zal checken vóór de raad van 28 maart 2019. (2019/204460)

- 8.** Aansluiten bij landelijk Fonds Duurzaam Funderingsherstel  
Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: behandeld in de commissie en advies om te agenderen als hamerstuk met stemverklaring in de raad van 28 maart 2019.  
(2018/857736)
- 9.** Spreektijd voor belangstellenden (over niet op de agenda staande onderwerpen)
- 10.** Vaststellen bestemmingsplan Gonnetstraat 22-26  
Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: behandeld in de commissie en advies om te agenderen als hamerstuk met stemverklaring in de raad van 28 maart 2019.  
(2018/830416)
- 11.** Concept Ontwikkelvisie Zuid West ter inzage leggen  
Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: voldoende besproken in de commissie. De concept-visie wordt ter inzage gelegd.  
(2018/826865)
- 12.** Raadsinformatiebrief Voortgang Plaza West  
Cie. Ontwikkeling 7 februari 2019: t.k.n. stuk 2.3 o.v.v. commissie (D66) bespreken in volgende vergadering. Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: D66 ziet af van bespreking, maar SP wil de brief wel bespreken in vergadering van 4 april 2019.
- 13.** Besluit tot coordinatie van procedures voor herontwikkeling Blauwe Wetering  
Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: behandeld en gaat naar de raad van 28 maart als hamerstuk.  
(2019/36714)

Overige punten ter bespreking

- 14.** Contracten met makelaars en taxateurs  
Cie. Ontwikkeling 7 februari 2019: t.k.n. stuk 1.1 o.v.v. commissie (SP) bespreken in een volgende vergadering. Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: bespreking wordt doorgeschoven naar 4 april, omdat de agenda te vol is.  
(2018/550664)
- 15.** Sluiting



Ter kennisname meegezonden stukken

- 1 Actieve informatieplicht**
  - 1.1 Terinzagelegging: weigering besluit realisatie vier woningen aan de Zuid- Schalkwijkerweg tussen nr. 21 en nr. 23 (eerste fase)**

Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.  
(2018/865112)
  - 1.2 Informatienota toeristenbelasting particuliere verhuur**

Commissie Bestuur 14-2-2019: op verzoek van de commissie geagendeerd (SP).  
Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.  
(2019/3878)
  - 1.3 Opleggen geheimhouding op beantwoording vraag Actiepartij over aanbesteding duurzaamheidsinventarisatie**

Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.  
(2019/106618)
  - 1.4 Voorgenomen één-op-één verkoop (met publicatie) aan De Oerkap en de Bison Bowling**

Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: t.k.n. stuk. VVD verzoekt om agendering volgende keer.  
(2019/61788)
  - 1.5 Een op een verkoop Drijfriemenfabriek met publicatie en kaders**

Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: t.k.n. stuk. VVD verzoekt om agendering volgende keer.  
(2019/45769)
- 2 Afdoening toezeggingen en motie/brieven van het College van BenW**
  - 2.1 Toezegging check beleidsregels t.a.v. geheimhouding van stukken**

Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.  
(2019/32706)
  - 2.2 Raadsinformatiebrief Toezegging beantwoording vragen nota kaders en instrumenten sociale huur en middensegment**

Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: RIB d.d. 18 dec. 2018 verlaat t.k.n. vermeld op commissieagenda. Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.

**2.3** Toezegging waarom geen sociale koop opgenomen?

De antwoorden zijn opgenomen in de raadsinformatiebrief d.d. 18 dec. 2018 met kenmerk 2018/878458. Is pas op agenda van cie. Ontwikkeling d.d. 7 maart opgenomen als ter kennisname stuk.

Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.  
(2018/858573)

**2.4** Toezegging waarborgen niet slopen erfgoed

Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.  
(2018/876930)

**3** Ingekomen stukken

3.1 Bewonersbrief inloopavond Concept Stedenbouwkundige Randvoorwaarden Spaarne Gasthuis (verzenddatum 30-01-2019)

Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.