



Commissie ontwikkeling

Datum: donderdag 29 augustus 2019

Aantal bezoekers: 15

Aantal sprekers: 9

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Vaststellen van de agenda
3. Rondvraag
4. Mededelingen commissieleden en wethouders
5. Transcript commissie Ontwikkeling d.d. 6 juni en 20 juni 2019 (alleen naar aanleiding van) *Cie. Ontwikkeling 29 aug. 2019: transcript 6 juni met 1 tekstuele opmerking van dhr. Amand (aangepast in Verseon). Transcript 20 juni ontbreekt bij de vergaderstukken. Volgt bij vergadering van 26 september.*
6. Agenda komende vergadering(en)
7. Niet tijdig beantwoorde raadsvragen (procesmatig, niet inhoudelijk)
- 7.1 Ingekomen raadsvragen ex. art. 38 vragen van HvH over Panopticon en de Koepel (2019/590208)
Cie. Ontwikkeling 29 aug. 2018: Beantwoording komt zo spoedig mogelijk beschikbaar.

Ter advisering aan de raad

8. Ir. Lelyweg 45 verkoop pand - zware voorhangprocedure
Cie. Ontwikkeling 29 aug. 2019: voldoende behandeld en als hamerstuk met stemverklaring naar raad van 20 sept.
(2019/420427)
9. Vondelweg 511 Verkoop pand – lichte voorhangprocedure
Cie. Ontwikkeling 29 augustus 2019: voldoende besproken. Cie. is in meerderheid akkoord met collegevoorstel. SP overweegt het indienen van een motie vreemd.
(2019/447554)
 - **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging schriftelijke bevestiging aanbidding Vondelweg 511 aan afd. MO en woningcorporaties
Wethouder Botter zegt toe n.a.v. vragen uit de commissie dat hij schriftelijk zal bevestigen dat het pand Vondelweg 511 aan afd. MO en Haarlemse woningcorporaties is aangeboden voor aankoop. (2019/706115)
10. Vaststellen bestemmingsplan reparatieplan A
Cie. Ontwikkeling 29 aug. 2019: voldoende behandeld en als hamerstuk met stemverklaring naar de raad van 20 sept.

(2019/453883)

- **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging schriftelijke beantwoording vragen over Reparatieplan A
Wethouder Roduner zegt toe een aantal vragen vanuit de commissie schriftelijk te beantwoorden vóór de raadsbehandeling van het Reparatieplan A in de raad van 20 september a.s. O.a. VVD bewaking al dan niet bestemming horeca in relatie tot al dan niet horecavestiging en GL borging van het energiebeleid mogelijk in bijv. Parapluplan.
(2019/706055)

11a. Vaststellen uitgangspuntennotitie pilot omgevingsplan Spaarnesprong
Cie. Ontwikkeling 29 aug. 2019: de notitie is voldoende behandeld en gaat als hamerstuk naar de raad van 20 sept.

(2019/328184)

11b. Ontwikkeling Fietszfabriek
Cie. Ontwikkeling 29 aug. 2019: uitgebreid behandeld, echter commissie heeft nog geen voorkeur voor optie 1 of 2 uitgesproken. Op korte termijn wordt een technische sessie georganiseerd.

(2019/401758)

- **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging toevoegen bouwhistorisch onderzoek Fietszfabriek bij budgetaanvraag
Wethouder Roduner zegt toe n.a.v. vragen van de commissie om het beschikbare bouwhistorisch onderzoek van de Fietszfabriek toe te voegen aan de nota over de Budgetaanvraag (JB) die in september in de commissie behandeld gaat worden.
(2019/706188)

- **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging nadere toelichting op kosten parkeergarage Papentorenvest
Wethouder Roduner zegt n.a.v. verzoek van de commissie toe om de kosten van de parkeergarage Papentorenvest (bijlage bij t.k.n. stuk Parkeeroplossingen Spaarnesprong) nader toe te lichten.
(2019/706206)

Overige punten ter bespreking

12. Spreektijd voor belangstellenden (over niet op de agenda staande onderwerpen
Cie. Ontwikkeling 29 aug. 2019: 5 insprekers.

13. Concept ontwikkelvisie Spaarndamseweg vrijgeven voor inspraak



(2019/521550)

Cie. Ontwikkeling 29 augustus 2019: voldoende besproken. Conceptvisie gaat nu de inspraak in.

Ter advisering aan de raad

14. Besluit tot coördinatie van procedures voor herontwikkeling De Koepel

Cie. Ontwikkeling 29 augustus 2019: behandeld en gaat als hamerstuk met stemverklaring naar raad van 20 september.

(2019/465529)

15. Vaststellen startnotitie Stephensonstraat

(2019/448244)

Cie. Ontwikkeling 29 aug. 2019: wegens onvoldoende vergadertijd niet behandeld. Schuift door naar de volgende vergadering.

- **Moties** - Motie 5.6 'Remise ...het kan verkeren'
(2017/113444)

16. Vaststellen Startnotitie Ijsbaanlaan e.o.

(2019/516548)

Cie. Ontwikkeling 20 augustus 2019: voldoende behandeld en gaat als bespreekpunt naar de raad.

Overige punten ter bespreking

17a. Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan Campus Nova

Cie. Ontwikkeling 6 juni 2019: t.k.n.; cie. wil het ontwerpbbp in volgende vergadering bespreken. *Cie. Ontwikkeling 29 aug. 2019: wegens onvoldoende vergadertijd niet behandeld.*

(2018/832617)

17b. Vrijgeven ontwerp bestemmingsplan Tjaden voor inspraak

Cie. Ontwikkeling 20 juni 2019: t.k.n. stuk, wordt ter bespreking geagendeerd in vergadering van 29 augustus a.s. (zoals altijd bij ontwerp bestemmingsplannen). *Cie. Ontwikkeling 29 aug. 2019: wegens onvoldoende vergadertijd niet behandeld.*

(2019/395808)

17c. Ontwerp Bestemmingsplan Reparatieplan B, vrijgeven voor inspraak

(2019/367834)

Cie. Ontwikkeling 29 aug. 2019: t.k.n. stuk vanuit het college. Wegens onvoldoende

vergadertijd niet behandeld.

18. Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken

1 Actieve informatieplicht

1.1 Parkeeroplossingen Spaarnesprong

Cie. Ontwikkeling 9 mei 2019: t.k.n. stuk 1.1 o.v.v. D66 bespreking na de zomer.

Cie. Ontwikkeling 29 aug. 2019: betrokken bij de behandeling van agendapunten 11a Pilot omgevingsplan Spaarnesprong en 11b Ontwikkeling Fietszfabriek.

(2019/218967)

1.2 Stand van zaken ontwikkeling Haarlemmer Kweektuin

Cie. Ontwikkeling 29 augustus 2019: t.k.n. stuk; wordt o.v.v. van commissie (VVD) besproken in volgende vergadering.

(2019/69036)

1.3 Vaststellen onderzoeksvoorstel toekomstige ontwikkeling Waarderpolder

Cie. Ontwikkeling 29 augustus 2019: t.k.n. stuk; wordt o.v.v. van commissie (AP) besproken in volgende vergadering.

(2019/437965)

1.4 Vaststellen 213a rapport erfgoedbeleid

Cie. Ontwikkeling 29 augustus 2019: t.k.n. stuk; wordt o.v.v. van commissie (CDA/GL) besproken in volgende vergadering.

(2019/438108)

1.5 Evaluatie Haarlem viert cultuur

Cie. Ontwikkeling 29 augustus 2019: t.k.n. stuk; wordt o.v.v. van commissie (JH) besproken in volgende vergadering.

(2019/466337)

1.6 Vrijgeven concept stedenbouwkundig plan plot 10 Schalkwijk-Midden

Cie. Ontwikkeling 29 augustus 2019: t.k.n. en voor kennisgeving aangenomen.

(2019/393430)

1.7 Vaststellen Evenementenbeleid en uitvoeringsregelingen Evenementenbeleid en Subsidieverlening

Cie. Ontwikkeling 29 augustus 2019: t.k.n. stuk; wordt o.v.v. van commissie (VVD/JH)



besproken in volgende vergadering.
(2019/179784)

- 1.8** Ter inzage legging concept-verordening doelgroepen Haarlem 2019
Cie. Ontwikkeling 29 augustus 2019: t.k.n. en voor kennisgeving aangenomen.
(2019/443235)
- 1.9** Voorlopig Ontwerp openbare ruimte fase 3 Entree Oost vrijgeven voor inspraak
Cie. Ontwikkeling 29 augustus 2019: t.k.n. en voor kennisgeving aangenomen.
(2019/476336)
- 1.10** Uitbreiding stadscollectie kunst in de openbare ruimte
Cie. Ontwikkeling 29 augustus 2019: t.k.n. en voor kennisgeving aangenomen.
(2018/645811)
- 2** Afdoening toezeggingen en motie/brieven van het College van BenW
 - 2.1** Vervolg bezwaarprocedure Gedeputeerde Staten van Noord-Holland tegen het besluit van de raad tot het verplaatsen van de bebouwde komgrens ten behoeve van het plangebied Entree Oost.
Cie. Ontwikkeling 29 augustus 2019: t.k.n. stuk; wordt o.v.v. van commissie (PvdA) betrokken bij de bespreking van de Startnotitie Entree Haarlem Oost in volgende vergadering.
 - 2.2** Aanvullende informatie verkoop directiewoningen Koepel
Cie. Ontwikkeling 29 augustus 2019: t.k.n. stuk; wordt o.v.v. van commissie (AP) besproken in volgende vergadering.
 - 2.3** Brief huurders gemeentelijke woning
Cie. Ontwikkeling 29 augustus 2019: t.k.n. en voor kennisgeving aangenomen.
 - 2.4** Toezegging kosten uitbreiding van woonsteunpunt
Cie. Ontwikkeling 29 augustus 2019: t.k.n. en voor kennisgeving aangenomen.
(2019/289046)
 - 2.5** Toezegging aanlevering stukken over hotspots
Cie. Ontwikkeling 29 augustus 2019: t.k.n. en voor kennisgeving aangenomen.
 - 2.6** Toezegging burgemeester Wienen te zoeken naar een 'locatie' voor de plaquette voor de gevallen soldaat Van der Linden
Cie. Ontwikkeling 29 augustus 2019: t.k.n. en voor kennisgeving aangenomen.
(2019/176204)

2.7 Grote Markt, terrassen inrichtingsplan

Cie. Ontwikkeling 29 augustus 2019: t.k.n. en voor kennisgeving aangenomen.
(2016/545180)

3 Beantwoorde raadvragen

3.1 Beantwoording art. 38 vragen Lokaal Haarlem over Waarderpolder n.a.v. plan van aanpak economische visie

Cie. Ontwikkeling 29 augustus 2019: t.k.n. en voor kennisgeving aangenomen.
(2019/525112)

- **Ingekomen raadvragen** - Art 38 vragen LH inz bedrijventerrein Waarderpolder Cie. Ontwikkeling 29 augustus 2019: beantwoording t.k.n. en voor kennisgeving aangenomen. Afgehandeld.
(2019/468896)

4 Ingekomen stukken

- Jaarverslag 2018 Woonservice Kennemerland
Cie. Ontwikkeling 20 aug. 2019: t.k.n. stuk. AP zal vragen over het jaarverslag inbrengen bij gesprek met woningcorporaties.
- Doetuinen Haarlem; verzoek gesprek en invulling geven aan motie
Cie. Ontwikkeling 29 aug. 2019: t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.