

## Opmerkingen van de wijkraad Vijfhoek, Raaks en Doelen n.a.v. het B&W voorstel Hotelbeleid, mede gelet op onze ingediende inspraakreactie (H)

### A) Raadsstuk

*“8. Er is draagvlak voor het nieuwe hotelbeleid*

*Wijkraden in het centrum, een delegatie van hoteliers en Haarlem Marketing zijn betrokken geweest bij het opstellen van het nieuwe beleid. Voor de bewoners speelt het tegengaan van overlast van mogelijk al te veel nieuwe initiatieven en particuliere vakantieverblijf een belangrijke rol. Daarom wordt in deze nieuwe hotelnota aandacht besteed aan de particuliere vakantieverblijf en de maatregelen die vanuit de Huisvestingsverordening en in de handhaving, worden getroffen. Voor Haarlem Marketing is het aantrekken van de meest passende doelgroepen en het stimuleren van de zakelijke en congresmarkt van belang.”*

**WR VRD** Het klopt dat ook de centrumwijkraden destijds betrokken zijn geweest, maar dat op zich betekent niet dat er daarom draagvlak zou zijn. Zij waren betrokken, meer niet. Lees bijvoorbeeld de inspraakreacties van de partijen die destijds mee mochten denken.

9. Het concept hotelbeleid is aangepast op basis van de zienswijzen en ambtelijke consultatie

“• Evaluatie (wijziging n.a.v. zienswijzen): de ‘hotelaanvraagpauze’ wordt na twee jaar geëvalueerd en het volledige beleid na vier jaar.”

**WR VRD** Dat evalueren na twee jaar pauze impliceert dat de pauze van twee jaar feitelijk langer zal gaan duren.

### B) Inspraakreacties

**WR VRD** Ziet de raad alle originele inspraakreacties of is de raad afhankelijk van de ambtelijke samenvattingen?

**WR VRD** M.b.t. grip door de overheid op AirBnB achtige ontwikkelingen c.q. de handhaving van AirBnB c.a. is er door de recente uitspraak van het Europese Hof weinig tot geen mogelijkheid deze groeiende ontwikkeling door gemeenten verder te beperken. Hoe reageert de gemeente Haarlem op deze gerechtelijke uitspraak?

**WR VRD** N.a.v. onze reactie (‘H’): aandacht in woorden, maar weinig concreet resultaat in aanpassingen. Verder is onze reactie nogal beperkt samengevat in de inspraaknotitie.

### C) Hotelbeleid

Pag. 5/bovenaan

*“zodat we de balans goed kunnen bewaken”*

**WR VRD** Dergelijke zinnen lezen we vaak in ambtelijk proza. Het is echter meestal volledig onduidelijk welke balans er bedoeld wordt en als er al begrippen worden geformuleerd, welke aspecten qua sturing bedoeld worden dan wel hoe die sturing op ‘balans’ gestalte krijgt. De beoogde balanswerking is meestal niet helder. Zie ook onze inspraakreactie over: is er een hiërarchie m.b.t. de genoemde beoordelingscriteria. Antwoord van B&W: er is geen hiërarchie, d.w.z. er wordt niet gekozen. Hoe dan balans te bewaren c.q. te verkrijgen? De balanszinnen zijn daarom vaak *waardenloos*.

Pag. 9/B

*“Nog steeds is er in het centrum van Haarlem op basis van het bestemmingsplan Oude Stad, flinke plancapaciteit voor het realiseren van hotelaccommodaties. Buiten dit bestemmingsplan (Burgwal, Vijfhoek, Heiliglanden etc.) is die capaciteit veel beperkter.”*

**WR VRD** Deze zin is ons inziens onduidelijk geformuleerd. We kunnen ons er iets bij voorstellen, maar moeten dan interpreteren. De begrippen Centrum, Binnenstad, wijken en buurten zijn lastig te hanteren blijkbaar, terwijl de gemeente daar bijvoorbeeld op de website heldere definities voor geeft.

Pag. 10/C

'Buurtbetrokkenheid'

**WR VRD** Het begrip 'buurtbetrokkenheid' wordt bij dit criterium slechts beschreven vanuit het belanghebbende perspectief van een ondernemer. De buurt, c.q. bewoners kan/kunnen ook initiatieven ontplooiën om dit criterium vorm te geven in de vorm van een reactie naar de gemeente.

D) Afdronk

**WR VRD** De pauze van twee jaar 'geen hotelinitiatieven' lijkt ons een mager politiek compromis. Nog steeds is voor ons bijvoorbeeld niet duidelijk (zie onze inspraakreactie) waar het college de grens legt "tot hier en niet verder" nu Amsterdam nieuwe hotels heeft geblokkeerd.

In Zandvoort lezen we bij het station in beton gebeiteld: 'Amsterdam Beach'. We kunnen niet geloven dat ons gemeentebestuur, kijkend naar allerlei ontwikkelingen in het Centrum, koers zet op "Amsterdam West".

Dit hotelbeleid lijkt voor ons in een verkeerde volgorde te zijn aangepakt, nu er momenteel wordt gewerkt aan een Toeristische Visie.

de wijkraad Vijfhoek, Raaks en Doelen,  
[info@wijkraadvijfhoek-haarlem.nl](mailto:info@wijkraadvijfhoek-haarlem.nl)