



**Commissie ontwikkeling**

**Datum:** donderdag 27 augustus 2020

**Aantal bezoekers:** 1

**Aantal sprekers:** 4

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Vaststellen van de agenda
3. Mededelingen commissieleden en wethouder(s)
4. Agenda komende vergadering(en), Jaarplanning en Actielijst
5. Transcript commissie d.d. 2 en 4 juni (alleen naar aanleiding van)  
Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: geen opmerkingen.

Overige punten ter bespreking

6. Kinderhuisvest 9, 11, 13 en 17 Verkoop bloot eigendom  
Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: *voldoende besproken.*  
(2020/517694)
7. Toezegging huur verlagen als Kostprijsdekkende huur lager is dan huidige huur  
Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: *voldoende besproken.*  
(2020/449328)
  - **Toezeggingen** - Toezegging huur verlagen als Kostprijsdekkende huur lager is dan huidige huur  
Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: *BBV Invoering Kostprijsdekkende huur voldoende besproken. Toezegging afgehandeld.*  
(2019/967864)

Ter advisering aan de raad

8. Badmintonpad: Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen nieuwbouw Bison Bowling, restaurant en activiteitencentrum  
Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: *besproken en gaat als hamerstuk met stemverklaring naar de raad van 17 sept..*  
(2020/618331)
9. Vaststellen bestemmingsplan Poort van Boerhaave-Damiate  
Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: *besproken en gaat als bespreekpunt naar de raad van 17 september 2020.*

(2020/523381)

**10. Vaststellen bestemmingsplan Overdelft**

Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: *besproken en gaat als bespreekpunt naar de raad van 17 september 2020.*

(2020/601356)

Overige punten ter bespreking

**11. Spreektijd voor belangstellenden (over niet op de agenda staande onderwerpen)**

Ter advisering aan de raad

**12. Zienswijze ontwerpbegroting 2021 Noord-Hollands Archief**

Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: *besproken en gaat als hamerstuk naar de raad van 17 september 2020.*

(2020/717437)

**13. Actualisatie woonvisie Haarlem met uitvoeringsagenda 2021-2024**

Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: *besproken en gaat als hamerstuk met stemverklaring naar de raad van 17 september 2020.*

(2020/459470)

**14. Kredieten vrijgeven vervangingsinvesteringen van de Philharmonie jaarschijf 2020**

Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: *besproken en gaat als bespreekpunt naar de raad van 17 september 2020.*

(2020/735625)

Overige punten ter bespreking

**15. Woonwensenonderzoek "Wonen in de MRA" 2019**

Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: *is betrokken bij de bespreking van BBV Actualisatie woonvisie Haarlem met uitvoeringsagenda 2021-2014 (agendapunt 13).*

(2020/544714)

**15.1 Woonwensenonderzoek "Wonen in de MRA" (WiMRA) 2019**

Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: *RIB t.k.n. en betrokken bij bespreking BBV*

*Woonwensenonderzoek "Wonen in de MRA" 2019 en Actualisatie Woonvisie Haarlem.*



- 15.2** RIB Eerste resultaten Woonwensenonderzoek "Wonen in de MRA" 2019, factsheet: woningvoorraad en bewoning vanuit Raad van 28 februari o.v.v. SP ter bespreking agenderen in cie. Ontwikkeling voor de zomer
- Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: RIB betrokken bij bespreking BBV Woonwensenonderzoek "Wonen in de MRA" 2019 en Actualisatie Woonvisie Haarlem.

## **16.** Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken

### **1** Actieve informatieplicht

- 1.1** Bijdrage aan campagne Duurzaam Herstel Bestemming Haarlem  
Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.  
(2020/539728)
- 1.2** Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan Jacob Catslaan 7  
Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.  
(2020/499498)
- 1.3** Collegebesluit aanvraag Besluit Impuls Versnelling Woningbouw  
Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.  
(2020/446597)
- 1.4** Actieplan versnelling woningbouw  
*Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: t.k.n. stuk op verzoek van commissie (SP) bespreken in een volgende vergadering.*  
(2020/485204)
- 1.5** Vaststellen stedenbouwkundig plan Aart van der Leeuwstraat e.o.  
Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.  
(2020/169565)
- 1.6** Planning voorgenomen wijzigingen van de Huisvestingsverordening in 2020 en 2021  
Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.  
(2020/519927)
- 1.7** Verlengen termijn nadere overeenkomst Koepel  
Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.  
(2020/566185)

- 1.8** Matching rijkssteun C4  
Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.  
(2020/625436)
- 1.9** Ontwerpbestemmingsplan Markthal  
Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.  
(2020/493175)
- 1.10** Voortgang actieplan Woonwagenstandplaatsen  
Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.  
(2020/588561)
- 2** Afdoening toezeggingen en moties
- 2.1** Toezegging logeeraccommodatie tijdens introductieweek studenten  
Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.  
(2020/130326)
- 2.2** Toezegging collegereactie achteraf op adviesbrief RKC over Erfgoedbeleid  
Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.  
(2019/1015842)
- 2.3** Toezegging info. over groenstrook en horeca categorieën  
Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.  
(2020/554917)
- 2.4** Toezegging info. over samenhang woningbouwprogramma en extended stay  
Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.  
(2020/554433)
- 2.5** Toezegging overzicht projecten Slachthuisbuurt  
Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.  
(2020/554396)
- 2.6** Toezegging wethouder Meijs informeert bij collega over starterslening Heemstede  
Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.  
(2020/554654)



### 3 Brieven van het College van BenW

#### 3.1 Actieplan Detailhandel & Horeca

Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: t.k.n. stuk RIB voor kennisgeving aangenomen.

#### 3.2 Project Aziëweg: stand van zaken levering grond aan Vorm

Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: t.k.n. stuk RIB voor kennisgeving aangenomen.

#### 3.3 Stand van zaken verkoop "Koningstein"

Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: t.k.n. stuk RIB voor kennisgeving aangenomen.

#### 3.4 Werving en benoeming nieuwe stadsdichter

Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: t.k.n. stuk RIB voor kennisgeving aangenomen.

#### 3.5 Opstellen woonakkoord Zuid-Kennemerland/ IJmond 2021-2025

Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: t.k.n. stuk RIB voor kennisgeving aangenomen.

### 4 Beantwoorde raadsragen

#### 4.1 Beantwoording art. 38 vragen PvdA - Haarlems Sociaal Huurakkoord

Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: beantwoording art. 38-vragen t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.

(2020/505285)

- **Ingekomen raadsragen** - Ingekomen raadsragen ex Art. 38 PvdA Haarlems Sociaal Huurakkoord 2021

Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: beantwoording art. 38-vragen t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.

(2020/470661)

#### 4.2 Beantwoording art 38 RvO PvdA over ondersteuning Haarlemse cultuursector

(2020/539636)

- **Ingekomen raadsragen** - art 38 RvO vragen PvdA over ondersteuning van de Haarlemse cultuursector

Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: beantwoording art. 38-vragen t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.

(2020/492571)

#### 4.3 Beantwoording art. 38 vragen AP mbt onderhoud Ymere Schalkwijk

Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: beantwoording art. 38-vragen t.k.n. stuk voor kennisgeving

aangenomen.  
(2020/516892)

- **Ingekomen raadsvragen** - Raadsvragen AP mbt onderhoud Ymere Schalkwijk  
Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: beantwoording art. 38-vragen t.k.n. stuk voor kennisgeving  
aangenomen.  
(2020/511315)

**4.5** Beantwoording art. 38 Spoorwachtershuisjes Koppestokstraat 2-4; verzoek om aanwijzing  
gemeentelijk monument  
Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: beantwoording art. 38-vragen t.k.n. stuk voor kennisgeving  
aangenomen.  
(2020/699221)

- **Ingekomen raadsvragen** - Raadsvragen VVD ex. art 38 RVO over spoorwachtershuisjes  
Cie. Ontwikkeling 27 aug. 2020: beantwoording art. 38-vragen t.k.n. stuk voor kennisgeving  
aangenomen.  
(2020/572848)