

# Inspraak Commissie ontwikkeling dd. 2019-08-29

## Bewonersvereniging Ons Groene Huis

Beste,

Als een geïnteresseerde bewonersgroep voor ca. 20 woningen op het terrein van de Fietszfabriek, willen wij onze voorkeur voor variant b uitspreken: het koppelen van het project aan de parkeeroplossing in de omgeving. Daarbij moet het echter wel betaalbaar blijven, ook voor middeninkomens.

Onze groene ambities houden o.a. in dat we niet willen dat elke bewoner een eigen auto heeft, maar gebruik maken van (elektrische) deelauto's; maar liever nog: het OV en fiets. Vandaar dat het in onze ogen erg zonde zou zijn om een groot deel van het terrein op te moeten offeren aan in onze ogen onnodige parkeerplaatsen. Liever zien we daar groen: een semi-openbare tuin die door de bewoners onderhouden wordt.

Daarentegen zien wij wél graag een goede oplossing voor fietsparkeren! Bv. deelfietsen waarmee je naar de parkeergarage kan fietsen om de auto op te halen.

De consequenties die in het plan getrokken worden uit de bouw van de parkeergarage, nl. dat er meer dure woningen zouden komen, vinden wij echter jammer: wij willen een gemengde bewonersgroep, met o.a. verschillende inkomens, i.h.b. dus ook woningen in het middeldure segment.

Wij bepleiten dat bij de gemeentelijke verkoop van de Fietszfabriek een bijdrage geleverd dient te worden aan de 'Ongedeelde stad' en ruimte gegeven dient te worden aan zelfbouw woningen in combinatie met buurtgerichte voorzieningen als onderdeel van initiatieven zoals Ons Groene Huis.

Wij vragen ons ook af waarom de gemeente niet met erfpacht werkt, zodat het verschil tussen dure en goedkope woningen beter gecontroleerd kan worden en speculatie tegengegaan wordt.

Ik dank u voor uw aandacht.

Hendrik Maryns, voorzitter Ons Groene Huis