



Onderwerp	Aanvraag investeringsbudget constructief herstel Dolhuys		
Nummer	2019/244812	Datum college	2 april 2019
Portefeuillehouder	Wethouder Botter		
Programma/beleidsveld	5.3		
Afdeling	Vastgoed		
Auteur	Barbara Böhne		
Telefoon	023 – 511 4873		
E-mail	bbohne@haarlem.nl		
Bestemd voor:	Commissie Ontwikkeling : Kennis nemen van raadsinformatiebrief vooruitlopend op de behandeling van de aanvullende kredietaanvraag		
Bijlagen	Foto's		

In maart 2018 heeft de raad ingestemd met een kredietverlening van 1,6 miljoen euro voor functionele aanpassingen aan museum het Dolhuys. Tevens is daarmee goedkeuring verleend voor de uitvoering van achterstallig onderhoud voor een bedrag van 1,7 miljoen euro. Als eigenaar van het gebouwencomplex pakt de gemeente nu dit achterstallig onderhoud aan.

De onderhoudskosten werden in 2018 ingeschat op 1,7 miljoen euro. Hiervan wordt 0,6 miljoen euro voor de draagconstructie gedekt vanuit de reserve Achterstand onderhoud Dolhuys, zoals vastgelegd in de Nota Reserves en Voorzieningen (2016253878). De raad wordt in een later stadium verzocht de geormerkte gelden van 0,6 miljoen vrij te geven ten gunste van de exploitatie, voor de uitvoering van het achterstallig onderhoud.

De overige onderhoudskosten worden betaald vanuit de begrote onderhoudsgelden in 2018 en 2019. Daarbij wordt mogelijk een beroep gedaan op de reserve Vastgoed die kan worden aangewend voor het uitvoeren van (achterstallig) onderhoud.

Bij aanvang van het project werden alle onderhoudswerkzaamheden ingeschat als zijnde achterstallig onderhoud en zouden derhalve gedekt kunnen worden vanuit de exploitatie. Er is door de projectdirectie eind 2018 besloten een pilot te starten in de Zorgzaal om de impact en omvang van het constructief herstel goed in beeld te krijgen. Bij de uitvoering van deze werkzaamheden is gebleken dat deze niet kunnen worden geschaard onder onderhoud maar gezien moet worden als een investering vanwege de omvang en de aard. Dit betreft namelijk renovatie en kan derhalve niet gedekt worden vanuit de exploitatie.

De constructie blijkt bij uitvoering van de restauratie – in de vorm van een pilot - in veel slechtere staat te verkeren dan uit eerdere inspecties bleek. De aantasting door de bonte knaagkever in

combinatie met door vochtproblemen voortwoekerende zwammen heeft grote schade aangericht aan de houten balken die de draagconstructie van het gebouw vormen. Ook is constructief herstel in meer zalen benodigd dan alleen de eerder geraamde Zorgzaal en Lopershuis.

Voor de renovatie van de eeuwenoude balkenconstructie van diverse ruimten in het Dolhuys is 1,6 miljoen investeringsbudget benodigd, om zowel Lopershuis en Zorgzaal als kapel, parkzaal en zolderverdieping te restaureren. De wet- en regelgeving - conform Besluit Begroten en Verantwoorden – schrijft voor deze kosten als krediet aan te vragen. Voor het bedrag van 1,6 miljoen zal daarom een aanvullend krediet voor constructief herstel aan het Dolhuys aan de raad voorgelegd worden.

Doordat dit constructief herstel een investering betreft zal het budget voor de instandhouding – waar oorspronkelijk het herstel in begroot was - voor wat betreft de exploitatiemiddelen herzien en verlaagd moeten worden van 1,7 naar 0,8 miljoen.

De krediet aanvraag van 1,6 miljoen voor de functionele aanpassingen aan het gebouw tbv het museum blijft ongewijzigd.

In onderstaande tabel een overzicht van voorgaande verhandelingen.

	Huidige begroting	Aangepaste begroting
Achterstallig onderhoud (exploitatie, Reserve Achterstand onderhoud Dolhuys en onderhoudsbudget Vastgoed)	1,7	0,8
Functionele aanpassingen (investering, IP)	1,6	1,6
Constructief herstel (investering, IP)	0	1,6
TOTAAL	€ 3,3 miljoen	€ 4 miljoen

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris,

de burgemeester,



Bijlage 1: Foto's





