

Haarlem, 28 augustus 2019

Geachte griffie,

Ik wil graag 3 minuten inspreken op donderdag 29 augustus tijdens de vergadering van de commissie ontwikkeling.

Het gaat om een burgerinitiatief vanuit de wijkraden Planetewijk en Sinnevelt in het kader van de nieuwe democratie.

Wij willen graag dat de gemeenteraad in Haarlem kennis neemt van de 'Leefbaarheids Effect Rapportage'.

Een 'software as a service' oplossing die de burger helpt visueel snel inzicht te krijgen in de 8 Ontwikkelvisies van de gemeente Haarlem.

Zie voorbeelden online van onder meer de Haagse wijk Bezuidenhout <https://3dgeoviewer.nl/ler/>
De gemeente Den Haag biedt dit al langer aan aan haar burgers.

Wilt u ook de bijlagen digitaal verspreiden in uw raadssysteem ?

Met vriendelijke groet,

Ernst Blok

Burger in de ontwikkelzone Orionzone

lid van de werkgroep Orionzone wijkraden Planetenwijk en Sinnevelt

Ernst.blok@zeekraai.nl

Orionzone Facebookpagina (word lid !) <http://bit.ly/facebook-orionzone>

Haarlem, 30 juli 2019

College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haarlem
Grote Markt 2
Postbus 511
2003 PB
Haarlem

Inzake: Verzoek voor toepassen Leefbaarheid Effect Rapportage (LER) tool voor een optimale participatie van omwonenden in traject Orionzone

Probleemstelling

In een zo omvangrijke uitbreiding van het aantal woningen in een wijk, zoals de gemeente de Orionzone aan de buurt presenteert is het bij lange na niet toereikend dit met een of meerdere scenario's af te doen. Enerzijds zijn de gevolgen van de grote uitbreidingen die resulteren niet duidelijk in kaart gebracht en anderzijds is het voor een burger haast onmogelijk om in te schatten wat de gevolgen zijn.

Bij een ontwikkeltraject waarbij het wonen het voornaamste uitgangspunt is dient een zo goed mogelijke inbedding in het huidige bewonersklimaat plaats te vinden zowel voor de nieuwe bewoners alsook voor de huidige bewoners om een goede kans van slagen te hebben.

Inspraak van omwonenden

Ten einde zo goed mogelijk de belangen van omwonenden te kanaliseren en te vertegenwoordigen heeft de wijkraad Planetenwijk een werkgroep Orionzone opgezet in samenspraak met wijkraden in de naaste buurt zodat ook leden van Sinnevelt en de Krim participeren. Deze werkgroep is druk doende de meningen van omwonenden te groeperen te coördineren en met de gemeente in overleg te gaan

Wij werden onaangenaam verrast toen wij op de vergadering van de Commissie Ontwikkeling van 20 juni wethouder Roduner hoorden zeggen dat echte inspraak met burgers pas gaat gebeuren als ontwikkelaars aan de gang gaan en op het bordje van de ontwikkelaars gelegd wordt. Dit verontrust ons zeer! Besturen is vooruitdenken en zorgvuldig omgaan met de cohesie in een buurt is dan ook voor ons een belangrijke randvoorwaarde.

Wat doen andere gemeentes. ?

De Gemeente Haarlem staat natuurlijk niet alleen in hun bouwplannen. Zeer veel andere gemeentes worstelen met hetzelfde probleem: Er zijn te weinig woningen om aan de toenemende vraag te voldoen. De werkgroep Orionzone heeft haar licht opgestoken bij andere Gemeentes en legden contact met de gemeente den Haag en wel met wijkraad Bezuidenhout.

Die hebben uitstekende ervaringen met de ondersteuning van een Leefbaarheid Effect Rapportage een LER. Ook andere gemeentes gebruiken de LER of zijn voornemens dit te gebruiken (Muiden, Amersfoort en Diemen).

LER is een instrument dat alle bij stadsontwikkeling betrokken partijen actuele en objectieve informatie biedt over de leefbaarheid in een wijk en laat bovendien zien welk effect veranderingen zoals met name de bouw van nieuwe woningen op de leefbaarheid hebben. Een uitgebreide beschrijving vindt U in de offerte. De burger wordt zo in staat gesteld zich een goede voorstelling te maken van de nieuwbouw die komen gaat met in kaart brengen van winkels, scholen,

zorginstellingen, parkeren en verkeer. Dit instrument zou een uitstekende aanvulling zijn op de informatieverstrekking naar de burgers en vertrouwen geven dat de gemaakte afspraken worden gerealiseerd

Voor de gemeente is dit een prima zaak om zo burgers voor hun plannen te winnen. Bovendien zou dit systeem uitgebreid kunnen worden met plannen voor nabijgelegen wijken zoals Zijlweg en Zuid-West waar ook op grote schaal gebouwd zal gaan worden om zo ook het totale verkeersplan voor westkant van Haarlem in kaart te brengen

Tevens vestigen wij Uw aandacht op het feit dat de LER prima aansluit bij de nieuwe wet op de leefomgeving die spoedig van kracht wordt.

Verzoek

Wij hebben de organisatie die dit GIS systeem levert uitgebreid gesproken en een offerte voor dit systeem laten maken. (Zie bijlage).

Gezien de zeer korte tijd die rest tot besluitvorming door het college (medio december !) is snel beslissen noodzakelijk

Wij willen dit project op 1 september starten zodat wij tijdens de inspraakperiode in september/oktober over de eerste inzichten kunnen beschikken

Wij zijn van mening dat dit een uitstekend middel is om toekomstige ontwikkelingen duidelijk te presenteren en de omwonenden zowel als nieuwe bewoners in staat te stellen zich een goed beeld te vormen van wat er komen gaat.

Als dit niet gebeurt zullen wij niet goed in staat zijn onze mening te bepalen en liggen verwarring en teleurstelling op de loer en kunnen er veel en langdurige discussies worden verwacht alvorens er overeenstemming zal zijn, als dit al geschiedt.

Voor zorgvuldige inspraak is optimale informatie een voorwaarde en dit tool LER kan daarbij een zeer positieve bijdrage leveren.

De in de offerte genoemde kosten voor het opstellen van een LER bedragen incl. btw ca 17.000 euro. Wij vragen U om met deze offerte in te stemmen en ons toestemming te geven deze uit te laten voeren en ons hiervoor het budget toe te kennen.

Daarbij bestaat de mogelijkheid om voor een abonnement van 3500 Euro de database zelf bij te houden en zo de plannen en ontwikkelingen jarenlang te begeleiden. De wijken de Krim, Planetenwijk en Sinnevelt zullen hiervan profiteren. Het is een prima middel om op goede wijze de burger bij de ontwikkelingen te betrekken.

Wij hopen op korte termijn een positief advies te ontvangen zodat wij tot actie kunnen overgaan

Namens de werkgroep Orionzone,

Cees Schrama,

Email wijkraad planetenwijk: wijkraadplanetenwijk@gmail.com

Bijlage Werkzaamheden

Inleiding

Op donderdag 4 juli is er een bespreking geweest de Wijkraad Planetenwijk in Haarlem. De vraag was of het mogelijk is om een LER, Leefbaarheidseffectrapportage, uit te voeren voor nieuwbouwplannen in de gemeente Haarlem. Naar aanleiding daarvan is gevraagd een offerte op te stellen.

De Orionzone is één van de zeven ontwikkelzones in Haarlem, waar extra woningen en voorzieningen komen. Gemeente Haarlem ziet kans voor ongeveer 600 woningen bij de Orionweg en de Planetenlaan.

StrateGis heeft 2 jaar geleden een eerste versie van de LER voor de wijk Bezuidenhout ontwikkeld. De LER is gepresenteerd als een digitaal toetsings- en sturingsinstrument, toegankelijk via een website, waarmee scores aan de huidige leefbaarheid (thema's als kwaliteit openbare ruimte, ruimtegebruik, veiligheid en voorzieningen) zijn toegekend en op globale wijze de leefbaarheidseffecten van (ruimtelijke) ontwikkelingen zijn bepaald. De gebruikte data zijn open data, waaronder CBS-gegevens, landelijke en gemeentelijke normen en ambities, dan wel kengetallen. Voorbeelden van de LER zijn te benaderen via de website: <http://3dgeoviewer.nl/ler>.

Het waarborgen of verbeteren van de leefbaarheid wordt steeds vaker genoemd als beleidsdoel, randvoorwaarde of gedeelde ambitie, met name ook in het licht van de grote verdichtingsopgaven en – ambities die de grote(re) steden hebben. Sindsdien heeft StrateGis voor meerdere wijken binnen de gemeente Den Haag en andere gemeenten de LER ingezet en uitgevoerd. Hierbij wordt steeds vaker de nadruk gelegd op het voorzieningen niveau. In de LER is een grote hoeveelheid normen en criteria hierover opgenomen.

De LER is een specifieke module die gekoppeld is aan de 3D Cityplanner. Hieronder zullen we deze tool verder toelichten.

3DCityplanner

De 3DCityplanner biedt een (online) driedimensionale visualisatie van Nederland op basis van een grote hoeveelheid beschikbare data op het gebied van bijvoorbeeld bebouwing, vegetatie, bodemopbouw, kabels, leidingen en ondergrondse bebouwing. Daarnaast bevat het systeem ook data zoals bestemmingsplannen, cultuurhistorische waarde, drinkwaterbescherming en vele andere lagen. De software converteert deze data naar een driedimensionaal model dat gebruikt kan worden. Daarnaast biedt de tool de mogelijkheid om bestaande data toe te voegen, om vervolgens de data samen te voegen, te combineren en te vertalen (al dan niet met behulp van modellen) naar informatie waarmee in gebiedsontwikkeling gebruik van gemaakt kan worden.

De 3DCityplanner bevat naast een zeer veel ruimtelijke data ook nog een paar andere belangrijke opties te weten: een tekenoptie, een rekenmodule, een analysemodule en een uitgebreide bibliotheek aan objecten (zoals woningen of kantoren of bijvoorbeeld windmolens).

Projecten intekenen

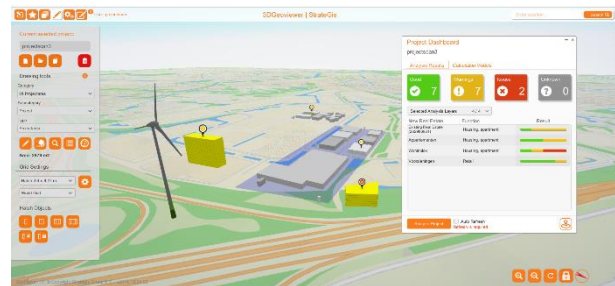
In de 3DCityplanner is het mogelijk om zelf ruimtelijke ontwikkelingsprojecten in te tekenen. Beginnend met een projectplan en deelplan, gevolgd door specifieke functies als wonen, kantoren, detailhandel of parkeren. Elk element beschikt hierbij over eigen, aanpasbare berekeningen. Het is ook mogelijk om te werken met transformaties van gebouwen. We hebben een tool ingebouwd waarmee bestaande gebouwen (vanuit bijvoorbeeld BAG) omgezet kunnen worden gebouwen waar een nieuwe functie aan toegevoegd kan worden. Hierdoor is het mogelijk om bijvoorbeeld een kantoor om te zetten naar een appartementengebouw.

Rekenmodule

De 3DCityplanner bevat meerdere rekenmodellen. De basisrekenmodule berekent allerlei stedenbouwkundige gegevens. Hieruit is af te lezen hoe groot het plangebied is, hoeveel vierkante meter aan gebouwen er gepland zijn, wat de FSI en/of OSR is en hoe de verdeling is in typen functies. Dit is vervolgens ook in een rapportagevorm te bekijken. Naast deze standaard rekenmodule beschikt het systeem ook nog over rekenmodellen waarmee benodigde voorzieningen berekend kunnen worden. Afhankelijk van het aantal nieuwe woningen wordt aan de hand van kentallen berekend hoeveel vierkante meter van verschillende functies (bv basisscholen of huisartsenpraktijken) nodig is in een bepaald gebied. Verder zijn er nog verschillende specifiek ontwikkelde rekenmodellen voor grondexploitatie, vastgoedexploitatie of duurzaamheid(exploitatie).

Analyse module

In de tool zitten vele kaartlagen. Met een van de analysemodellen is het mogelijk om een check te doen van een plan op een set aan criteria. Een voorbeeld is een check op geluidshinder. Een bestaand gebouw (bijvoorbeeld bedrijfspand) dat staat in een geluidscntour van bijvoorbeeld 65 dB(A) en wijzigt in een woning zal niet voldoen aan de regelgeving die daar geldt. Er zullen dan ofwel aanpassingen in het plan gedaan moeten worden (bv een geluidswal) of de woningen moeten verder van de bron af geplaatst moeten worden. Op dit moment hebben we een check ingebouwd voor meer dan 15 kaartlagen. Dit kan ingezet worden in een interactief proces om te komen tot een haalbare nieuwe inrichting van het gebied.



Rapportage

Alle ruimtelijke, financiële resultaten of bijvoorbeeld scores op het gebied van leefbaarheid worden weergegeven in een inzichtelijke, online rapportage. Hierdoor kunnen resultaten met bewoners of andere stakeholders worden gedeeld. Aangezien de 3DCityplanner een experttool is kan het handig zijn om voor bijvoorbeeld bewoners of andere betrokkenen een rapportage uit te draaien. Dit is een rapportage in de browser welke via een speciale link te benaderen. Uiteraard is het ook mogelijk om hiervan een PDF uit te draaien.

De LER (Leefbaarheid Effect Rapportage)

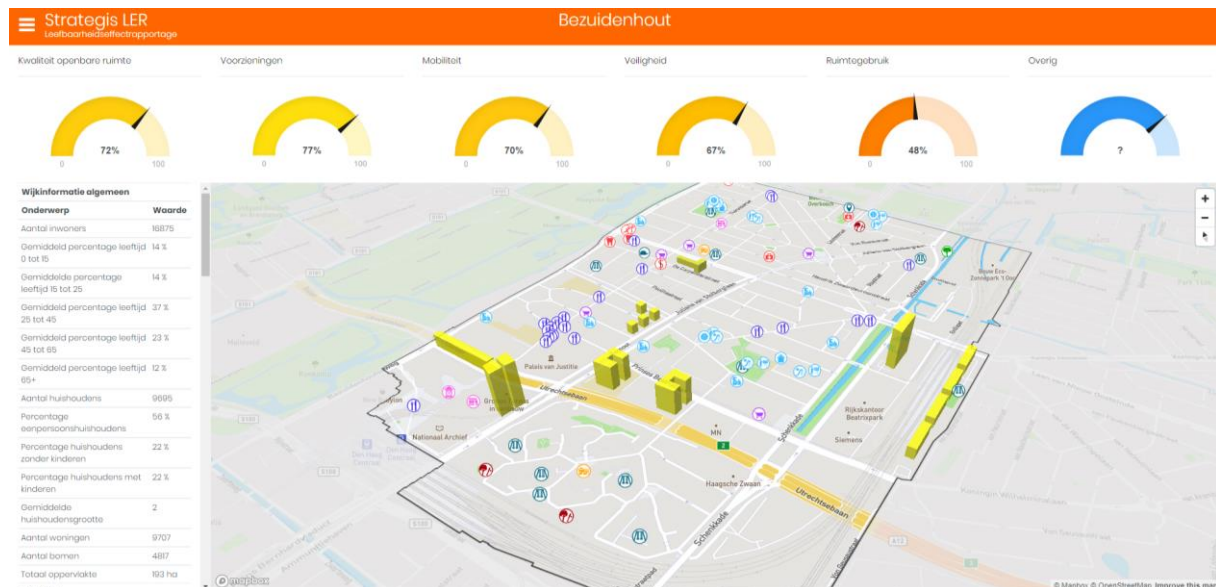
Met de Leefbaarheidsmonitor biedt StrateGis gemeentes een tool om een leefbaarheidsanalyse mee uit te voeren voor de wijk. Het doel hiervan is inzichtelijk maken hoe het met de leefbaarheid in een wijk staat en wat de effecten zouden zijn van geplande nieuwbouw.



Om vast te stellen hoe goed een wijk scoort op het gebied van leefbaarheid is een set criteria gekozen waarop de wijk kan scoren. Aan deze criteria zijn normen gekoppeld, van lokale of nationale overheden en eigen opgestelde normen. Vervolgens zijn de criteria gebundeld op detailpagina's van zes categorieën, namelijk: kwaliteit openbare ruimte, mobiliteit, ruimtegebruik, veiligheid, voorzieningen en 'overig'. Op de

pagina's is te zien hoe de wijk scoort op de gekozen categorie. Staat de meter op rood, dan voldoet de wijk niet aan de norm. Een groene kleur geeft aan dat de norm op veel plekken wel wordt gehaald.

In de leefbaarheidsmonitor is het ook mogelijk om nieuwe leefbaarheidsscore te simuleren na een ruimtelijke ingreep zoals het toevoegen van appartementen of woningen. Naast de rapportage is het namelijk mogelijk om in de 3DCityplanner nieuwe gebouwen en projecten in te tekenen. Deze elementen komen vervolgens terug in deze pagina als 'gepland project' en geven daarmee inzicht in het effect op de leefbaarheid.



Aanpak met de 3DCityplanner

De 3DCityplanner bevat veel basisdata die direct gebruikt kunnen worden bij deze wijk. Naast data over bijvoorbeeld gebouwen, bomen, bestemmingsplan, risicocontouren, geluidscontouren, bodemverontreiniging, CBS en bijvoorbeeld BGT data is het mogelijk om locatie-specifieke data in te voeren. Dit kan direct van een server van bijvoorbeeld het open dataplatform van Amersfoort gehaald worden. Ook is het mogelijk om apart nog data toe te voegen.

Met de tekentool van de 3DCityplanner kan een projectgebied ingetekend worden. Vervolgens is het mogelijk om bestaande gebouwen die binnen het gebied vallen te transformeren naar nieuwe functies, bestaande gebouwen te slopen of nieuwe gebouwen in te tekenen. Binnen de tekentool is er beschikking over een database met meer dan 200 verschillende gebouwfuncties.

De ingevoerde scenario's kunnen eenvoudig worden doorgerekend op financieel, ruimtelijke en leefbaarheidseffecten. De onlinerapporten kunnen vervolgens gedeeld worden met alle stakeholders.

De huidige LER maakt gebruik van gegevens uit veel bronnen en kan de effecten van maatregelen op de leefbaarheid in de wijk inzichtelijk te maken. Op die manier draagt de tool bij aan het maatschappelijk doel van de Omgevingswet, namelijk een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit bereiken en in stand houden.

Te nemen stappen

1. Overleg over inzet leefbaarheidseffectrapportage met de betrokkenen
2. Start met basis-set, 50 kaartlagen
3. Aanvullen nieuwe data en kaartlagen
4. Inrichten standaardrapportage

5. Intekenen nieuwbouwsenario's
6. Sessie met de betrokkenen.
7. Verwerking resultaten sessie
8. Oplevering LER voor de wijk (met inlog code indien gewenst)

Planning

We kunnen onze tools snel inzetten. Alles staat eigenlijk al klaar met een grote hoeveelheid basisdata. Hierdoor is het mogelijk om snel te starten en al baat te hebben bij de lopende onderzoek en projecten. Wanneer we meer weten over de specifieke aanpak dan kunnen we gezamenlijk een planning maken. Qua doorlooptijd moet gedacht worden aan 6 tot 8 weken na start project.

Overzicht kosten

| | | Uurtarief | |
|--|------|-------------|----------|
| | | € 125,00 | |
| Te nemen stappen | Uren | Bedrag | |
| 1. Overleg over inzet leefbaarheidseffectrapportage met de betrokkenen | 5 | € 625,00 | |
| 2. Start met basis-set, 50 kaartlagen | 16 | € 2.000,00 | |
| 3. Aanvullen locale data en kaartlagen (inventarisatie voorzieningen) | 32 | € 4.000,00 | |
| 4. Inrichten standaardrapportage | 8 | € 1.000,00 | |
| 5. uitwerken nieuwbouwsenario's | 20 | € 2.500,00 | |
| 6. Sessie met de betrokkenen (incl voorbereiding) | 8 | € 1.000,00 | |
| 7. Verwerking resultaten sessie | 16 | € 2.000,00 | |
| 8. Oplevering LER voor de wijk | 8 | € 1.000,00 | |
| | | € 14.125,00 | excl btw |

Het is ook mogelijk om een licentiecontract af te sluiten voor het gebruik van de 3DCityplanner/LER. Hierdoor is het mogelijk om zelf aanpassingen te doen in de scenario's. De kosten hiervan bedragen € 3500,00 per jaar, dit is inclusief het hosten van de online LER-rapportage. Voor het hosten van alleen de rapportage (op basis van het actieve scenario) reken we 350,00 per jaar.

Voorwaarden

Op de opdracht zijn de algemene voorwaarden van de Strategis Groep B.V. 2005 van toepassing. Deze kunnen hier worden gedownload: [Algemene Voorwaarden Strategis Groep.](#)

Specifiek voor onze softwarelicenties zijn de volgende voorwaarden van toepassing:
http://www.strategisgroep.nl/bestanden/pdf/SGO_EULA_License.pdf