



Commissie ontwikkeling

Datum: donderdag 9 mei 2019

Aantal bezoekers:

Aantal sprekers:

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Rondvraag
3. Vaststellen van de agenda
4. Mededelingen commissieleden en wethouders
5. Agenda komende vergadering(en), jaarplanning en actielijst
6. Transcript commissie Ontwikkeling 4 april 2019 (alleen naar aanleiding van)
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: geen opmerkingen n.a.v. transcript

Ter advisering aan de raad

- 7a. Burgerinitiatief Egelantier
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: behandeld en als besprekspunt naar raad van 29 mei.
(2019/247631)
- 7b. Collegereactie Burgerinitiatief Egelantier
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: betrokken bij behandeling van het burgerinitiatief dat in de raad van 29 mei als besprekspunt wordt geagendeerd.
8. Kredietaanvraag levensduurverlengend onderhoud Het Dolhuys
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: behandeld en gaat als hamerstuk naar raad van 29 mei 2019.
(2019/317109)
9. Wijziging Gemeenschappelijke Regeling recreatieschap Spaarnwoude
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: behandeld en gaat als hamerstuk naar raad van 29 mei.
(2019/174981)

Overige punten ter bespreking

10. Standplaatsenbeleid
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: voldoende besproken en wordt vrijgegeven voor inspraak.
(2019/236298)
11. Programma Groei van Haarlem: resultaten studies groeipotentie
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: Resultaten studies groeipotentie voldoende besproken.

(2019/146039)

12. Spreektijd voor belangstellenden (over niet op de agenda staande onderwerpen) – geen insprekers.

Ter advisering aan de raad

13. Vaststellen bestemmingsplan De Meester van Haarlem
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: behandeld en gaat als hamerstuk met stemverklaring naar raad van 29 mei (motie AP?).
(2019/236336)

- 14a. Vaststellen Stedenbouwkundige Randvoorwaarden Spaarne Gasthuis
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: behandeld en gaat als hamerstuk met stemverklaring naar de raad van 29 mei 2019.
(2019/225439)

- 14b. Verkoopovereenkomst Spaarne Gasthuis
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: (zware voorhangprocedure) behandeld en gaat als hamerstuk met stemverklaring naar de raad van 29 mei 2019.
Geen verdere wensen en bedenkingen namens de meerderheid van de raad.
(2019/246821)

15. Centrum Schalkwijk, ontwikkelen bioscoop en winkels, het sluiten van een koop- en aanneemovereenkomst met Kinopolis en een koopovereenkomst met Hoes Beheer b.v.
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: (zware voorhangprocedure) behandeld en gaat als hamerstuk met stemverklaring naar de raad van 29 mei 2019.
Geen verdere wensen en bedenkingen namens de meerderheid van de raad.
(2019/257165)

Overige punten ter bespreking

16. Selectie marktpartij Blok II Slachthuisbuurt Zuidstrook
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: voldoende besproken.
(2018/529406)

17. Drie maatwerkafspraken ontwikkelzone Europaweg
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: voldoende besproken.
(2019/195098)

18. Raadsinformatiebrief Voortgang Plaza West
Cie. Ontwikkeling 7 februari 2019: t.k.n. stuk 2.3 o.v.v. commissie (D66) bespreken in



volgende vergadering. Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: D66 ziet af van bespreking, maar SP wil de brief wel bespreken in vergadering van 4 april 2019 (niet geagendeerd wegens volle agenda).

Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: SP wil de RIB toch niet behandelen.

- 19a.** Voorgenomen één-op-één verkoop (met publicatie) aan De Oerkap en de Bison Bowling
Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: t.k.n. stuk. VVD verzoekt om agendering volgende keer.
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: voldoende besproken.
(2019/61788)
- 19b.** Een op een verkoop Drijfriemenfabriek met publicatie en kaders
Cie. Ontwikkeling 7 maart 2019: t.k.n. stuk. VVD verzoekt om agendering volgende keer.
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: voldoende besproken.
(2019/45769)

Ter kennisname meegezonden stukken

1 Actieve informatieplicht

1.1 Parkeeroplossingen Spaarnesprong

Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: t.k.n. stuk 1.1 o.v.v. D66 bespreking na de zomer.
(2019/218967)

1.2 Haarlems Ruimtelijk Plan Proces (HRPP)

Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.
(2019/217292)

1.3 Oplegging geheimhouding beantwoording vragen PvdA over Gedempte Oude Gracht 24

Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.
(2019/245904)

1.4 Benoeming stadsarchitect Haarlem

Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.
(2019/263384)

1.5 Actualisatie afspraak woningbouwprogramma Regionaal Actie Programma (RAP) Wonen Zuid-Kennemerland/IJmond

Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.
(2019/259961)

1.6 Regionale afspraken woningbouwlocaties Zuid-Kennemerland/IJmond in het kader van de Provinciaal Ruimtelijke Verordening (PRV)

- Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.
(2019/259929)
- 1.7** Informatienota stand van zaken Haarlemmer Stroom
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.
(2019/200672)
- 1.8** Sanering asbestdaken gemeentelijk vastgoed
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.
(2019/318922)
- 1.9** Huidige stand van zaken van de implementatie Omgevingswet in Haarlem
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: t.k.n. stuk 1.9 o.v.v. AP bespreking na de zomer.
(2019/39992)
- 1.10** Onderzoek duurzame exploitatie Frans Hals Museum
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: t.k.n. stuk 1.10 o.v.v. HvH bespreking voor de zomer.
(2019/268960)
- 1.11** Vaststellen Rapportage Woningbouw Haarlem 2019
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.
(2019/326290)
- 1.11.1** Motie 19.4 In percentages kun je niet wonen
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: Motie 19.4 wordt afgedaan in nota Vaststellen
Rapportage Woningbouw Haarlem 2018 (voor kennisgeving aangenomen).
(2019/41240)
- 2 Afdoening toezeggingen en motie/brieven van het College van BenW**
- 2.1** Raadsinformatiebrief Aanvraag investeringsbudget constructief herstel Dolhuys
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: RIB t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.
- 2.2** Toezegging bijeenkomst over gemeentelijk vastgoed organiseren
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen (23 mei a.s.
raadsmarkt).
(2019/108193)
- 2.3** Toezegging feitenrelaas Business Centre Mooie Nel
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.
(2019/115974)



2.3.1 Brief Esthetisch Verantwoord Vastgoed BV d.d. 18 jan. 2019 aan raad inzake Ontwikkeling van het unieke ' Business Centre Mooie Nel' wordt onmogelijk gemaakt
Raad 31 januari 2019: t.k.n. stuk o.v.v. CU ter bespreking agenderen in cie.
Ontwikkeling, maar pas agenderen indien reactie van college er is.
Reactie van BenW op toezegging t.k.n aan cie. Ontwikkeling van 9 mei 2019.
E-mail 16 april 2019: de ChristenUnie-fractie ziet af van agendering n.a.v. de huidige ontwikkelingen.

2.4 Toezegging beantwoording rondvraag PvdA over EPC verhoging
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.
(2019/202110)

2.5 Toezegging check aantal fietsparkeerplaatsen bij gymzaal Phoenixstraat
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.
(2019/204460)

2.6 Toezegging contact met ontwikkelaar over bevordering doorstroming
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.
(2019/290846)

3 Beantwoorde raadvragen

3.1 Beantwoording art. 38 vragen handelwijze Hoorne BV
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: beantwoording t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.
(2019/236210)

3.1.1 Vragen ex art 38 RvO SP over handelwijze Hoorne Vastgoed (reg. 4 maart)
Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: beantwoording t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.
(2019/179542)