HAARLEM

Art. 38 vragen inzake Haarlems Sociaal Huurakkoord 2021
In gemeenten Utrecht, Zaandam en Amsterdam werken huurdersorganisaties, corporaties en de gemeenten samen om voor een lokaal sociaal huurakkoord te zorgen. Dat zorgde in 2020 voor een lagere huurverhoging, huurbevriezing of huurverlaging voor huishoudens met een relatief laag inkomen en een relatief hoge huur. Uit technische vragen (zie bijgevoegd) van de PvdA blijkt dat in Haarlem een dergelijke samenwerking nog niet tot stand is gekomen en dat iedere corporatie met zijn huurdersorganisatie een eigen beleid heeft opgezet.

1) Het college beschikt door de HaarlemPas over de inkomensgegevens van veel Haarlemmers met een minimuminkomen. Na de toewijzing van een woning beschikken corporaties niet over inkomensgegevens. Is het college het met de PvdA eens dat de gemeente over waardevolle informatie beschikt om de corporaties en huurdersorganisaties bij hun huurbeleid te ondersteunen?

2) Is het college bereid het NIBUD te betrekken bij het opstellen van de Prestatie Afspraken voor 2021 om te inventariseren hoeveel huur maximaal passend is bij welk inkomen?

3) In de regeling met Ymere geldt als voorwaarde dat iemand voor 3 jaar een gebruiker moet zijn voor de HaarlemPas. Hiermee komen alleen huurders met een langdurig laag inkomen in aanmerking voor maatwerk. Is het voor 2021 niet logischer om in de Prestatie Afspraken een actueel inkomen als basis te nemen gezien de mogelijke scherpe inkomensval van de nodige huurders?

4) Is het college het met de PvdA eens dat een maatwerkregeling – waar wordt gekeken naar de combinatie van inkomen en huur – een effectievere maatregel is dan een generieke maatregel zoals huurbevriezing? Zo nee, waarom niet?

5) Is het college bereid om voor 2021 een lokaal Sociaal Huurakkoord (een woonlastenakkoord)– met een ruimhartige maatwerkregeling - op te stellen?

6) Is het college bereid hierbij de ervaring van Utrecht, Zaandam en Amsterdam – die al een dergelijke regeling kennen – mee te nemen?

7) Is het college bereid dit voorstel in te brengen in de jaarlijkse Prestatie Afspraken (tripartiete overeenkomst gemeente, corporaties en huurdersorganisaties)? Zo nee, waarom niet?

8) Is het college bekend met de evaluatie van de gevolgen van de verhuurderheffing uitgevoerd door Companen en Thesor?

9) Zo ja, deelt het college de conclusie dat de verhuurderheffing zo snel mogelijk dient te worden afgeschaft?

10) In welke gremia deelt het college het gebrek aan investeringscapaciteit van de Haarlemse corporaties?

11) Indien een socialer huurbeleid significant beslag heeft op de investeringscapaciteit van de Haarlemse corporaties; is het college bereid om aanvullende middelen beschikbaar te stellen om de nieuwbouw te blijven faciliteren?

12) Is het college het met de PvdA eens vergroting van het aanbod aan betaalbare woningen en verbeteren van de betaalbarheid in de nabije toekomst door de coronacrisis een ambitie is die niet naar beneden bijgesteld mag worden?

Alvast dank voor uw beantwoording,
Maarten Wiedemeijer
PvdA Haarlem