

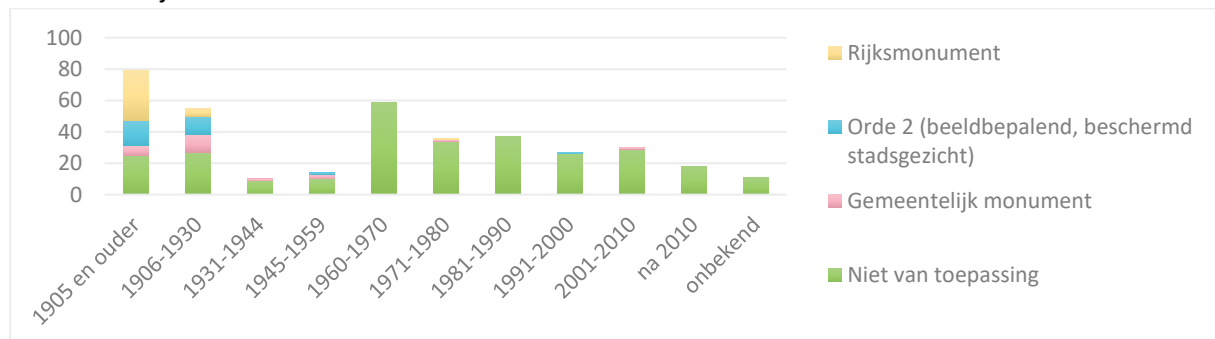


Aan Commissie Ontwikkeling
Datum 1 oktober 2020
Onderwerp Verduurzaming Vastgoed
Van Wybe Zijlstra

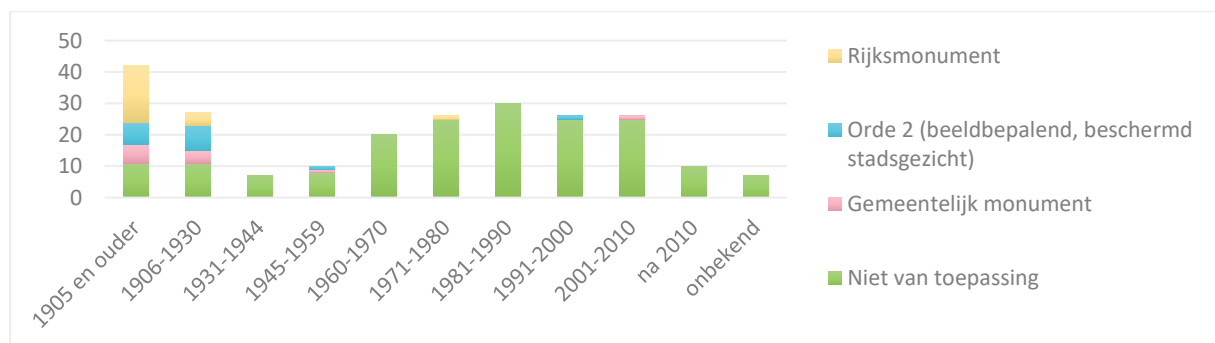
In de vergadering van Commissie Ontwikkeling op 28 november 2019 is de toezegging gedaan om de kosten van de verduurzaming van het vastgoed per object in beeld te brengen. In deze memo wordt de onderbouwing van de kosten van de verduurzaming per object in de gemeentelijke vastgoedportefeuille weergegeven in twee scenario's. Het eerste scenario is de meest kostenefficiënte variant op basis van euro's per bespaarde tonnen CO₂, het tweede scenario is de maximale variant. De kosten van de verduurzaming zijn bepaald op basis van de in 2019 en 2020 door Brink opgestelde maatwerkadviezen voor verduurzaming van vastgoed.

Leeftijdsofbouw en monumentale status van de portefeuille

Gemeente Haarlem heeft een relatief 'oude' vastgoedportefeuille met naar verhouding veel monumenten. In tabel 1 wordt de opbouw van de gehele vastgoedportefeuille weergegeven en in tabel 2 de opbouw van de strategische portefeuille. Objecten met het label *Niet van toepassing* betreffen objecten zonder monumentale status.



Tabel 1 - Opbouw en monumentale status **gehele** portefeuille



Tabel 2 - Opbouw en monumentale status **strategische** portefeuille



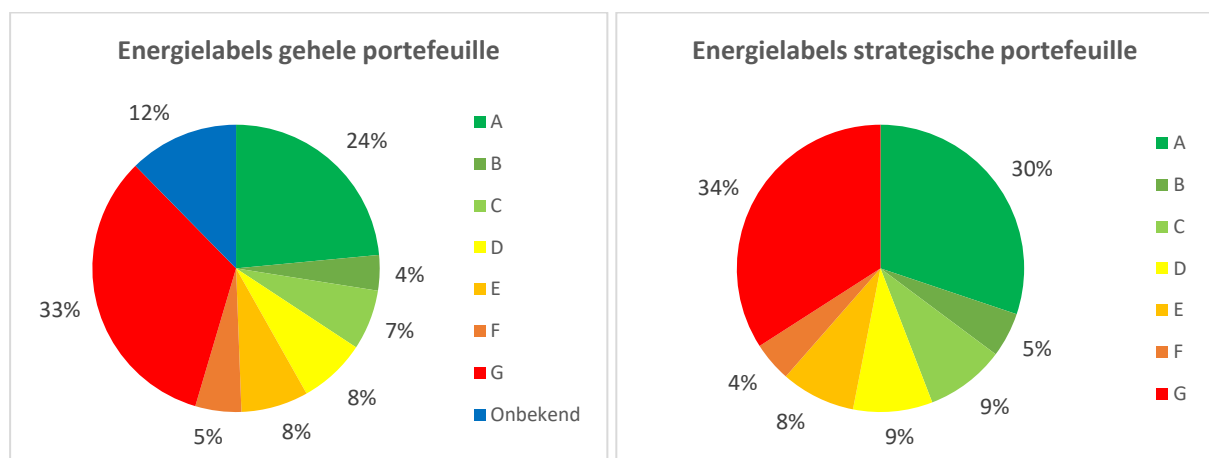
Objecten waarvan het bouwjaar niet bekend is betreffen objecten zonder specifiek eigen adres, zoals fietsenstallingen, muziektenten en monumenten in de openbare ruimte. Voor deze objecten wordt geen bouwjaar geregistreerd in de BAG.

Vanaf 1992 gelden op basis van het Bouwbesluit hogere eisen met betrekking tot de energieprestatie. Dit betekent dat gebouwen gerealiseerd na 1992 zich eenvoudiger laten verduurzamen. Gemiddeld genomen wordt het maatschappelijk vastgoed na 75 jaar vervangen door nieuwbouw die minimaal voldoet aan de huidige energieprestatienormen.

Monumenten, zoals bedoeld in de Monumentenwet of in de provinciale of gemeentelijke monumentenverordening, zijn niet labelplichtig. De gemeente Haarlem heeft in haar strategische portefeuille 55 objecten met de status van een Rijksmonument, gemeentelijk monument of beschermd stadsgezicht. Er is voor gekozen om hier wel een energielabel en duurzaamheidsadvies voor op te laten stellen. Monumenten zijn vaak al honderden jaren oud en daarom vanuit dat oogpunt al heel circulair en duurzaam. Toch moeten ze ook toekomstbestendiger en energiezuiniger worden, met minder CO₂-uitstoot. Bij verduurzaming van monumenten moet rekening gehouden worden met het behoud van de monumentale waarde. Dit maakt het verduurzamen van monumenten extra uitdagend.

Staat van de portefeuille

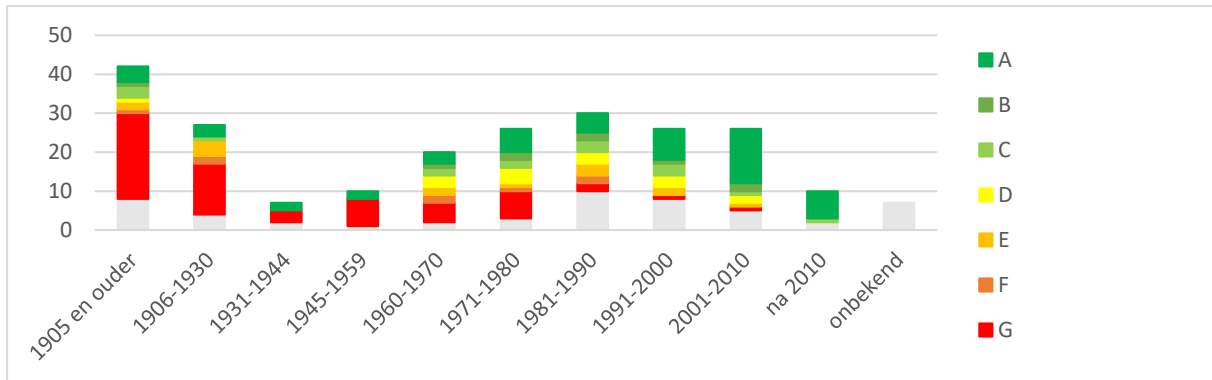
Het Besluit energieprestatie gebouwen is van toepassing op woningen en utiliteitsbouw (zoals kantoren, horeca, winkels, scholen). Op grond daarvan dient bij oplevering, verkoop of verhuur van een gebouw een geldig energielabel ter beschikking te worden gesteld door de eigenaar. Op dit moment is van 88% van de portefeuille, waarvan een energielabel noodzakelijk is, een energielabel beschikbaar. Alleen van de strategische portefeuille zijn maatwerkadviezen voor verduurzaming opgesteld. Van de strategische portefeuille zijn van alle objecten, waarvan een energielabel noodzakelijk is, de energielabels beschikbaar. In onderstaande grafieken zijn de huidige energielabels voor zowel de gehele portefeuille als de strategische portefeuille weergegeven.



Figuur 1 - Huidige beschikbare energielabels



Tabel 3 geeft inzicht in de beschikbare huidige energielabels gerelateerd aan de leeftijdsopbouw van de strategische portefeuille.



Tabel 3 - Huidige energielabels *strategische* portefeuille

Van een deel van de objecten in het niet-strategische deel van de portefeuille is het energielabel nog niet bekend, maar heeft de inspectie al wel plaats gevonden. Het gaat hier om zo'n 30 objecten, de onderzoeken voor deze locaties zijn eind 2020 gereed. Voor de parkeergarages en fietsenstallingen is het niet mogelijk om een energielabel op te stellen. Hiervoor worden verduurzamingsadvies opgesteld, de kosten van de uitvoering van deze adviezen zijn meegenomen in de ramingen in deze memo.

Uitgewerkte pakketten

Van alle objecten in de strategische portefeuille wordt een maatwerkadvies opgesteld. In dit maatwerkadvies wordt op objectniveau gekeken naar de verduurzamingsmogelijkheden. De verduurzamingsmogelijkheden zijn per object inzichtelijk gemaakt aan hand van pakketten van maatregelen:

- Pakket 1: maatregelpakket met een terugverdientijd korter dan 5 jaar.
- Pakket 2: maatregelpakket met een terugverdientijd korter dan 15 jaar.
- Pakket 3: maatregelpakket dat uitgaat van 2 labelstappen.
- Pakket 4: maatregelpakket dat uitgaat van energielabel A.
- Pakket 5: maatregelpakket waarin het gebouw maximaal wordt verduurzaamd.

Voor de monumentale objecten in de portefeuille zijn vanwege de complexiteit van de objecten minder pakketten uitgewerkt, per monument is gekeken welk pakket er naast het maximale pakket reëel was om uit te werken.

Door het uitwerken van de pakketten is er per object inzichtelijk wat de kosten van verduurzaming zijn, welke verwachte energiebesparing dit oplevert en wat de verwachte besparing in CO₂-uitstoot is. ook is per object inzichtelijk wat het te verwachten energielabel na uitvoering van de maatregelen uit het pakket zal zijn.



Gepresenteerde scenario's

Om een goede keuze te maken in de uit te voeren maatregelen per object zijn er voor elk object twee scenario's verder uitgewerkt in een rekenmodel:

- Een kostenefficiënt scenario: het pakket met de laagste investering per ton bespaarde CO₂-uitstoot.
- Een maximaal scenario: de uitwerking van pakket 5.

In de geraamde investeringen voor de verschillende scenario's is rekening gehouden met een deel overlap tussen onderhoudswerkzaamheden en verduurzaming. De kosten voor onderhoud zijn reeds begroot en deze zijn dan ook in mindering gebracht op de geraamde investering voor de verduurzaming, zodat alleen de meer-investering overblijft.

De verwachte besparing in energiekosten en de subsidiemogelijkheden zijn ook inzichtelijk, maar zijn niet in mindering gebracht op de investering. Dit omdat het hier om middelen gaat waarover voorafgaand aan de investeringen nog geen zekerheid is. De gerealiseerde energiebesparingen en subsidies kunnen toegevoegd worden aan een revolverend fonds als dekking voor de kapitaallasten van toekomstige investeringen in verduurzaming. In 2018 maakte ruim 15% van de gemeenten gebruik van een revolverend fonds voor verduurzaming. Bij deze gemeenten mogen de financiële opbrengsten van de maatregelen weer worden gebruikt voor nieuwe duurzaamheidsinvesteringen.

In de geraamde investering is rekening gehouden met de btw en de kosten voor Voorbereiding, Toezicht en Uitvoering (VTU). Deze kosten zijn als opslagen meegenomen in de geraamde kosten per object.

Scenario's

De verduurzamingsopgave hangt samen met het te kiezen scenario. Er dient een keuze gemaakt te worden tussen het kostenefficiënte scenario of het maximale scenario. In de scenario's wordt alleen gekeken naar de strategische portefeuille, omdat het niet-strategische deel wordt afgestoten.

Kostenefficiënt scenario

Bij het kostenefficiënte scenario, het scenario met per object de keuze voor het pakket met de meeste CO₂-besparing per euro, hoort een opgave van **€ 13,1 miljoen** inclusief btw. Met deze investering wordt een geraamde jaarlijkse CO₂-besparing van **2135 ton** gehaald wat neer komt op een besparing van **22%**.

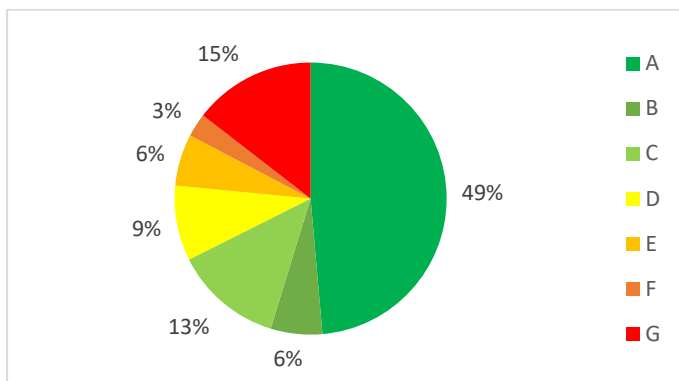


Groep	Huidige uitstoot CO2 (ton)	Investeringskosten (€)	Besparing CO2 (ton)	Inv. per m2 BVO	Inv. per besp. ton CO2
Begraafplaatsen	98 €	247.956	47 €	118 €	5.331
Commercieel	172 €	522.652	49 €	91 €	10.760
Dienstgebouwen	1.309 €	1.475.073	282 €	43 €	5.238
Erfgoed	6 €	90.432	1 €	198 €	65.243
Fietsenstallingen	- €	488	- €	1 €	-
Gemengd gebruik (MFA)	506 €	212.598	59 €	17 €	3.611
Havendiensten	20 €	1.153	1 €	5 €	1.294
Kunst en Cultuur	2.501 €	3.949.727	575 €	82 €	6.872
Media	460 €	1.021.429	137 €	111 €	7.458
Musea	512 €	1.791.672	234 €	143 €	7.646
NME	56 €	126.991	28 €	73 €	4.481
Onderwijs	331 €	997.420	84 €	170 €	11.917
Parkeergarages	182 €	66.991	15 €	3 €	4.386
Recreatie	98 €	149.017	27 €	52 €	5.600
Sport	2.654 €	1.335.444	418 €	22 €	3.196
Welzijn	859 €	1.083.560	179 €	54 €	6.056
Totaal	9.764 €	13.072.603	2.135 €	54 €	6.124

Tabel 4 – Investering en verwachte CO₂-uitstoot kostenefficiënt scenario

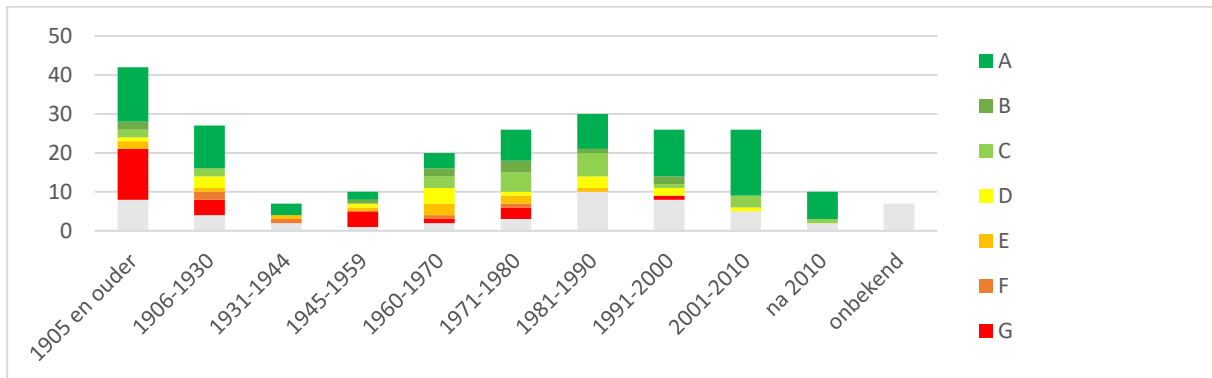
In het kostenefficiënte scenario is rekening gehouden met de wettelijke verplichting om objecten met een kantoorfunctie voor 2023 minimaal te verduurzamen naar een C-label. Het gaat hierbij om 5 objecten, voor monumentale objecten geldt geen wettelijke verplichting tot verduurzaming naar label C.

De gemiddelde investering van **€ 54 per m² BVO** in dit scenario is relatief laag, dit wordt veroorzaakt doordat het voor veel objecten het meest rendabel is om het scenario wat binnen vijf jaar terug te verdienen is uit te voeren. In dit scenario kost het gemiddeld **€ 6.124** om een ton CO₂ te besparen. De fietsenstallingen vormen een relatief beperkt aandeel in de portefeuille. Het verbruik, en dus ook de CO₂-uitstoot, van deze objecten is beperkt tot een klein beetje stroom voor verlichting en hierop zijn dan in dit scenario ook vrijwel geen besparingen te realiseren.



Figuur 2 - Verwachte energielabels kostenefficiënt scenario

In tabel 5 wordt een doorkijk gegeven van de verwachte energielabels na uitvoering van het kostenefficiënte scenario, voor de objecten waarvoor deze beschikbaar zijn, gerelateerd aan de leeftijdsopbouw van de portefeuille.



Tabel 5 - Verwachte energielabels kostenefficiënt scenario

De objecten met de status *niet van toepassing* zijn objecten waarvoor geen label opgesteld wordt, zoals parkeergarages, fietsenstallingen en kleine niet-labelplichtige objecten.

De verwachte jaarlijkse besparing in energiekosten in dit scenario is **€ 0,9 miljoen**. De theoretische gemiddelde terugverdientermin, als alle investeringen in het eerste jaar worden uitgevoerd, is hiermee **14 jaar**.

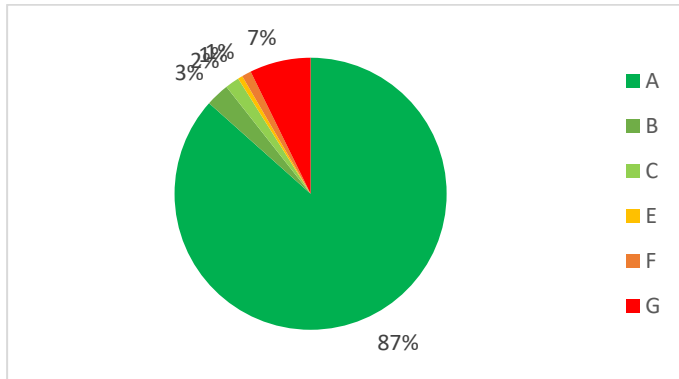
Maximaal scenario

Bij het maximale scenario wordt er zo veel als mogelijk verduurzaamd, hierbij hoort een opgave van **€ 53,0 miljoen** inclusief btw. Met deze investering wordt een geraamde jaarlijkse CO₂-besparing van **4743 ton** gehaald wat neer komt op een besparing van **49%**.

Groep	Huidige uitstoot CO ₂ (ton)	Investeringskosten (€)	Besparing CO ₂ (ton)	Inv. per m ² BVO	Inv. per besp. ton CO ₂
Begraafplaatsen	98	€ 559.110	76	€ 265	€ 7.374
Commercieel	159	€ 1.068.456	100	€ 185	€ 10.682
Dienstgebouwen	1.309	€ 4.093.810	429	€ 119	€ 9.539
Erfgoed	6	€ 90.432	2	€ 198	€ 37.347
Fietsenstallingen	-	€ 57.410	-	€ 63	-
Gemengd gebruik (MFA)	506	€ 2.635.382	465	€ 216	€ 5.667
Havendiensten	20	€ 178.323	16	€ 841	€ 11.166
Kunst en Cultuur	2.501	€ 7.446.157	788	€ 155	€ 9.446
Media	460	€ 2.287.882	137	€ 249	€ 16.706
Musea	512	€ 1.791.672	230	€ 143	€ 7.794
NME	56	€ 681.499	38	€ 389	€ 18.052
Onderwijs	331	€ 2.663.666	190	€ 453	€ 14.010
Parkeergarages	182	€ 416.811	24	€ 16	€ 17.246
Recreatie	98	€ 960.297	68	€ 335	€ 14.120
Sport	2.654	€ 21.185.481	1.600	€ 351	€ 13.238
Welzijn	833	€ 6.853.207	579	€ 340	€ 11.843
Totaal	9.725	€ 52.969.594	4.743	€ 218	€ 11.169

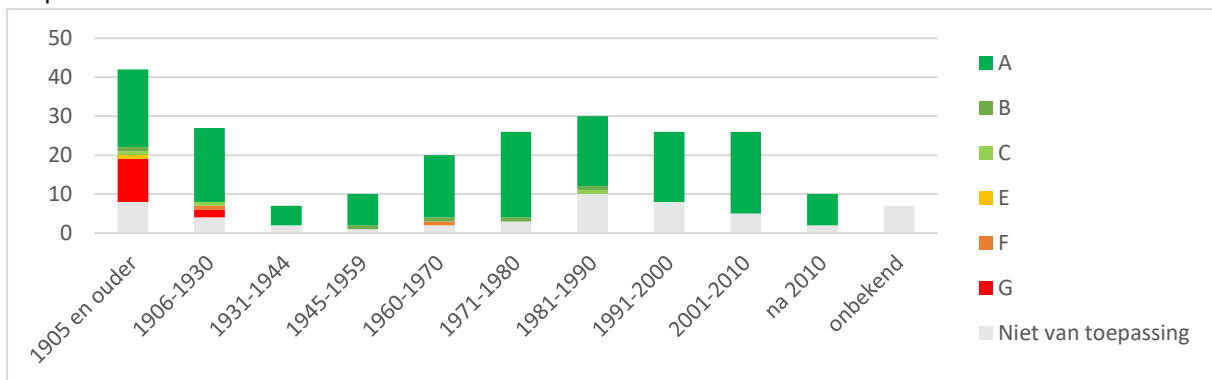
Tabel 6 - Investering en verwachte CO₂-uitstoot maximaal scenario

De gemiddelde investering in dit scenario wordt geraamd op **€ 218 per m² BVO**. Het kost in dit scenario gemiddeld **€ 11.169** om een ton CO₂ te besparen. In het maximale scenario kost het besparen van een ton CO₂ dus bijna het dubbele in vergelijking met het kostenefficiënte scenario. In dit scenario is er een grotere investering in de fietsenstallingen geraamd, de besparing is echter ook hier minimaal omdat er vrijwel geen verbruik is.



Figuur 3 - Verwachte energielabels maximaal scenario

In tabel 7 wordt een doorkijk gegeven van de verwachte energielabels na uitvoering van het maximale scenario, voor de objecten waarvoor deze beschikbaar zijn, gerelateerd aan de leeftijdsopbouw van de portefeuille.



Tabel 7 - Verwachte energielabels maximaal scenario

De verwachte jaarlijkse besparing in energiekosten in dit scenario is **€ 1,7 miljoen**. De theoretische gemiddelde terugverdientermijn, als alle investeringen in het eerste jaar worden uitgevoerd, is hiermee **31 jaar**.

Risico's

De verduurzamingsopgave verschaft een goed beeld van de huidige situatie van het vastgoed op basis van het huidige prijspeil, ontwikkelingen en technologieën. Toch zijn er risico's die niet vergeten moeten worden:

- De geraamde investeringskosten blijven een schattingen. Wanneer er overgegaan wordt tot de daadwerkelijke uitvoering zullen er daarom afwijkingen te zien zijn.
- De verduurzamingsopgave is een complexe en omvangrijke opgave. Het is daarom belangrijk dat er voldoende capaciteit beschikbaar is en blijft om de opgave te realiseren.
- Technische ontwikkelingen gaan snel. Ook die van duurzame maatregelen: huidige maatregelen kunnen wellicht efficiënter en er wordt hard gewerkt aan nieuwe duurzame oplossingen.



CO₂-besparing en ambitie

Het klimaatakkoord stuurt op een CO₂-besparing van 95% in 2050, de Sectorale Routekaart Gemeentelijk Vastgoed 2020 van de VNG gaat uit van een CO₂-besparing van 45% in 2030. Beide besparingen gaan uit van een besparing ten opzichte van 1990 als basisjaar en hebben een andere uitgangspunt als de in deze memo gepresenteerde besparingen in uitstoot. In de percentages zoals deze gehanteerd worden in het klimaatakkoord en door de VNG wordt gekeken naar een totale uitstoot inclusief de energieproductie, in de in deze memo gepresenteerde besparingen wordt uitsluitend gekeken naar de besparingen die behaald kunnen worden binnen de betreffende objecten. Met het uitvoeren van alleen de verduurzamingsmaatregelen in het maximale scenario lijkt op basis van de beschikbare gegevens een verwachte besparing van 49% gehaald te worden ten opzichte van het verbruik van 2019. Met de kaders die voortkomen uit de op te stellen Haarlemse duurzaamheidsbegroting kan gekeken worden hoe de verwachte besparing van 49% aansluit bij de gemeentelijke ambities, naar verwachting zal dit in het vierde kwartaal van 2020 inzichtelijk zijn.

Van zo'n 40% van de objecten in de strategische portefeuille wordt voorzien dat zij gasloos zijn na uitvoering van de voorgestelde verduurzamingsmaatregelen. Deze objecten worden in veel gevallen voorzien van een warmtepomp waarna een gasaansluiting niet meer nodig is.

De keuze voor de maximale variant sluit aan bij de ambitie van gemeente Haarlem tot een optimale verduurzaming waar mogelijk. De maximale variant sluit echter ook aan bij de wettelijke eisen om kantoren minimaal te verduurzamen naar label C, omdat eerst verduurzamen naar label C en vervolgens verder te verduurzamen naar label A niet efficiënt is wordt er in de maximale variant direct waar mogelijk verduurzaamd naar label A. En dan niet alleen voor de kantoren maar voor alle objecten in de portefeuille. *Advies is dan ook om te kiezen voor de maximale variant.*

Koppelkansen met warmtenetten in Haarlem

In Haarlem worden verschillende warmtenetten ontwikkeld, zoals het Warmtenet Schalkwijk. Hier liggen kansen om het gemeentelijk vastgoed verder te verduurzamen. Ten eerste is hiermee het vastgoed aardgasvrij te maken en er wordt aanvullende CO₂ reductie gerealiseerd. In het voorbeeld van Warmtenet Schalkwijk hebben de woningbouwcorporaties Ymere, Pré Wonen en Elan Wonen hun hele vastgoedvoorraad in Schalkwijk gecommitteerd aan het warmtenet. Zij sluiten hun vastgoed de komende jaren aan, maar hebben tegelijkertijd nog wel ruim 10 jaar de tijd om hun woningen te verduurzamen. Voor warmtenet Schalkwijk is de eis opgenomen dat minimaal 70 graden warmte wordt geleverd en op zeer koude dagen zelfs 90 graden. De woningcorporaties zijn voor dit warmtenet de startmotor. Het vastgoed van de gemeente kan een katalysator zijn voor de verdere ontwikkeling, waardoor het warmtenet steeds toegankelijker en betaalbaarder wordt voor particulieren.

Sectorale routekaart

In de Sectorale Routekaart Gemeentelijk Vastgoed 2020 van de VNG is een maatregelenmix in drie stappen opgenomen. De routekaart is gebaseerd op het totale maatschappelijk vastgoed in bezit van gemeenten.



Figuur 4 - Maatregelenmix routekaart gemeentelijk vastgoed VNG

Stap 1: Vervanging door nieuwbouw of renovatie: tussen 2020 en 2050 wordt ongeveer 40% van de doelstelling gerealiseerd door gebouwen op een natuurlijk moment te vervangen door nieuwbouw. Het gaat dan vaak om gebouwen met een bouwjaar voor 1992 die een lage energieprestatie hebben.

Stap 2: Integrale verduurzaming bestaande voorraad. Het realiseren van de doelstellingen in het Klimaatakkoord (CO₂-arm en aardgasvrij) betekent dat aanvullende maatregelen nodig zijn aan de gebouwen die voor 2050 nog niet toe zijn aan vervanging of renovatie. Dit gaat verder dan instandhouding en betekent een meer-investering. Voor 42% van de voorraad is dit van toepassing. In de aanpak wordt uitgegaan van integrale verduurzaming op natuurlijke momenten van planmatig onderhoud.

Stap 3: Overige gebouwen aardgasvrij. Door stap 1 en 2 komt de CO₂ reductie gemiddeld uit op 95%. Dit betekent dat voor een deel van de maatschappelijke portefeuille geen aanvullende verduurzaming nodig is en kan worden volstaan met het aardgasvrij maken. Dit gaat om 18%.

In de scenario's die uitgewerkt zijn voor de Haarlemse portefeuille is vooral gekeken naar de mogelijkheden van stap 2. Er is in de scenario's niet gekeken naar de mogelijkheden van vervangende nieuwbouw of grootschalige renovatie.

Tabel 7 laat zien dat ook voor objecten van voor 1990 het bij uitvoering van het maximale scenario goed mogelijk is om deze objecten naar een label A te krijgen. Wel is het echter ook bij een ouder object met label A nog een aanzienlijk CO₂-uitstoot overblijft. Om deze uitstoot te verminderen kan nieuwbouw noodzakelijk zijn. De routekaart gaat uit van een gemiddelde investering per vierkante meter van € 615, in de maximale variant voor de strategische portefeuille wordt de investering geraamd op € 218 per vierkante meter. Het grote verschil tussen het benchmarkcijfer en de raming voor de strategische portefeuille hangt samen met de wijze van onderzoek zoals deze door de VNG is uitgevoerd en de definities die hierbij gebruikt zijn. In de berekeningen van de VNG is er op hoofdlijnen gekeken op basis van een referentieportefeuille en in Haarlem is er specifiek per object gekeken. Daarnaast gaat het bij de geraamde investering in Haarlem uitsluitend om de investeringen die in het



object uitgevoerd kunnen worden, door de VNG is er breder gekeken waarbij bijvoorbeeld ook de kosten van de aanleg van een warmtenet opgenomen zijn in de gehanteerde parameters.

Advies

Om aan te sluiten bij de doelen, zoals verwoord in het document Sectorale Routekaart Gemeentelijk Vastgoed Maatschappelijk Vastgoed van de VNG (2020), is het advies om te kiezen voor de maximale variant voor de gehele portefeuille. Daarnaast het advies om de voordelen die voortkomen uit een verlaging van de energieverbruiken toe te voegen aan het revolverende fonds als dekking voor de kapitaallasten van toekomstige investeringen in verduurzaming.

Uitvoering

Om aan te sluiten bij de duurzaamheidsdoelstellingen is gepland om de verduurzaming uit te voeren in de jaren 2021 tot 2030. Om de doelstellingen te halen stelt het college voor om in 2021 te starten met de verduurzaming van de objecten waar de verhouding tussen besparing en investering het gunstigst is. Naast deze verhouding tussen besparing en investering kan ook de voorbeeldfunctie of het maatschappelijke effect van de verduurzaming meegewogen worden in de keuze voor de prioritering in te verduurzamen objecten. Op basis van deze kenmerken kunnen er wijzigingen in de lijst van te verduurzamen objecten doorgevoerd worden.

Bijlagen

Als bijlage 1 is een overzicht van de portefeuille toegevoegd met per object:

- Het huidige energielabel
- Het te verwachten energielabel bij het kostenefficiënte scenario
- De geraamde kosten van het kostenefficiënte scenario
- Het te verwachten energielabel bij het maximale scenario
- De geraamde kosten van het maximale scenario

Bijlage 1 - Verduurzaming per object

Rijlabels	Huidig label	Label efficiënt	€ efficiënt	Label maximaal	€ maximaal
Afstoten					
Amsterdamsevaart 54 ZW	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
Amsterdamsevaart 56 RD + ZW (complex - Amsterdamsevaart 56)	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
Amsterdamsevaart 58 RD + ZW (complex - Amsterdamsevaart 58)	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
Amsterdamsevaart 60 RD + 60 (complex - Amsterdamsevaart 60)	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
Athenestraat 31	G	G	€ -	G	€ -
Baljuwslaan 10	G	G	€ -	G	€ -
Baljuwslaan 12	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
Baljuwslaan 14	D	D	€ -	D	€ -
Berckheydestraat 3A 01	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 02	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 03	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 04	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 05	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 06	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 07	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 08	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 09	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 10	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 11	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 12	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 13	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 14	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 15	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 16	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 17	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 18	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 19	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 20	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 21	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 22	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 23	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 24	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 25	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 26	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Berckheydestraat 3A 27	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Burretstraat 5 ZW	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Claes van Ruyvenstraat 8	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
complex - Amsterdamsevaart 192	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
complex - Barendsestraat 51	E	E	€ -	E	€ -
complex - Drijfriemenfabriek (GREX)	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
Complex - Egelantier / Gasthuisvest	G	G	€ -	G	€ -
Complex - Jansstraat 80 Grote Markt 31	G	G	€ -	G	€ -
complex - Kleine Houtstraat 70	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
complex - Kleverlaan 1	F	F	€ -	F	€ -
complex - Noord Schalkwijkerweg 111	G	G	€ -	G	€ -
complex - Noord Schalkwijkerweg 113	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
complex - Noord Schalkwijkerweg 133	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
complex - Noord Schalkwijkerweg 93	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
complex - Oudeweg 91-95	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
complex - Pestalozzistraat 2	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
Complex - Rijksstraatweg 22 - 24	G	E	€ 27.759	E	€ 27.759
complex - Rijksstraatweg 370	G	G	€ -	G	€ -
complex - Slaperdijkweg 116	E	E	€ -	E	€ -
complex - Vondelweg 515	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
complex - Wagenweg 230	F	C	€ 33.796	C	€ 33.796
complex - Zuid Schalkwijkerweg 10	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
complex - Zuider Buiten Spaarne 30	G	G	€ -	G	€ -
Donkere Spaarne 32 ZW, Donkere Spaarne 32 RD (complex - Donkere Spaarne)	A	A	€ -	A	€ -
Florence Nightingalestraat 3 naast	G	G	€ 6.241	A	€ 297.050
Harmerjansweg 63	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
Houtmarkt 7	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
Indischestraat 10	G	G	€ -	G	€ -
Jacobijnestraat 58 + 60	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
Kampersingel 2	G	G	€ -	G	€ -
Kennemerstraat 18 RD + ZW	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
Kennemerstraat 20 RD, Kennemerstraat 20 ZW (complex - Kennemerstraat 20)	F	F	€ -	F	€ -
Klaverstraat 23	A	A	€ -	A	€ -
Klaverstraat 24	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
Klein Heiligland 79 RD	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
Kleine Houtstraat naast 100B	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Leidseplein 38 bergingen 001 t/m 004	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Leidseplein 38 bergingen 005 t/m 013	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Leidsevaart 362	A	A	€ -	A	€ -
Nieuw Heiligland 15	G	D	€ 15.510	A	€ 38.232
Noord Schalkwijkerweg 117 A t/m E	G	G	€ -	G	€ -
Noorder Schoolsteeg 17	A	A	€ -	A	€ -
Ooievaarstraat 34 A	G	G	€ -	G	€ -
Oorkondelaan 3 - Villa	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
Oorkondelaan 3 - vml kinderdagverblijf	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Oorkondelaan 3A	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Oorkondelaan 3J	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Oorkondelaan 3L	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Oranjestraat 19 A	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Petrus Planciusstraat 2-36	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Ruslandstraat 115	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Slachthuisstraat 152	G	G	€ -	G	€ -
Slot van Nieuwerkerkstraat 4	C	C	€ -	C	€ -
Spekstraat 5	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
Transvaalstraat 7,9,11,13	D	D	€ -	D	€ -
Vaartstraat 2	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
Wagenweg 226	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
Westkolk 4, Westkolk 6 (Complex - Westkolk 4 / 6)	Onbekend	Onbekend	€ -	Onbekend	€ -
Zuid Schalkwijkerweg 32	F	F	€ -	F	€ -
Zuid Schalkwijkerweg 45 A	G	G	€ -	G	€ -
Zuider Buiten Spaarne 22	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Consolideren					
complex - Van Dortstraat 3	A	A	€ 1.501	A	€ 1.501
Ambonstraat 2-2A	A	A	€ 25.819	A	€ 342.163
Amsterdamse Poort 3	G	G	€ 39.992	G	€ 39.992
Amsterdamstraat 55- toren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€ -	Niet van toepassing	€ -
Arthur van Schendelpad 2 - NME - Opslag t.b.v. schooltuin	A	A	€ 1.491	A	€ 26.808

Arthur van Schendelplantsoen 2	D	A	€	10.202	A	€	68.575
Assendelverstraat 1F	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	33	Niet van toepassing	€	2.472
Assendelverstraat 28	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	22	Niet van toepassing	€	2.360
Azieweg 400	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Badhuisstraat 13	F	D	€	16.325	A	€	425.472
Badmintonplein 1	A	A			A		
Bakenesserstraat 24B	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	22	Niet van toepassing	€	20
Beneluxplein 2	D	D	€	18.761	A	€	300.664
Bernard Zweersstraat 2 A	B	B	€	7.877	A	€	85.369
Boerhaavelaan 45	A	A	€	16.130	A	€	158.684
Boterplein 40	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	11	Niet van toepassing	€	4.403
Brouwersplein 45	F	C	€	2.719	A	€	83.118
Brouwersstraat 23A	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Buitenrustbrug Noord 1	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Byzantiumstraat 14 thv	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Byzantiumstraat 74, Slachthuisstraat 55 (complex - Byzantiumstraat 74 / Slac	G	F	€	9.421	A	€	193.403
Byzantiumstraat 76	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	44	Niet van toepassing	€	39
Clovisstraat 56	B	A	€	1.238	A	€	141.069
complex - Arthur van Schendelpad 1 - Artisklas	A	A	€	4.634	A	€	21.395
complex - Belgielaan 6 - De Gouden Gooi	A	A	€	1.058	A	€	119.101
complex - Bernard Zweersstraat 2	B	B			B		
complex - Bernstraat 2	A	A	€	264	A	€	158.931
complex - Bijvoetstraat 5	B	A	€	2.477	A	€	125.249
complex - Boerhaavelaan 47	A	A			A		
complex - Buitenrustlaan 9	G	A	€	383.071	A	€	383.071
complex - complex Jaap Edenlaan 10	A	A	€	15.916	A	€	63.564
complex - complex Jaap Edenlaan 2	D	A	€	4.515	A	€	54.112
complex - De Vijfhuis - Ringvaartpad 9	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Complex - Floris van Adrichemlaan 98	C	B	€	6.682	A	€	488.857
complex - Frans Halsmuseum	G	A	€	501.544	A	€	501.544
complex - Gedempte Voldersgracht 22 Ateliers	G	A	€	456.394	A	€	456.394
complex - Geusevesperstraat 5	G	A	€	175.775	A	€	175.775
Complex - Grote Markt / Grote Houtstraat / Spekstraat	G	A	€	147.520	A	€	147.520
Complex - Grote Markt 17/17a/Smedestraat	G	A	€	64.886	A	€	64.886
Complex - Grote Markt 2	G	G	€	1.395.350	G	€	3.525.161
complex - Hertenkampaan 3	A	A	€	3.798	A	€	18.609
complex - Houtmanpad 31-32	A	A	€	6.941	A	€	155.410
complex - Jaap Edenlaan 7	C	A	€	10.080	A	€	477.221
complex - Jan Sluyterslaan 2 Kinderopvang	G	G	€	4.988	A	€	232.439
complex - Kampersingel 44	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
complex - Klein Heiligland 84	C	A	€	251.095	A	€	251.095
complex - Lange Begijnestraat 9	C	A	€	18.665	A	€	785.177
complex - Leidseplein 36 RD - 36	G	A	€	780.137	A	€	780.137
complex - Linschotenstraat 23	G	A	€	366.553	A	€	366.553
complex - Melkerijpad 11	F	D	€	10.594	A	€	250.538
Complex - Noord Schalkwijkkerweg 101	E	D	€	2.303	A	€	113.512
complex - Noord Schalkwijkkerweg 99 (kano)	G	E	€	2.590	A	€	44.387
complex - Obistraat 97	A	A	€	8.796	A	€	78.628
complex - Pim Mulierlaan 1	D	C	€	32.580	A	€	304.376
complex - Schoterstraat 4	G	G	€	404.381	G	€	404.381
complex - Schoterveenpolder 1 Molencomplex	A	A	€	-	A	€	-
complex - Semmelweisstraat 7	G	E	€	56.261	A	€	231.375
complex - sportcomplex Jaap Edenlaan 9	A	A	€	3.275	A	€	183.158
complex - Sportweg 1	G	A	€	32.678	A	€	61.330
complex - Sportweg 8	B	B	€	-	B	€	-
Complex - 't Hoenstraat 7 - 9	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
complex - Tennispad 3 / Henk van Turnhoutpad 4	C	A	€	26.439	A	€	226.054
complex - Ternatestraat 16	G	E	€	12.035	A	€	386.825
complex - Venkelstraat 99 Kinderopvang	A	A	€	19.513	A	€	81.131
complex - Vergierdeweg 52	F	E	€	1.443	A	€	145.573
Complex - Waarderweg 78	A	A	€	33.099	A	€	706.849
complex - Wagenweg 240 B	D	C	€	3.911	A	€	253.875
complex - Witte Herenstraat 36	D	C	€	1.536	A	€	73.738
Complex - Zijlstraat 44	A	A	€	44.239	A	€	533.166
complex - Zuid Schalkwijkkerweg 37	G	E	€	36.901	A	€	159.535
complex- Spaarndamseweg 25 - De Trekvogels	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Constantijn Huygensstraat 43	A	A	€	1.397	A	€	1.397
Croesenstraat 51	E	C	€	2.560	A	€	125.466
Damstraat 12	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Damstraat 29, Spaarne 30 (complex - De Waag)	C	A	€	13.041	A	€	13.041
De Adriaan aan de Papentorenvest 1	A	A	€	90.432	A	€	90.432
De Clercqstraat 73 ZW (Complex - De Clercqstraat 73 ZW)	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	44	Niet van toepassing	€	39
De Eenhoorn, Zuid Schalkwijkkerweg 6F	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
De Hommel aan de Hommeldijk 20 (Molenplas)	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
De Witsstraat 1 + 1A	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Diepenbrockstraat 6	C	B	€	35.916	A	€	323.677
Doelenplein 2	G	C	€	33.825	A	€	492.270
Dr. Schaepmanstraat 100 tegenover	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Emauslaan 2	D	D	€	4.367	A	€	529.731
Emauslaan 8	D	C	€	1.190	A	€	81.207
Erasmuslaan 3 - gymzaal / Leonardo da Vinciplein 73	A	A	€	25.604	A	€	260.211
Europaweg 2	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Fie Carelsenplein 1	G	G	€	36.681	A	€	1.483.042
Floris van Adrichemlaan 102	C	A	€	4.042	A	€	210.515
Floris van Adrichemlaan 90	A	A			A		
Frieslandlaan 10	C	C	€	2.266	A	€	130.925
Gangolfplein	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Gedempte Oude Gracht 138	C	A	€	89.167	A	€	354.508
Gedempte Schalkburgergracht 1 ZW	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	33	Niet van toepassing	€	29
Generaal Bothastraat 2 ZW+2 RD	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	33	Niet van toepassing	€	29
Generaal Spoorlaan 1	G	D	€	26.793	A	€	840.937
Godfried van Bouillonstraat 70	E	C	€	256	A	€	54.132
Groot Heiligland 27	G	A	€	150.562	A	€	150.562
Groot Heiligland 37	A	A	€	46.491	A	€	251.474
Groot Heiligland 47	E	A	€	590.512	A	€	590.512
Grote Markt 20- Vishal	G	C	€	37.838	C	€	37.838
Haarlemmerhout	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Henk van Turnhoutpad 1	A	A	€	3.607	A	€	887.084
IJsbannaan 4 A-G	D	C	€	187.763	A	€	3.984.358
Jaap Edenlaan 4	D	C	€	6.589	A	€	109.801
Jac. van Looystraat 29	A	A	€	14.094	A	€	51.997
Jac. van Looystraat 29A	B	A	€	19.320	A	€	230.849
Jacobijnestraat 28A	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Jan Gijzenkade 305 ABCD	E	D	€	7.610	A	€	407.682
Jan Sluyterslaan 11	F	E	€	5.591	A	€	562.809

Jan van Krimpenweg 15	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Jan van Zutphenstraat 2A / Stresemannlaan 60A	G	D	€	11.839	A	€	423.323
Jansstraat 40	G	G	€	8.002	G	€	8.002
Jasmijnstraat 1	E	C	€	13.267	A	€	143.754
Jephtastraat 1D	G	G	€	15.926	A	€	468.811
Kadjiklaan 1	E	D	€	38.405	A	€	924.605
Kenemerplein 4	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Kerkplein 3	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Kleine Houtweg 24 A	G	F	€	18.353	A	€	431.823
Kleine Houtweg 24 A - corridor	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Kleine Houtweg 47	G	G	€	7.725	A	€	242.351
Kleverlaan 11	D	A	€	66.147	A	€	485.752
Kleverlaan 12	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Kleverlaan 7 B	G	G	€	17.262	A	€	69.417
Kleverlaan 7 B	G	D	€	9.322	A	€	21.941
Kleverlaan 9A	B	B	€	436	A	€	44.112
Kolkstraat 7 ZW + RD	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	59
Koralensteeg 5-7	E	A	€	66.691	A	€	66.691
Korte Begijnestraat 12	G	G	€	-	G	€	-
Kortenaerstraat 2 - NME-Schooltuin	A	A	€	506	A	€	15.397
Koudenhorn 51	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Kraaienhorst 31	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Lange Begijnestraat 11- Philharmonie	D	A	€	1.633.575	A	€	1.633.575
Lange Herenvest 122- de Pletterij	A	A	€	27.468	A	€	334.706
Lange Margarethastraat 35 naast	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Lange Poellaan 50	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Lange Raamstraat 17 ZW	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Lange Raamstraat 40	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	33	Niet van toepassing	€	5.952
Lange Wijngaardstraat 20	E	D	€	1.172	A	€	25.407
Lange Wijngaardstraat 22 RD + ZW	F	F	€	-	F	€	-
Langebrug 1	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Leidseplein 49 vm badhuis	A	A	€	6.568	A	€	6.568
Leonardo da Vinci plein	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Lepelstraat 2	G	G	€	4.554	G	€	4.554
Lepelstraat 3- Toren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Lepelstraat 4	G	G	€	6.811	G	€	6.811
Lucas Meijerstraat 29	E	C	€	6.957	A	€	89.755
Maerten van Heemskerckstraat 69A	G	E	€	86.438	A	€	361.996
Maus Gatsionidesweg 2a	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Mercuriusstraat 20	G	D	€	3.205	A	€	59.750
Monacopad 1 / Portugalstraat 4	E	C	€	10.241	A	€	39.032
Mr. Jan Gerritszlaan 2	E	D	€	41.973	A	€	439.210
Mr. Jan Gerritszlaan 20	G	G	€	3.345	A	€	49.835
Muiderslotweg 222A	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Nieuwe Kerkplein 36 - Toren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Noord Schalkwijkeweg 125a	G	F	€	3.468	A	€	73.277
Noorder Schoolsteeg 5	E	D	€	2.759	A	€	64.709
Oranjeboomstraat 143	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	22	Niet van toepassing	€	5.767
Oranjestraat 19 A	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	4.497
Oranjestraat 81	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	66	Niet van toepassing	€	18.944
Palletweg 1B-1D-1E	G	G	€	332	A	€	72.588
Papentorenvest 6	A	A	€	513	A	€	513
Paul Krugerkade 6	D	C	€	6.018	A	€	398.236
Philip Frankplein 1 - Joods Monument	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Piet Heinstraat 12	G	G	€	98.910	G	€	98.910
Piet van Heerdenplein 1	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	66	Niet van toepassing	€	8.885
Piet Voskuilenstraat 11	A	A	€	1.472	A	€	51.586
Piet Voskuilenstraat 3	A	A	€	1.594	A	€	51.206
Piet Voskuilenstraat 5	A	A	€	4.531	A	€	27.604
Piet Voskuilenstraat 7	D	B	€	4.105	A	€	23.025
Piet Voskuilenstraat 9	A	A	€	1.296	A	€	52.285
Pieterstraat	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Pijlslaan 32a	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Pim Mulierlaan 3	A	A	€	26.875	A	€	611.038
Planetenlaan 15	C	A	€	26.439	A	€	935.948
Prins Bernhardlaan 195	G	G	€	5.848	A	€	276.688
Prinsenbrug 2	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Reinaldapad 6	C	A	€	21.154	A	€	270.950
Rijksstraatweg 17 A	E	C	€	10.099	A	€	97.581
Ruysdaelstraat 14	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Schalkwijkstraat 35	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Scheepmakersdijk 10	G	G	€	1.413	A	€	72.041
Scheepmakersdijk 4	A	A	€	9.279	A	€	39.879
Schipholweg / Reinaldapark	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Schokkerkade 5	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Schoterveenpolder 1A	A	A	€	308	A	€	308
Schouwbroekerbrug 1	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Schreveliusstraat 27	G	A	€	554.612	A	€	554.612
Slot van Nieuwerkerkstraat 2	A	A	€	17.623	A	€	114.852
Smedestraat 43-45	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	506
Spaarndamseweg 1	G	G	€	1.153	A	€	178.323
Spaarne 2T	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Spaarne 70	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Spaarwoude station	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Spijkerboorpad 4	C	C	€	-	C	€	-
Stationsplein 4	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Sterreboosstraat 23	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	22	Niet van toepassing	€	8.436
Stoofsteeg 3 naast	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Stresemannlaan 60	G	E	€	15.083	A	€	253.032
't Hoenstraat 1-3	A	A	€	5.821	A	€	69.799
Tennispad 2	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Ter Spijtsstraat 1 A-B-C	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Tugelastraat 5	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Van der Aartweg 12	A	A	€	12.290	A	€	135.402
Van der Aartweg 16- bijgebouw 1	D	D	€	15.073	A	€	831.466
Van der Aartweg 2	G	C	€	17.478	A	€	40.200
Van der Aartweg 23 (kleedkamers)	A	A	€	-	A	€	-
Van der Aartweg 4	C	C	€	3.456	A	€	135.824
Van der Aartweg 6	G	E	€	8.357	A	€	64.593
Van der Aartweg 8	G	E	€	12.303	A	€	174.277
Van Oosten de Bruijnstraat 62/62A	A	A	€	4.034	A	€	148.442
Van Oosten de Bruijnstraat 64	A	A	€	22.370	A	€	73.601
Van Oosten de Bruijnstraat 66	A	A	€	2.118	A	€	232.421
Veenpolderstraat 49	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	7.327
Veenpolderstraat 51-53	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	20

Vergierdeweg 265 A-D	A	A			A		
Vergierdeweg 265 B	A	A	€	2.644	A	€	224.824
Vergierdeweg 265 C	A	A	€	36.028	A	€	203.796
Vergierdeweg 273	G	C	€	169.409	C	€	169.409
Vergierdeweg 275-277	G	B	€	38.231	B	€	38.231
Vergierdeweg 456	G	G	€	13.732	A	€	26.210
Vergierdeweg 50	F	F			F		
Verspronckweg 201	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Vilniusstraat 2	B	B	€	-	B	€	-
Voorlingplantsoen 56	B	A	€	24.259	A	€	90.896
VredesTempel Prinsenhof	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Vroonhof 40	A	A	€	264	A	€	23.800
Vrouwestraat 12 (Toren)	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Waarderbrug 1	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Wagenmakerslaan 1	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Wagenweg 228	G	A	€	28.341	A	€	28.341
Wagenweg 240A	A	A	€	8.605	A	€	93.062
Wagenweg 240A - toiletgebouw scouting	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Wagenweg 240A (bijgebouw) - schuur scouting	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Werfstraat 6	A	A	€	7.049	A	€	242.245
Werfstraat 8	A	A	€	6.843	A	€	55.348
Westergracht 3	F	D	€	13.970	A	€	291.649
Westerstraat	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Westkolk 32 tegenover - muziekkoepeel	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Wilsonsplein 23- Schouwburg	E	A	€	429.221	A	€	429.221
Witte Herenstraat 36A	G	G	€	17.674	G	€	17.674
Zeedistelweg 2	A	A	€	120.279	A	€	120.279
Zijlsingel 2- Patronaat	D	C	€	22.208	A	€	711.111
Zijlvest 39	A	A	€	35.483	A	€	35.483
Zijlvest 45	A	A	€	66.991	A	€	416.811
Zomervaart 140 nabij	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Zuid Brouwersstraat 45A	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	29
Zuid Schalkwijkkerweg 19	C	B	€	3.866	A	€	214.630
Heroverwegen							
Lange Wijngaardstraat 14 A/B/C/D/E/F	G	G	€	-	G	€	-
Prattenburg 413	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Investeren							
complex - Dolhuys	G	E	€	661.777	E	€	661.777
complex - Gasthuisstraat 32	G	B	€	940.907	B	€	940.907
Fie Carelsenplein 2	C	A	€	46.078	A	€	670.635
Leonard Springerlaan 5	A	A	€	15.241	A	€	87.306
Magdalenahof 2	G	G	€	214.864	G	€	214.864
Planetenlaan 170	A	A	€	19.203	A	€	589.035
Theemsplein 22	G	G	€	609	A	€	39.556
Overdragen							
complex - Alexander Flemingstraat 24	G	G	€	-	G	€	-
complex - Betuwelaan 2	B	B	€	-	B	€	-
complex - Daslookweg 2	F	F	€	-	F	€	-
Haya van Somerenpad 1-1A-1B	G	G	€	-	G	€	-
Linschotenstraat 57A	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Louis Couperusstraat 2	E	E	€	-	E	€	-
Nicolaas van der Laanstraat 25	A	A	€	-	A	€	-
Planetenlaan 168	E	E	€	-	E	€	-
Prinses Beatrixdreef 6	G	F	€	17.032	A	€	1.091.146
Sterrenpad 2	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Van Zeggelenplein 31A/B - Anna Kaubachstraat 1A/B	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Wouwermanstraat 49A	G	G	€	-	G	€	-
Sloop							
Costa del Sol 184	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Costa del Sol 186	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Floridaplein 1	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Oostvest 54-56 (ingang voedselbank)	Niet van toepassing	Niet van toepassing	€	-	Niet van toepassing	€	-
Tijdelijk gebruik							
complex - Korte Verspronckweg 7-9	G	G	€	27.402	A	€	2.266.203
Complex - Nieuweweg 2	Onbekend	Onbekend	€	-	Onbekend	€	-
Prinses Beatrixdreef 2	G	G	€	26.501	A	€	385.499
Rivieraplein 4	Onbekend	Onbekend	€	-	Onbekend	€	-
Terschellingpad 2	D	C	€	25.815	A	€	1.565.197
Eindtotaal			€	13.072.603		€	52.969.594