



Commissie ontwikkeling

Datum: woensdag 16 oktober 2019

Aantal bezoekers: 5

Aantal sprekers: 1

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Rondvraag
3. Vaststellen van de agenda
4. Mededelingen commissieleden en wethouders
5. Agenda komende vergadering(en)

Ter advisering aan de raad

6. Voorstel financiering betaalbare zelfbouw
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: behandeld en gaat als hamerstuk met stemverklaring naar de raad van 21 november 2019.
Voorstel wordt aangepast op een termijn van 5 jaar i.p.v. 2 jaar.
(2018/207406)

Overige punten ter bespreking

- 7a. Inzet instrumentarium antispeculatiebeding
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: voldoende besproken.
(2019/237762)
- 7b. Gestandaardiseerde werkwijze voor de verkoop van gemeentelijk vastgoed 2019
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: voldoende besproken.
(2019/441246)
 - **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging check zelfbewoningsplicht Amstelveen geschikt voor Haarlem?
Toezegging van wethouder Botter dat hij de zelfbewoningsplicht van Amstelveen zal bekijken om evt. over te nemen in Haarlem in de verkoopvoorwaarden voor gemeentelijk vastgoed. (2019/869631)
- 7c. Uitvoering amendement kettingbeding in de Nota Grondprijsbeleid
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: voldoende besproken.
8. Spreektijd voor belangstellenden (over niet op de agenda staande onderwerpen)

- 9a.** Verkoop woning Brouwersstraat 30 zwart - lichte voorhangprocedure
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: voldoende besproken. Cie. is akkoord met collegevoorstel.
(2019/352496)
- 9b.** Verkoop woning Brouwersstraat 30 rood - lichte voorhangprocedure
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: voldoende besproken. Cie. is niet akkoord met verkoopvoorstel van het college.
(2019/506584)
- **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging Brouwersstraat 30 RD advies verkopend makelaar en 2e verkoop
 1. Wethouder Botter zegt bij de verkoop van Brouwersstraat 30 Rood toe aan de commissie het advies van de verkopend makelaar nog na te sturen.
 2. Op de vraag van de PvdA hoe het pand 30 Rd precies opnieuw aan te bieden, zal een schriftelijk, technisch antwoord worden gegeven.
(2019/898005)
- 9c.** Bakkerstraat 62 verkoop pand - lichte voorhangprocedure
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: voldoende besproken. Cie. gaat akkoord met het verkoopvoorstel van het college.
(2019/502250)
- 10.** Verkoop uitgeefbare grond aan de Minckelersweg Waarderpolder - zware voorhangprocedure
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: zware voorhang; behandeld en akkoord. Gaat als hamerstuk naar raad van 21 nov. 2019.
(2019/294481)
- 11.** Vaststellen bestemmingsplan Reparatieplan B
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: zware voorhang; behandeld en akkoord. Gaat als hamerstuk naar raad van 21 nov. 2019.
(2019/673096)
- 12.** Toezegging afspraak bespreking Motie 17.1 Motie Sloop monumenten een Raadsaangelegenheid.
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: voldoende besproken.
(2019/505401)
- 12.1** Aangehouden motie 17.1 Sloop monumenten een Raadsaangelegenheid



Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: voldoende besproken.

- 13a.** RIB Aanvullende informatie verkoop directiewoningen Koepel
Cie. Ontwikkeling 29 augustus 2019: t.k.n. stuk; wordt o.v.v. van commissie (AP) besproken in volgende vergadering.
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: voldoende besproken.
- 13b.** Beantwoording schriftelijke vragen ex artikel 38 RVO inzake Stichting Panopticon en de ontwikkeling van het Koepelcomplex
Cie. Ontwikkeling 26 september 2019: t.k.n. stuk en o.v.v. HvH ter bespreking geagendeerd voor volgende vergadering.
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: voldoende besproken.
(2019/594362)
- 13c.** Stukken van architect de heer T. Asselbergs inzake Koepel / St. Panopticon
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: voldoende besproken.
- 14.** Stand van zaken uitvoering motie 'Geef Haarlem haar Joodse geschiedenis terug'
Cie. Ontwikkeling 26 september 2019: t.k.n. stuk en o.v.v. HvH ter bespreking geagendeerd voor volgende vergadering.
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: voldoende besproken.
(2019/669970)

15. Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken

- 1** Actieve informatieplicht
- 1.1** Rijksbeleidskader gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid
Commissie Bestuur 3-10-2019: ter kennisname aangenomen.
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: t.k.n. wordt o.v.v. cie. (CU) betrokken bij bespreking van de nota Standplaatsenbeleid.
(2019/352602)
- 1.2** Vaststellen Stedenbouwkundig plan Fluor locatie
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.

(2019/614297)

- 1.3** Beleidsregel Funderingsherstel (op grond van artikel 13 en 15 van de Woningwet)
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.

(2019/312143)

- 1.4** Restauratie Bakenessertoren en Zijlstraatvleugel stadhuis
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.

- 1.5** Magdalenaklooster culturele broedplaats
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2019/220004)

2 Afdoening toezeggingen en motie/brieven van het College van BenW

- 2.1** Toezegging check van gebruik vh pand Ged. Oude Gracht 24 voor mij. doeleinden aan commissie
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2019/459914)

- 2.2** Toezegging Luchtkwaliteitsmeting Orionweg
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2019/501990)

- 2.3** Verkoop Korte Verspronckweg 7-8
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.

3 Ingekomen stukken

- Wijkraad Scheepmakersdijk, voorstel voor tijdelijke oplossing parkeerproblematiek.
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: t.k.n. ingekomen stuk voor kennisgeving aangenomen.
- Project Fietszfabriek
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: t.k.n. ingekomen stuk voor kennisgeving aangenomen.
- Reactie gebiedsontwikkeling entree verre oosten Schalkwijk
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: t.k.n. ingekomen stuk voor kennisgeving aangenomen.



aangenomen.

- Schoterbos; Collegebesluit in relatie tot optionele bebouwing parkgedeelte Schoterbos Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: t.k.n. ingekomen stuk voor kennisgeving aangenomen.