



Commissie ontwikkeling

Datum: donderdag 1 april 2021

Aantal bezoekers: Geen

Aantal sprekers: 12

1. Opening en mededelingen voorzitter
2. Vaststellen van de agenda
De heer Van Leeuwen (AP) e.a. verzoekt opnieuw om agendapunt 13 te bespreken in commissie Beheer. Presidium van 19 maart jl. heeft echter besloten het in Ontwikkeling te behandelen. Commissievoorzitter zegt toe aan de commissie dat de griffie hen op de hoogte zal stellen over de eerdere gang van zaken.
3. Mededelingen commissieleden en wethouder(s)
Cie. Ontwikkeling 1 april 2021: wethouder Botter doet mededeling over verkoop van Kunstcentrum De Kolk te Spaarndam.
 - **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging n.a.v. mededeling over verkoop Kunstcentrum De Kolk in Spaarndam
Wethouder Botter zegt toe om na een maand schriftelijk terug te komen op het vervolg van de verkoop van het pand in Spaarndam dat in gebruik is bij kunstcentrum De Kolk (is een investeerder bereid tot aankoop incl. de huurder?)
(2021/200391)
4. Transcript commissie d.d. 4 maart en 18 maart 2021 (alleen n.a.v.)
Cie. Ontwikkeling 1 april 2021: geen opmerkingen n.a.v. transcript 4 en 18 maart 2021.
5. Agenda komende vergadering(en)

Ter advisering aan de raad
6. Claes van Ruyvenstraat 8, vaststellen verkoopdocumenten
Cie. Ontwikkeling 1 april 2021: gaat als hamerstuk naar raad 22 april.
(2021/98997)

Overige punten ter bespreking
7. Initiatief alternatieve locatie voor Watermeter Collectief
Cie. Ontwikkeling 1 april 2021: voldoende besproken.
8. Spreektijd voor belangstellenden (over niet op de agenda staande onderwerpen)

Ter advisering aan de raad

9. Resultaat Haalbaarheidsstudie IJsbanaan e.o.
Cie. Ontwikkeling 1 april 2021: het voorstel is aangehouden wegens onvoldoende steun vanuit de commissie.
(2020/1193684)
10. Startnotitie Herontwikkeling ElanWonen Louis Pasteur en Roordastraat
Cie. Ontwikkeling 1 april 2021: gaat als bespreekpunt naar de raad van 22 april 2021 (motie aangekondigd door D66).
(2020/1233655)
 - **Toezeggingen (nieuw)** - Toezegging houtbouw en circulair slopen Louis Pasteur en Roordastraat bespreken met Elan Wonen
Wethouder Roduner brengt bij Elan Wonen de mogelijkheden van houtbouw en circulair slopen onder de aandacht. Hier zal op teruggekomen worden wanneer een volgend product naar de commissie gaat.
(2021/206026)
11. Vaststellen bestemmingsplan Reparatieplan C
Cie. Ontwikkeling 1 april 2021: gaat als hamerstuk naar de raad van 22 april 2021.
(2021/90336)

Overige punten ter bespreking
12. Vrijgeven voor inspraak van het stedenbouwkundig plan van 50KV station (Sparndamseweg 123)
Cie. Ontwikkeling 1 april 2021: voldoende besproken.
(2021/141244)
13. Vaststellen Definitief Ontwerp openbare ruimte Slachthuisbuurt Zuidstrook blok 6 t/m 8 e.o.
Cie. Ontwikkeling 4 maart 2021: t.k.n. stuk; mw. Verhoeff verzoekt dit DO te bespreken in cie. Beheer.
*Cie. Ontwikkeling 1 april 2021: wegens tijdgebrek niet aan bespreking toegekomen.
Zie opmerking bij agendapunt 2!*
(2021/67790)
14. Pilot Natuurinclusief Bouwen
Cie. Ontwikkeling 4 maart 2021: t.k.n. stuk; wordt o.v.v. GL besproken in een volgende vergadering.
Cie. Ontwikkeling 1 april 2021: wegens tijdgebrek niet aan bespreking toegekomen.
Verschoven naar cie. Ontwikkeling van 15 april 2021.



(2021/85187)

15. Sluiting

Ter kennisname meegezonden stukken

1 Actieve informatieplicht

1.1 Vaststellen Definitief Ontwerp Openbare Ruimte fase 3 Entree Oost

Cie. Ontwikkeling 1 april 2021: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2021/96000)

1.2 Vaststellen Overeenkomst uitvoering Draagvlakmeting BIZ Waarderpolder 2022-2026

Cie. Ontwikkeling 1 april 2021: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2020/1202545)

1.3 Ontwikkelplan MAAK-terrein / C-District

Cie. Ontwikkeling 1 april 2021: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2021/91105)

1.4 Toekenning impulsbijdrage versnelling woningbouw voor ontwikkelzone Zuidwest

Cie. Ontwikkeling 1 april 2021: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2021/131691)

1.5 Vaststellen beleidsregels Social Return On Investment (SROI) 2021

Commissie Samenleving 1-4-2021 tkn. stuk: voor kennisgeving aangenomen.
Cie. Ontwikkeling 1 april 2021: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2021/27328)

2 Afdoening toezeggingen en moties

2.1 Motie 4.7 Een leefbare Scheepmakerswijk nu en in de toekomst

Cie. Ontwikkeling 1 april 2021: t.k.n. stuk voor kennisgeving aangenomen.
(2020/442330)

3 Ingekomen stukken

- VVE Pampus vastgelopen verduurzamingsproces