

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
Alsmede de gemeenteraad van de Gemeente Haarlem
Per mail



19 december 2018

Geachte Burgemeester, wethouders en gemeenteraadsleden,

Ik heb begrepen dat er morgen 20 december a.s. een raadsvergadering is omtrent de toekomstige bebouwing van het winkelcentrum Schalkwijk, waarbij tevens mogelijk het besluit wordt genomen over de verhouding van sociale huur en koop. Graag wil ik u, voor u uw beslissing hieromtrent neemt, het volgende in overweging geven.

Enige jaren geleden hebben wij, als ter plaatse gevestigd makelaarskantoor, in overleg met de Gemeente Haarlem een onderzoek gedaan naar het feit dat de wijk voor mensen buiten de wijk vaak een slecht imago had en hoe dit aangepakt zou kunnen worden. De conclusie van dit onderzoek was dat de wijken waarbij er een discrepantie was tussen sociale huur en koop vaak grote problemen met zich mee brachten. Wij hebben destijds als oplossing aangegeven een betere verhouding te realiseren tussen huur en koop, waarbij een belangrijke taak was weggelegd voor de woningcorporaties. Door het verkopen van woningvoorraad in de wijken zou een betere balans kunnen worden gerealiseerd en problemen welke op dat moment speelden worden aangepakt. De woningcorporaties hebben hun verantwoordelijkheid in deze genomen en huurwoningen te koop aangeboden, waardoor er een betere (nog niet voldoende) balans is ontstaan. Wij merken dat kandidaten van buiten Schalkwijk nog vaak het idee hebben dat deze wijk met grote problemen kampt, terwijl dit door de huidige verhouding tussen huur en koop beter is geworden. Wij adviseren u dringend niet uw standpunt te handhaven om in deze wijken de ontwikkelaars te verplichten voor de nieuwbouw in de wijken 40% sociale huurwoningen te realiseren. Als u zich op het standpunt blijft stellen dat deze verhouding gehandhaafd moet blijven ook voor deze wijken, hebben wij de laatste jaren voor niets gestreden voor een betere verhouding tussen huur en koop in de wijken. In het overleg met de gemeente Haarlem, de woningcorporaties, bedrijven en andere belanghebbenden, waar wij ook onze ervaringen mogen kenbaar maken, spreken wij veelvuldig over de oplossing voor de grote hoeveelheid sociale huurwoningen in de wijken en het verbeteren van het imago van de wijk. Het zou jammer zijn als al deze bijeenkomsten, waarbij wij allemaal proberen de leefbaarheid en het woongenot in de wijken te verbeteren, voor niets zijn geweest. Een leefbaarheid waar juist de Gemeente Haarlem zich sterk maakt door veel geld in de wijk te investeren om het aanzien van de wijken te verbeteren. Ik hoop dat ik u met mijn uiteenzetting op andere gedachten kan brengen en er eindelijk een start kan worden gemaakt met de renovatie van het winkelcentrum wat al jaren hard nodig is.

Uiteraard ben ik graag bereid u nadere toelichting te geven omtrent bovenstaande.

Vriendelijke groet,

Overspaern Makelaardij b.v.

José Bakx, rmt

Frieslandlaan 1^a
2036 NE Haarlem
Telefoon 023-5 366 366
E-mail info@overspaern.nl
Internet www.overspaern.nl

NL49 RABO 0388062223
NVM 10243
K.v.K. 34100986

Uw kennis in ontroerend goed!

