



Commissie ontwikkeling

Datum: donderdag 10 januari 2019

Aantal bezoekers: 20

Aantal sprekers: 4

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Rondvraag
3. Vaststellen van de agenda
4. Mededelingen commissieleden en wethouders
5. Agenda komende vergadering(en)
6. Het transcript van de vergadering van 6 december (alleen naar aanleiding van)
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: geen opmerkingen n.a.v. transcript van 6 december 2018

Overige punten ter bespreking

7. Opheffen uitstalverbod Zijlstraat en Generaal Cronjestraat
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: voldoende besproken.
(2018/623037)
 - **Moties** - Motie 16.5 Uitstallingenbeleid, dat verdient een pilot
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: motie afgehandeld met bespreking van de nota Opheffen uitstalverbod Zijlstraat en Generaal Cronjéstraat. (2017/566071)
8. Robert Peereboomweg 5/5A Omzetting erfpacht in bloot eigendom
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: lichte voorhangprocedure; voldoende besproken.
(2018/621531)
 - **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging check beleidsregels t.a.v. geheimhouding van stukken
De heer Visser (CU) vraagt wethouder Botter om de beleidsregels t.a.v. geheimhouding van stukken kritische te bekijken met het doel het aantal geheime stukken tot het minimum te beperken. Wethouder **Botter** zegt toe dit te zullen doen en commissie deelgenoot te maken van de bevindingen.
(2019/32706)
 - **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging kortingspercentage verkoop Peereboomweg 5/5A
Naar aanleiding van vraag van dhr. Van Leeuwen (AP) zegt wethouder Botter toe om de commissie voor de raad van 31 januari a.s. schriftelijk te informeren over het gehanteerde kortingspercentage (afslag) op de marktprijs.
(2019/32631)

Ter advisering aan de raad

9. Verklaring van geen bedenkingen in verband met het verlenen van ontwerp-omgevingsvergunning realisatie 60 appartementen aan de Schalkwijkerstraat en Vijfhuizerstraat (New Harlem)
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: behandeld en advies van commissie om nota als bespreekpunt te agenderen in raad van 31 januari 2019.
(2018/749977)
 - **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging bijplaatsing extra deelauto's incl. parkeerplaatsen
De heer Van Leeuwen (AP) vraagt of het mogelijk is om een aantal extra deelauto's incl. parkeerplaatsen aan het project toe te voegen. Wethouder **Roduner** zal verder in het proces kijken of dat mogelijk is.
(2019/32728)
 10. Aanpassen parkeernormen voor woningen op basis van reëel autobezit in Haarlem
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: behandeld en advies van commissie om nota als bespreekpunt te agenderen in raad van 31 januari 2019.
(2018/747877)
Toezegging – vraag over evt. lagere parkeernorm bij sociale woningbouw zal wethouder Roduner technisch beantwoorden voor de raad van 31 januari a.s.
- Overige punten ter bespreking
11. Invulling functie van stadsarchitect Haarlem
Cie. Ontwikkeling 4 oktober 2018: t.k.n. stuk; wordt o.v.v. Actiepartij in volgende vergadering besproken. Commissies Ontwikkeling 1 nov en 6 dec 2018: wegens tijdgebrek niet behandeld.
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: voldoende besproken.
(2018/560638)
 - **Moties** - Motie 55 Stadsbouwmeester(es): geheel onafhankelijk...yes!
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: motie is afgehandeld met de bespreking van de nota Invulling functie van stadsarchitect Haarlem. (2017/535552)
 12. Spreektijd voor belangstellenden (over niet op de agenda staande onderwerpen)
 13. Aangaan van een Samenwerkingsovereenkomst Academisch onderwijs Koepel
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: voldoende besproken.
(2018/814829)



Ter advisering aan de raad

- 14a** Verkoop kavel aan Intos in de Noordkop Waarderpolder
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: zware voorhangprocedure behandeld en advies van commissie om als hamerstuk met stemverklaring te agenderen in raad van 31 januari 2019.
(2018/748726)
- 14b** Verkoop kavel aan Mooie Nel BV en NK Vastgoed in de Noordkop Waarderpolder
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: zware voorhangprocedure behandeld en advies van commissie om als hamerstuk met stemverklaring te agenderen in raad van 31 januari 2019.
(2018/716632)
- 15.** Startnotitie verkoop en ontwikkeling Koningstein
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: behandeld en advies van commissie om als hamerstuk met stemverklaring te agenderen in raad van 31 januari 2019.
(2018/557539)
- 16a** Nota Grondbeleid 2018 e.v.
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: wegens tijdgebrek niet behandeld. Schuift door naar volgende vergadering.
(2018/753507)
- 16b** Nota Grondprijnsbeleid 2018
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: wegens tijdgebrek niet behandeld. Schuift door naar volgende vergadering.
(2018/753413)
- Overige punten ter bespreking
- 14.** Beantwoording raadvragen ex art. 38 RvO betreft onderzoek naar (gedeeltelijk) verdiepen van Westelijke Randweg
Cie. Ontwikkeling 6 sept. 2018: t.k.n. stuk; PvdA wacht bespreking over het woningbouwprogramma (20 sept.) af. Cie. 4 oktober 2018: PvdA verzoekt om agendering van de beantwoording, omdat deze locatie niet aan de orde is gekomen als optie voor extra plancapaciteit. Cie. 1 nov 2018: wegens tijdgebrek niet behandeld.
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: lichte voorhangprocedure; voldoende besproken.
(2018/524018)
- 15.** Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken

1 Actieve informatieplicht

1.1 Voortgang Stationsgebied Haarlem

Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk 1.1., commissie wil de nota bespreken (o.v.v. CU).

(2018/749585)

1.2 Vaststellingsovereenkomst Beresteyn

Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk 1.2., commissie wil de nota bespreken (o.v.v. CU).

(2018/802653)

1.3 Omgevingsvergunning wijzigen gebruik in Bevi-inrichting, MSD, Waarderweg 39 te Haarlem

Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk 1.3., voor kennisgeving aangenomen.

(2018/428438)

2 Afdoening toezeggingen en motie/brieven van het College van BenW

2.1 Toezegging n.a.v. inspreken over plaatsing van Herdenkingsboom WOI

Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk 2.1 afhandeling toezegging voor kennisgeving aangenomen.

(2018/753225)

2.2 Toezegging StavaZa nota Beleid Ondergronds parkeren

Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk 2.2., beantwoording toezegging voor kennisgeving aangenomen.

(2018/551530)

2.3 Toezegging rondvraag VVD over wijziging gevel pand Wagenweg 88

Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk 2.3., beantwoording toezegging voor kennisgeving aangenomen.

(2018/753204)

2.4 Toezegging nadere informatie financiële gevolgen en knelpunten nav aanvragen in kader duurzaamheidsmaatregelen in beschermd stadsgezichtgebieden

Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk 2.4., beantwoording toezegging voor kennisgeving aangenomen.

(2017/256531)



- 2.5** Motie 9.2 Samen vooruit met nieuwe woningcorporaties
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk 2.5, verantwoording motie is voor kennisgeving aangenomen. Motie is hiermee afgehandeld.
(2018/659117)
- 2.6** Schalkwijkerstraat 153
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen. BAZ 2016/478708 hiermee afgehandeld.
(2016/478708)
- 2.7** Bestemmingsplan De Koepel
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk 2.7 voor kennisgeving aangenomen. BAZ 2018/70864 hiermee afgehandeld.
(2018/70864)
- 2.8** Bestemmingsplan Fietszfabriek
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2018/70902)
- 2.9** Bestemmingsplan Harmenjansweg 36 (Dantuma)
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen. BAZ hiermee afgehandeld.
(2018/70787)
- 2.10** Bestemmingsplan Harmenjansweg 95 (Drijfriemenfabriek)
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen. BAZ hiermee afgehandeld.
(2018/86674)
- 2.11** Beheersverordening Delftwijk-Waterbuurt
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen. BAZ hiermee afgehandeld.
(2018/91287)
- 2.12** Beheersverordening Haarlem 023
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen. BAZ hiermee afgehandeld.
(2018/97721)
- 2.13** Beheersverordening Heksloot/Spaarndam West
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen. BAZ hiermee

afgehandeld.
(2018/91318)

2.14 Beheersverordening Indische buurten/Patrimonium

Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen. BAZ hiermee afgehandeld.
(2018/91254)

2.15 Beheersverordening Leidsebuurt

Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen. BAZ hiermee afgehandeld.
(2018/97727)

2.16 Beheersverordening Parkwijk/Zuiderpolder

Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen. BAZ hiermee afgehandeld.
(2018/97739)

2.17 Beheersverordening Schalkwijkerweg

Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen. BAZ hiermee afgehandeld.
(2016/554425)

2.18 Beheersverordening Sinnevelt en Planetenwijk

Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen. BAZ hiermee afgehandeld.
(2018/91255)

2.19 Beheersverordening Slachthuisbuurt

Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen. BAZ hiermee afgehandeld.
(2018/97733)

2.20 Beheersverordening Van der Aart Sportpark

Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen. BAZ hiermee afgehandeld.
(2018/91282)

2.21 Woningbouw 2018

Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen. BAZ hiermee afgehandeld.



(2018/97912)

3 Beantwoorde raadvragen

3.1 Beantwoording art. 38 vragen van de PvdA betreft murals bij entree parkeergarage Raaks
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk beantwoording voor kennisgeving aangenomen.
(2018/804798)

3.1.1 Art. 38 vragen PvdA over kunst aan toegangsgebouw van de lift van de parkeergarage Raaks
(verdere invulling motie 9 Haarlem goes Mural)
Cie. Ontwikkeling 6 december 2018: beantwoording is op 3 dec. toegevoegd aan de
agenda, dus procesmatig niets meer op te merken.
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk beantwoording voor kennisgeving
aangenomen.
(2018/710693)

3.2 Beantwoording art. 38 vragen PvdA Haarlem inzake AirBNB
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: t.k.n. stuk 3.2. Commissie verzoekt om bespreking in
volgende vergadering (o.v.v. PvdA).
(2018/860268)

3.2.1 Art. 38 vragen PvdA Haarlem over AirBNB
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: vragen zijn beantwoord per brief d.d. 11
december 2018.
(2018/798220)

4 Ingekomen stukken

- Winkelcentrum schalkwijk advies om af te wijken van de 40% sociaal voor
nieuwbouwprojecten
Cie. Ontwikkeling 10 januari 2019: ingekomen stuk voor kennisgeving aangenomen.
- Inspraakreactie CVvE Schalkwijk mbt woninbouw