



Onderwerp Raadsinformatiebrief Verweyhal		
Nummer	2019/944600	Datum college 26 november 2019
Portefeuillehouder	Botter, J.	
Programma/beleidsveld	5.3 Overige beheerstaken	
Afdeling	VG	
Auteur	M. Rozendaal	
Telefoonnummer	023-5113452	
Email	mrozendaal@haarlem.nl	
Bestemd voor:	Het college stuurt deze raadsinformatiebrief ter kennisname naar de commissie Ontwikkeling.	
Bijlagen	Raadsinformatiebrief juridische trajecten Verweyhal (Grote Markt 16-18)	
<p>Het college informeert de commissie vanwege de betrokkenheid van de raad bij de toekomst van de Verweyhal. Op dit moment lopen er verschillende juridische trajecten rondom de Verweyhal en het herstel van de eerste verdiepingvloer.</p> <p><u>Bezwaar op handhavingsbesluit 2018</u></p> <p>Op 28 maart 2018 heeft de heer Raiola (de eigenaar van Grote Houtstraat 1) een verzoek ingediend bij het college om handhavend op te treden tegen het gebruik van het pand aan de Grote Markt 16-18 ten behoeve van het Frans Hals Museum – Hal. Het college heeft hierop destijds besloten het museum een gebruiksbeperking op te leggen. In mei 2018 is de eigenaar tegen dit besluit in bezwaar gegaan. In januari 2019 heeft het college besloten de bezwaren ongegrond te verklaren. De eigenaar is hier vervolgens tegen in beroep gegaan. De zitting voor dit beroep vindt plaats op 12 december 2019.</p> <p><u>Wob verzoek 2018</u></p> <p>In april 2018 heeft de eigenaar een Wob verzoek ingediend bij de gemeente. Dit verzoek had betrekking op de openbaring van alle documenten gerelateerd aan het museum aan de Grote Markt 16-18. Hierop heeft het college in juni 2018 een beslissing genomen. De eigenaar is hier in juli 2018 tegen in bezwaar gegaan. Vervolgens is begin 2019 een herstelbesluit genomen door het college, waarbij aanvullende documentatie is overhandigd. Hierop heeft de eigenaar in april 2019 een aanvullend bezwaarschrift ingediend. Op dit aanvullend bezwaarschrift heeft het college in oktober 2019 wederom een besluit op bezwaar genomen. Voor dit besluit verzonden werd, heeft de advocaat van de eigenaar een ingebrekestelling richting de gemeente gestuurd aangezien zij ontevreden waren over de beslistermijn van de adviescommissie voor bezwaarschriften.</p> <p><u>Rechtszaak aanwijzen deskundige</u></p> <p>In mei 2019 heeft de gemeente Haarlem een verzoek ingediend bij de rechtbank Noord-Holland om een</p>		

deskundige aan te laten wijzen voor de Verweyhal. Deze deskundige zou een keuze kunnen maken voor de beste wijze van herstel van de verdiepingsvloer. De gemeente en de eigenaar van Grote Houtstraat 1 zijn sinds 2018 met elkaar in gesprek over de verschillende herstelscenario's en de wijze waarop de vloer hersteld en verzwaard kan worden. Aangezien de gesprekken binnen de VvE meermaals tot een staking van de stemmen hebben geleid, heeft de gemeente zich tot de rechter gewend. Op 6 november 2019 is bekend geworden dat de kantonrechter van de rechtbank Noord-Holland het verzoek van de gemeente om een deskundige aan te wijzen, heeft afgewezen. Dit betekent dat partijen met elkaar om tafel moeten om een aanvullend onderzoek vorm te geven en uit te laten voeren, alvorens over te kunnen gaan tot het herstellen van de vloer. De advocaten van partijen zijn momenteel met elkaar in contact over een planning en verwachtingen, dit gesprek heeft echter nog niet plaatsgevonden. De gemeente heeft een bedrag van € 150.000 gereserveerd voor haar aandeel in de kosten voor het herstel van de vloer in 2020. Dit bedrag is gebaseerd op de kostencalculaties van de verschillende herstelscenario's.

Dagvaarding Gemeente

De eigenaar van Grote Houtstraat 1 heeft de gemeente Haarlem in juli 2019 gedagvaard voor geleden schade aan zijn pand. Ook is een vergelijkbare dagvaarding richting het Frans Hals Museum gestuurd. In de dagvaarding werd de zittingsdatum van 13 november 2019 genoemd. Deze zitting was een zogeheten 'rolzitting'. Dit houdt in dat de gemeente zich op deze dag uiterlijk moest 'stellen', wat schriftelijk via Pels Rijcken is gebeurd. Vanaf dit moment heeft het college zes weken om onze reactie in te dienen, waarna een zittingsdatum gepland zal worden.

Reparatieplan Oude Stad

De eigenaar van Grote Houtstraat 1 heeft bezwaar gemaakt tegen het Reparatie-bestemmingsplan Oude Stad. Dit bestemmingsplan stond oorspronkelijk, en abusievelijk, geen museale bestemming toe voor de verdiepingen van Grote Houtstraat 1B (een deel van het pand waar het museum zich al sinds 1992 in bevindt). Dit is gecorrigeerd in het huidige reparatieplan. In de overige panddelen was al die tijd een museale bestemming wel toegestaan. Er moet nog een behandeling van het bezwaar gepland worden.

Wob verzoek 2019

Het college heeft begin november een nieuw Wob verzoek ontvangen van de eigenaar van Grote Houtstraat 1. Dit verzoek heeft betrekking op de verstrekte subsidies aan het Frans Hals Museum, en de kosten van ingehuurd deskundigen voor dit dossier.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester