



NOTITIE

Aan: Gemeente Haarlem – Griffiebureau – Postbus 511, 2003 PB Haarlem
(giffiebureau@haarlem.nl)
Betreft: Inspraaknotitie inzake startnotitie Park van Peet
Datum: 13 mei 2020
Van: DUPON Vastgoed – M.J. du Pon

Geachte leden van de Commissie Ontwikkeling,

Vandaag, woensdag 13 mei 2020, bespreekt u de Startnotitie Park van Peet. Na een lange aanloopperiode van ruim 3 jaar zou deze startnotitie de opmaat moeten vormen voor de eerste planontwikkeling op de locatie “Put van Peet”.

De naam “Put van Peet” is niet zo maar gekozen; het betreft een voormalige stortlocatie waarin onder meer puin, huishoudelijke apparatuur en ook matige- tot ernstige bodemverontreiniging aanwezig is. Een erfenis uit het verleden.

Een duurzaam en toekomstbestendig Haarlem betekent ook dat dergelijke erfenissen uit het verleden worden opgeruimd wanneer dat mogelijk is. Het is evident dat hiervoor kostendragers (in de vorm van woningbouw) noodzakelijk zijn, maar ook dan kan van de nood een deugd worden gemaakt:

- de grond wordt gesaneerd;
- er worden woningen aan de zo krappe woningvoorraad van Haarlem toegevoegd;
- er wordt voldaan aan de zo gewenste verdeling van 40-40-20% (sociale huur, middelduur en vrije sector koop);
- het gebied wordt weer toegankelijk gemaakt voor de buurt (en krijgt dus een ruimere functie dan een omheind weiland om naar te kijken);
- dankzij een groene planopzet met parkeeroplossingen op eigen terrein wordt de Zuiderpolder eindelijk afgerond;

De verontreinigde en niet toegankelijke Put van Peet kan worden getransformeerd tot een gesaneerd, kleinschalig en duurzaam woonwijkje met een woningaanbod dat zowel voor de Zuiderpolder zelf (op de kennismakingsavond vroeg iemand ons ook: “waar moeten anders onze kinderen wonen?”) als voor de rest van Haarlem een bijdrage levert aan de woningbehoefte. Dat daarbij gebruik gemaakt kan worden van de wegenstructuur die nu al aan 3 zijden aanwezig is, is alleen maar een bijkomend voordeel. Dit onderstreept overigens ook nog maar eens, dat de Groene Zoom verderop gelegen is en dat hier slechts sprake is van het opruimen van een nare erfenis en het afmaken van de stedenbouwkundige opzet van de Zuiderpolder

Wij wensen u veel wijsheid in uw standpuntbepaling.