



**Commissie Ontwikkeling**

**Datum:** donderdag 5 maart 2020

**Aantal bezoekers:** 18

**Aantal sprekers:** 18

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Vaststellen van de agenda
3. Mededelingen commissieleden en wethouder(s)
4. Inventarisatie rondvraag
5. Agenda komende vergadering(en), Jaarplanning en Actielijst  
*Cie. Ontwikkeling 5 maart 2020 – geen opmerkingen of vragen n.a.v. JP en AL.*
6. Transcript commissie d.d.6 februari 2020 (alleen naar aanleiding van)  
*Cie. Ontwikkeling 5 maart 2019 - geen opmerkingen n.a.v. transcript vergadering 6 februari 2020.*

Ter advisering aan de raad

- 7a** Startnotitie vernieuwing bibliotheken  
*Cie. Ontwikkeling 5 maart 2020 - behandeld en gaat als hamerstuk naar de raad van 26 maart.*  
(2019/768956)
  - **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging Uitwerking scenario's voor bibliotheek  
Wethouder Botter zegt toe de uitwerking van de scenario's voor de bibliotheek te delen met de commissie/raad.  
(2020/221280)
- 7b** Terugkoppeling bibliotheek scenario  
*Cie. Ontwikkeling 5 maart 2020 - t.k.n. stuk is betrokken bij behandeling van startnotitie vernieuwing Bibliotheken.*
- 8.** Vaststellen Stedenbouwkundig Programma van Eisen Stephensonstraat  
*Cie. Ontwikkeling 5 maart 2020 - behandeld en gaat als hamerstuk naar de raad van 26 maart.*  
(2019/944823)

Overige punten ter bespreking

- 9.** Badmintonpad, verkoop kavel aan Bisonbowling  
*Cie. Ontwikkeling 5 maart 2020 - voldoende behandeld. Cie. akkoord met verkoopvoorstel*

(2020/146206)

- 9.1** Opleggen geheimhouding taxatierapporten en toelichting Badmintonpad, verkoop kavel  
*Cie. Ontwikkeling 5 maart 2020: de stukken zijn betrokken bij de bespreking van het verkoopvoorstel (lichte voorhang).*  
(2020/198634)

- 10.** Spreektijd voor belangstellenden (over niet op de agenda staande onderwerpen)

Ter advisering aan de raad

- 11** Vaststellen bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan De Koepel  
*Cie. Ontwikkeling 5 maart 2020 - voldoende behandeld en gaat als bespreekpunt naar raad van 26 maart.*  
(2019/945847)

- **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging navraag financiering St. Panopticon van Koepelplan  
Op verzoek van dhr. Garretsen (SP) zal wethouder Roduner navragen bij St. Panopticon hoe de stand van zaken is ten aanzien van de financiering van hun plan voor De Koepel.  
(2020/221311)

- 11.1** Zienswijze Pathé Theatres B.V. inzake ontwerp-besluiten De Koepel, Haarlem -  
bespreken/betrekken bij BP Koepel ovv HvH uit raad 28 feb.  
*Cie. Ontwikkeling 5 maart 2020: deze zienswijze is betrokken bij de behandeling van het bp en BKP De Koepel.*

- 12.** Verklaring van geen bedenkingen in verband met de weigering ontwerp  
omgevingsvergunning voor de realisatie van 4 woningen aan de Zuid Schalkwijkerweg tussen  
nr. 21 en nr. 23  
*Cie. Ontwikkeling 5 maart 2020 - voldoende behandeld en gaat als hamerstuk naar raad van 26 maart incl. een tekstuele aanpassing op initiatief van het CDA.*  
(2019/890261)

- 13.** Vaststellen Bouwverordening Haarlem 2020, en intrekken " Brandbeveiligingsverordening Haarlem", "Haarlemse bouwverordening (HBV) en Verordening ruimte- en inrichtingseisen peuterspeelzalen gemeente Haarlem 2013 .  
*Cie. Ontwikkeling 5 maart 2020 - behandeld en gaat als hamerstuk met stemverklaring naar de raad van 26 maart 2020.*  
(2018/907147)

Overige punten ter bespreking



- 14.** Vrijgeven voor inspraak Economische Visie Haarlem  
*Cie. Ontwikkeling 5 maart 2020 - voldoende besproken en visie kan ter inzage worden gelegd.*  
(2020/465)
- 15.** Rondvraag
- 16.** Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken

- 1** Actieve informatieplicht
  - 1.1** Evaluatie Blijverslening gemeente Haarlem  
*Cie. Ontwikkeling 5 maart 2020 - t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.*  
(2019/969641)
  - 1.2** Stand van zaken ontwikkeling Schalkwijk-Midden  
*Cie. Ontwikkeling 5 maart 2020 - t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.*  
(2019/536370)
  - 1.3** Vaststellen Anterieure Overeenkomst Koepelontwikkeling  
*Cie. Ontwikkeling 5 maart 2020 - t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.*  
(2020/77648)
- 2** Afdoening toezeggingen en motie/brieven van het College van BenW
  - 2.1** Loden drinkwaterleidingen  
*Cie. Ontwikkeling 5 maart 2020: t.k.n. nota. Actiepartij gaat technische vraag stellen i.r.t. toegezegde nota per pand (achterst. OH en verduurzamen). Wordt mogelijk ter bespreking geagendeerd in een volgende vergadering.*
  - 2.2** Motie 3.47 Haarlemse huizen als het kan voor Haarlemmers  
*Cie. Ontwikkeling 5 maart 2020 - t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.*  
(2018/788984)
  - 2.3** Toezegging beantwoording rondvraag PvdA over Nedtraingarage

*Cie. Ontwikkeling 5 maart 2020 - t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.*  
(2020/10676)

**2.4** Toezegging wel of geen Bibob mogelijk bij financiering De Koepel

*Cie. Ontwikkeling 5 maart 2020 - t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.*  
(2019/1015815)

**3** Beantwoorde raadsvragen

**3.1** Beantwoording art. 38 vragen inzake woningnood in de regio PvdA

*Cie. Ontwikkeling 5 maart 2020 – beantwoording t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.*  
(2020/63397)

- **Ingekomen raadsvragen** - Art.38 vragen PvdA woningnood in de regio  
*Cie. Ontwikkeling 5 maart 2020 – beantwoording t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.*(2020/52893)

**3.2** Beantwoording art.38 vragen PvdA woningnood in de regio

*Cie. Ontwikkeling 5 maart 2020 – beantwoording t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.*  
(2020/52893)

- Art. 38 vragen inzake woningnood in de regio PvdA  
*Cie. Ontwikkeling 5 maart 2020 – beantwoording t.k.n. stuk is voor kennisgeving aangenomen.*(2020/63397)

**4** Brieven van de Rekenkamercommissie

**4.1** RKC brief met overzicht openstaande aanbevelingen- aangekondigd per email 30 januari door Inge voor alle cie's maart  
Commissie Samenleving 5 maart 2020: voldoende besproken  
*Cie. Ontwikkeling 2020: t.k.n. stuk, wordt in volgende vergadering ter bespreking geagendeerd.*