

Griffiebureau@haarlem.nl Haarlem, 11 Mei 2020

Commissie Ontwikkeling via griffiebureau@haarlem.nl

De commissie Ontwikkeling bespreekt woensdag 13 mei 2020 om 17.00 uur de startnotitie Park van Peet.

Hierbij treft U de zienswijzen van de Stichting tot behoud van de groene zoom Zuiderpolder aan;

In het raadstuk wordt aangegeven dat, indien er woningbouw ter plekke komt, de voorkeur van de omwonenden dan laagbouw aangeeft.

Zienswijze:

Dit is een suggestie die NIET wordt ondersteund door onze stichting. Immers slechts een zeer beperkt deel van de omwonenden was geattendeerd op de kennismakingsavond . De meeste bewoners van de Zuiderpolder waren derhalve niet aanwezig en hebben hierover geen mening kunnen geven.

Kunnen volstaan met een leeflaag zoals door de projectontwikkelaar wordt voorgesteld.

De Put van Peet is een voormalige stortplaats. De bodem is, ter plaatse van deze stortplaats, sterk verontreinigd met zware metalen en PAK. Onbekend is of er meerdere gevaarlijke stoffen in de bodem zitten. Om te voorkomen dat er Lekkerkerkse toestanden ontstaan, die destijds de belastingbetaler € 160.000.000 kostten, zal er uitgebreid bodemonderzoek moeten worden gedaan. Volstaan met een leeflaag is onverantwoord en ongewenst.

Overige Zienswijzen:

De Put van Peet is onderdeel van de groene zoom van Haarlem. Het terrein heeft daarnaast ook archeologische waarde en heeft derhalve bescherming ingevolge de Wet op de Archeologische monumentenzorg. Bovendien is het terrein onderdeel van de Stelling van Amsterdam. De beschermingscriteria dienen hierop te worden toegepast. Het wijzigen van de bestaande bestemming van recreatie naar wonen druipt ook in tegen de destijds verleende compensatie vanwege een (te) lage groennorm voor de nieuwe woonwijk Zuiderpolder.

Ontsluiting van het Liewegje is zeer ongewenst. Het Liewegje is al zwaar overbelast en ook bij de laatste herindeling niet ontworpen als ontsluitingsweg.

En last but not least....de Haarlemse coalitie heeft in het coalitieakkoord van 2018 aangegeven dan de Groene Zoom zal worden gevrijwaard van bebouwing.

Wij vragen U onze zienswijzen in Uw besluitvorming mee te laten wegen.

Stichting tot behoud Groene Zoom Zuiderpolder,

p.a. Liewegje 17, 2033 AC Haarlem

email: <koelmi@hotmail.com>