Gemeente Haarlem

Raadsfractie PvdA

Ons kenmerk PG/2018/860268
Datum 11 december 2018
Afdeling Programma en Gebiedsmanagement
Contact A.W.P. Jansen
Telefoon 023-5113410
E-mail a.jansen@haarlem.nl

Onderwerp: Beantwoording art. 38 vragen PvdA inzake AirBnB

Geachte heer/mevrouw,

Op 15 november 2018 heeft u vragen gesteld ex art. 38 RvO inzake particuliere vakantieverhuur (AirBnB). Met deze brief geven wij antwoord op uw vragen. Hieronder is uw vraag steeds cursief weergegeven waarna het antwoord van het college volgt.

Vraag 1. Is het college bekend met het bericht "AirBnB: nieuwe afspraken". (In het bericht geeft AirBnB o.a. dat zij bereid is om adressen met de gemeente te delen, waar zij eerder niet toe bereid waren.)

Antwoord: Ja, het college is hiermee bekend. Er verschijnen veel berichten over particuliere vakantieverhuur in de media. Er is ambtelijk aansluiting op de activiteiten van de gemeente Amsterdam en ook die van het Ministerie van BZK rond particuliere vakantieverhuur en de handhaving ervan. Handhaving blijft een complexe aangelegenheid die het college graag wil aanpakken.

Vraag 2. Is het college met de PvdA eens dat zij hier dan ook in Haarlem afspraken toe dienen te maken nu dit mogelijk blijkt?

Antwoord: Ja, dat zou een oplossing bieden. AirBnB heeft echter in de gesprekken met de gemeente Haarlem altijd het standpunt ingenomen dat Amsterdam groot genoeg is voor afzonderlijke afspraken, dat men er naar streeft om in de toekomst ook met andere/kleinere steden als Haarlem in overleg te willen, maar dat het platform de tijd en menskracht mist om dat op korte termijn te doen. Om die reden hecht het college veel belang aan de landelijke afspraken die mogelijk vanuit het ministerie zouden kunnen worden gemaakt met de platforms.

Vraag 3. Afgesproken is dat een aanbieder niet meer dan 6 personen mag ontvangen. De PvdA heeft met een filter op 7 personen een flinke lijst (zie onderstaand) aangetroffen die voor meer dan 6 personen beschikbaar zijn. Is het college het met de PvdA eens dat de handhaving op dit criterium zodoende niet afdoende is?

Antwoord: Op dit moment kan alleen op basis van het bestemmingsplan gehandhaafd worden. Handhaving op het criterium van aantal personen is op die grondslag juridisch niet haalbaar. Vandaar dat de Huisvestingsverordening is aangepast (momenteel in de inspraak), zodat hierop wel gehandhaafd kan worden: het maximaal aantal personen wordt hierin opgenomen.

Vraag 4. Afgesproken is dat een aanbieder niet meer dan 30 dagen per jaar mag ontvangen. Wanneer de PvdA een zoekopdracht invult van 10 januari tot en met 28 februari (meer dan 30 dagen) komt er flinke lijst aan woningen beschikbaar (40 accommodaties!). Is het college het met de PvdA eens dat de handhaving op dit criterium zodoende niet afdoende is?

Antwoord: Handhaving op het criterium van 30 dagen is ingewikkeld, omdat er bewijs moet zijn van daadwerkelijke overnachtingen. Het enkele feit dat het (technisch gezien) mogelijk is om bij bepaalde aanbieders langer dan 30 nachten te reserveren, is niet voldoende bewijs om te kunnen handhaven.

Vraag 5. Is het college het met de PvdA eens dat als AirBnB blijft weigeren om met de gemeente Haarlem afspraken te maken dat de gemeente Haarlem niet toereikend in staat is om te handhaven op de vastgestelde criteria en het innen van de toeristenbelasting?

Antwoord: De handhaving is lastig en wordt in ieder geval bemoeilijkt. Dit geldt evenzo voor de inning van de toeristenbelasting bij particuliere vakantieverhuurders. Juist omdat Haarlem hierin niet alleen staat, wordt landelijk gekeken naar oplossingen. Het college informeert binnenkort de raad over de meldingsplicht en hoe het college hiermee wil omgaan.

Vraag 6. Is het college het met de PvdA eens dat zodoende op termijn enkel een algeheel verbod op AirBnB resteert indien AirBnB weigert afspraken te maken met de gemeente Haarlem?

Antwoord: Nee. Particuliere vakantieverhuur, via AirBnB en de andere platforms, is een symptoom van de opkomende deeleconomie en daarvan is het college geen tegenstander. Wel zoekt het college naar mogelijkheden om grip te houden op de particuliere vakantieverhuur om eventuele negatieve effecten zoveel als mogelijk te beperken. In 2017 (Brief Langenacker) is daartoe een 'mandje' met maatregelen afgesproken, die het college aan het uitvoeren is. Recent zijn het nieuwe hotelbeleid en de aangepaste Huisvestingsverordening als maatregelen uitgevoerd.

Vraag 7. Zo ja, wat vindt het college een redelijke termijn om tot toereikende afspraken te komen met AirBnB?

Antwoord: Wij wachten de komende maanden de ontwikkelingen op nationaal niveau af. Daar wordt gewerkt aan een landelijke systematiek voor een meldingsplicht voor particuliere verhuurders. En er wordt met meerdere platforms overleg gevoerd over gegevensuitwisseling.

<u>Vraag 8.</u> Zo nee, hoe gaat het college er voor zorgen dat de vastgestelde criteria toereikend gehandhaafd wordt en de toeristenbelasting netjes afgedragen wordt?

Antwoord: Er is in het coalitieprogramma afgesproken om vanaf 1 januari 2019 extra capaciteit (1 FTE) aan handhaving toe te voegen, hetgeen terug zal komen in het uitvoeringsprogramma VTH 2019. Dan kan toereikender worden gehandhaafd.
Voor wat betreft de inning van de toeristenbelasting geldt dat Cocensus zelf actief onderzoek doet naar mogelijke belastingplichtigen en schrijft op basis daarvan adressen in Haarlem aan met het verzoek alsnog aangifte te doen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris, de burgemeester,

J. Scholten drs. J. Wienen