



**Commissie ontwikkeling**

**Datum:** donderdag 9 januari 2020

**Aantal bezoekers:** 15

**Aantal sprekers:** 5

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Vaststellen van de agenda
3. Mededelingen commissieleden en wethouder(s)
4. Inventarisatie rondvraag en mededelingen voor leden en collegeleden
  
5. Agenda komende vergadering(en), Jaarplanning en Actielijst  
Cie. Ontwikkeling 9 jan. 2020: geen opmerkingen vanuit de cie. op de JP en AL.
  
6. Transcript commissie d.d. 16 oktober, 28 november, 10 december (alleen naar aanleiding van)  
Cie. Ontwikkeling 9 jan. 2020: geen opmerkingen n.a.v. transcripten van 16 okt, 28 nov en 10 dec 2019.  
  
Ter advisering aan de raad
  
7. Vaststellen Hotelbeleid  
Cie. Ontwikkeling 9 jan. 2020: behandeld en cie. adviseert behandeling als hamerstuk met stemverklaring in de raad van 30 jan. 2020.  
(2019/827900)  
  
Ter advisering aan de raad
  
8. Uitkomsten onderzoek Frans Hals Museum, aanvullende subsidie en vervolg  
Cie. Ontwikkeling 9 jan. 2020: behandeld en cie. adviseert agendering als hamerstuk met stemverklaring in raad van 30 januari 2020.  
(2019/1032955)
  
9. Spreektijd voor belangstellenden (over niet op de agenda staande onderwerpen)
  
10. Vaststellen verordening doelgroepen woningbouw Haarlem 2020  
Cie. Ontwikkeling 9 jan. 2020: behandeld en cie. adviseert agendering als bespreekpunt in raad van 30 januari 2020.  
(2019/918445)

- **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging uitzoeken juridische visies op vermelden van doelgroep voor sociale koopwoningen in Doelgroepenverordening  
Dhr. Garretsen (SP) constateert dat o.b.v. het Besluit RO (BRO) het mogelijk is om ook doelgroepen voor sociale koopwoningen in de Doelgroepenverordening te kunnen opnemen.  
N.a.v. advies van professor is het college van mening dat dit niet kan. Deze visie zullen nader worden onderzocht en evt. in technische sessie nader worden besproken (voorafgaand aan de raad van 30 jan. a.s.).  
(2020/38711)
- **Moties** - Motie 11.8 Doelgroepenverordening Sociaal & Middelduur  
Cie. Ontwikkeling 26 september 2019: tussenbericht over motie 11.8 is voor kennisgeving aangenomen.  
Cie. Ontwikkeling 9 januari 2020: Motie 11.8 is afgehandeld met deze Doelgroepenverordening.  
(2017/138869)

Overige punten ter bespreking

11. Rijksbeleidskader gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid  
Commissie Bestuur 3-10-2019: ter kennisname aangenomen.  
Cie. Ontwikkeling 16 oktober 2019: t.k.n. wordt o.v.v. cie. (CU) betrokken bij bespreking van de nota Standplaatsenbeleid.  
Cie. Ontwikkeling 9 jan. 2020: wegens afwezigheid weth. Meijs wordt bespreking verzet naar vergadering van 6 februari.  
(2019/352602)

Ter advisering aan de raad

12. Vaststellen ontwikkelvisie Spaarndamseweg  
Cie. Ontwikkeling 9 jan. 2020: behandeld en cie. adviseert agendering als bespreekpunt in raad van 30 januari 2020 (HvH kondigt een motie aan).  
(2019/836480)
  - **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging Richtlijn Duurzaam Bouwen t.k.n. aan commissie  
Op verzoek van mw. Oosterbroek (GL) zegt wethouder Roduner toe om het collegebesluit Richtlijn Duurzaam Bouwen t.k.n. aan de commissie te sturen.  
(2020/38708)
13. Sluiten grondexploitatie Meerwijk centrum complex 043  
Cie. Ontwikkeling 9 jan. 2020: behandeld en cie. adviseert agendering als hamerstuk in raad van 30 januari 2020.



(2019/969884)

Overige punten ter bespreking

14. Centrum Schalkwijk, het sluiten van een koop- en realisatieovereenkomst voor de ontwikkeling van een markthal - lichte voorhang  
Cie. Ontwikkeling 9 jan. 2020: voldoende besproken.  
(2019/917272)
15. Tijdelijke woningen: Uitvoering motie 9.3 "Tijdelijk is snel en daadkrachtig"  
Cie. Ontwikkeling 28 november 2019 t.k.n. stuk wordt o.v.v. PvdA in volgende vergadering besproken, omdat PvdA, maar ook JH en AP vinden dat de motie niet voldoende is afgedaan.  
Cie. Ontwikkeling 9 jan. 2020: wegens afwezigheid weth. Meijs wordt bespreking verzet naar vergadering van 6 februari.  
(2019/783311)
16. Rondvraag
  - **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging rondvraag HvH besteding 10.000 Euro t.b.v. Parkeergarage De Kamp  
Mw. Van Zetten (HvH) informeert naar de besteding van 10.000 Euro t.b.v. bomen op het terras van de Dakkas. Kan dit bedrag niet anders / beter worden besteed ten gunste van Parkeergarage De Kamp. Wethouder Botter zal hier naar kijken.  
(2020/38715)
  - **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging rondvraag HvH over dak Watermeterfabriek  
Mw. Van Zetten (HvH) vraagt om kapconstructie van de Watermeterfabriek beter te beschermen tegen verdere schade. Wethouder Botter zegt toe te zullen optreden.  
(2020/38713)
17. Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken

  - 1 Actieve informatieplicht
    - 1.1 Ontwikkelen instrument kostenverhaal voor bovenwijkse voorzieningen bij gebiedsontwikkeling  
Cie. Ontwikkeling 9 jan. 2020: t.k.n. stuk 1.1 o.v.v. CU bespreken in een volgende vergadering.

(2019/891587)

**2.1** Ter inzage leggen voorlopig ontwerp stedenbouwkundig plan Aart van der Leeuwstraat e.o.  
Cie. Ontwikkeling 9 jan. 2020: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.  
(2019/892400)

**1.3** Vaststellen Algemene verkoopvoorwaarden gemeente Haarlem 2020  
Cie. Ontwikkeling 9 jan. 2020: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.  
(2019/813237)

**2** Afdoening toezeggingen en motie/brieven van het College van BenW

**2.1** RIB Waarderhaven  
Cie. Ontwikkeling 9 januari 2020: per abuis is deze RIB op agenda geplaatst. Dit stuk wordt vervangen door een informatienota met een aantal geheime bijlagen. Naar verwachting wordt deze nota op 21 januari in het college behandeld. T.k.n. aan cie. van 6 februari.

**2.2** Toezegging check zelfbewoningsplicht Amstelveen geschikt voor Haarlem?  
BBV Commissie 16-10 behandeld  
Cie. Ontwikkeling 9 jan. 2020: verantwoording toezegging t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.

•

**2.3** Toezegging wethouder Botter dat het college een toets zal uitvoeren op voorstellen van de culturele instelling die worden aangeleverd voor de eventuele huisvesting in de Egelantier.  
Cie. Ontwikkeling 9 jan. 2020: t.k.n. stuk 1.1 o.v.v. AP bespreken in een volgende vergadering.  
(2019/451677)

**2.4** Toezegging uitgangspunten Orionzone in relatie tot Sporthal  
Cie. Ontwikkeling 9 jan. 2020: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen;  
Ter kennisname cie. Samenleving 9 januari 2020: ter kennisgeving aangenomen; toezegging is afgedaan.

**3** Ingekomen stukken

3.1 Uitspraak RvS d.d. 4 december 2019 inzake beroep BP Gonnetstraat 22-26  
Cie. Ontwikkeling 9 januari 2020: voor kennisgeving aangenomen.