Commissie Ontwikkeling in vergadering bijeen op donderdag 1 april 2021

Wederom laten wij van ons horen in verband met het gewijzigde voorstel aan de commissie vanuit het Haalbaarheidsonderzoek Woningbouw IJsbaanlaan.

Evenals in september 2019 blijven wij grote zorgen houden over deze gewijzigde plannen op de Sportboulevard. We kunnen niet genoeg benadrukken dat de exploitatie van onze accommodatie volledig afhankelijk is van de beschikbaarheid van parkeerplaatsen en bereikbaarheid.

Voor de tweede maal is gebleken dat compenseren met woningbouw geen haalbare zaak is. In 2004 is hiervoor al een studie verricht. Destijds was zelfs een kapitaalkrachtige partij in beeld. Ook toen al hebben wij via de inspraak de commissie deelgenoot gemaakt van ons standpunt. Dit gezamenlijk met het Kennemer Sportcenter en het SMA.

Wat wij al duidelijk naar voren hebben gebracht in september 2019 geldt nu in toenemende mate. Bij het eerste raadstuk is door een aantal partijen ingestemd **onder voorwaarde van volledig compenseren van de te vervallen parkeerplaatsen**. De hoofdessentie van dit nieuwe voorstel is het **laten vervallen** van 131 parkeerplaatsen, de bouw van 50 nieuwe woningen, waarvoor nog moet blijken of daar een andere parkeernorm van toepassing wordt. Wij gaan uit van 1 per woning dus met 50 erbij kom je op een verlies van 181 parkeerplaatsen. Wij zetten grote vraagtekens bij de aanname dat nieuwe bewoners zeker geen parkeerplaats nodig zullen hebben.

Onze verwachting is ook dat meerdere bezoekers van de ijsbaan en sporthal de wijken (De Krim, Overdelft, Iepenlaan, Bomenbuurt) zullen gaan opzoeken om te parkeren. Nu al is er een toename van “vreemde” parkeerders die geen bezoek brengen aan ijsbaan, Sporthal, Fysio of SMA. De omringende wijken kampen ook steeds meer met parkeerproblemen zodat het ijsbaanparkeerterrein voor hen een oplossing blijkt. Taxibussen, Werkbusjes, campers etc.

Ook wil de Gemeente en de Provincie nogal eens het “overloop ”terrein belasten met opslag van (bouw)materiaal, vuil, (tuin)afval etc. Kennelijk is er elders in de stad geen plaats (meer) voor dit soort zaken.

Op dit ogenblik is er zelfs, naast de Corona test- en vaccinatiestraat, een complete fietsenstalling ingericht voor mensen die hun auto’s/busjes parkeren en vervolgens op de fiets stappen naar het werk op de Verspronckweg. Gelukkig is het Corona en geen winter want anders zouden we een echt parkeerprobleem hebben.

Eerder is al gebleken dat bezoekers van het hotel, waar maar 35 van de 75 benodigde parkeerplaatsen zijn gerealiseerd, hun heil zoeken op ons parkeerterrein. Ook het parkeerterrein van de Squash en Schietvereniging is niet toereikend voor het aantal bezoekers. Parkeren geschiedt daar ook in de bermen en als het vol is op ons terrein.

Zoals in recenter verleden het parkeerterrein werd ingezet als pendelplek naar het centrum moet er nu ineens van een ander (welk) parkeerterrein naar ons terrein worden gependeld?

Wij zijn dus in het geheel niet eens met het voorstel om de randvoorwaarden wat betreft compenseren van parkeerplaatsen te wijzigen.

Tevens zijn wij het niet eens met het argument dat alleen bij piekmomenten gebruik gemaakt wordt van deze parkeercapaciteit. Inmiddels hebben wij, buiten Coronatijd en dan met name in

het weekend zeer veel bezoekers. Ook de avonden zijn steeds drukker bezet. En willen wij onze exploitatie rendabel houden zullen er steeds meer activiteiten door ons ontplooid gaan worden. Wij zijn in gesprek met gegadigden om enkele Padelbanen naast de ijsbaan te exploiteren. Ook deze extra bezoekers moeten een parkeerplaats zoeken.

Wij pleiten ervoor dit "postzegeltje" te bekijken in een groter geheel. De totaalontwikkeling tot en met Squash/Schietbaan doet meer recht aan de Gemeentelijke ambitie voor een Sportboulevard van Pim Mulier tot Squash. Daarbij zal dan ook het mobiliteitsplan leidend moeten zijn voordat dit reststukje vergeven wordt. Beter ten halve gekeerd dan ten hele gedwaald zeggen wij.

Het afgelopen Coronajaar heeft eens te meer duidelijk gemaakt hoe belangrijk sport is voor de maatschappij. Gelukkig hebben wij daarin iets kunnen betekenen. Wij hebben heel erg die maatschappelijke functie gevoeld en erop geanticipeerd. En waren ook blij dat wij, na overleg met de burgemeester, de aantallen mochten verhogen van 100 naar 125 per uur.

Wij zijn daarom ook van mening dat dit hele plan niet alleen hoort bij de Commissie Ontwikkeling maar ook bij de Commissie Samenleving.

Zoals u allen wellicht bekend is hebben wij ons door de jaren heen hard gemaakt voor een goede accommodatie en het betaalbaar houden van deze sportbeleving. Deze beperking in parkeercapaciteit kan roet in het eten gooien.

Wij verzoeken u dan ook deze gewijzigde startnotitie on hold te zetten en onderdeel te laten zijn van een totaalaanpak tot en met het Squash/Schietbaan terrein aan de noordzijde van de ijsbaan.

Steeds met zicht op onze maatschappelijke verantwoordelijkheid en het in stand houden van een goede exploitatie hebben wij de afgelopen jaren het volgende gerealiseerd.

1999 Huidige bebouwing samen met IJsclub Haarlem

2002 Baan (30x60m.baan) op het middenterrein

2006-2007 Galerijoverkapping over de 400m.baan. (Eigen bijdrage en bijdragen uit de FINH gelden, Prov. NH en Gemeente)

2016 Gezamenlijk met Gemeente Haarlem opgetrokken in vastleggen bestemmingsplan met overkapping ijsbaan

2016 Tentoverkapping in afwachting van totaaloverkapping/ energiebesparend en klantvriendelijker

2018 Machinekamer compressoren vervangen naar de laatste technische maatstaven

2019 CO_2 pompen vervangen (geen vervuild CO_2, minder onderhoud)

2020 Toekomstvisie vastgelegd start vanaf november 2020

- Uitbreiding middenterrein met meer ijs

- Overkapping over deze uitbreiding

- Verduurzamen daar waar mogelijk

Inmiddels zijn wij hiervoor al ver in het ontwikkelen van plannen. Er is volop overleg met de Gemeente Haarlem/Afdeling Duurzaamheid over de mogelijkheden. Landelijke Subsidie voor verduurzamen is al in eerder stadium door ons aangevraagd.

Nogmaals, wij kunnen niet genoeg benadrukken dat wij ons als jaren sterk maken voor de breedtesport, veel scholieren naar de baan halen voor betaalbare prijzen, zorgen voor een gezonde exploitatie, verenigingen faciliteren bij het jeugdschaatsen. Iedere zaterdag 500 kinderen op de baan onder leiding van 70 vrijwilligers.

Onze toekomstplannen zijn natuurlijk ook gericht op de regiofunctie die wij hebben. Veel bezoekers van elders zijn carpoolers en maken gebruik van het parkeerterrein. Met name ook vanwege het gratis parkeren en goede bereikbaarheid kiezen zij voor ons in plaats van bv de Jaap Edenbaan. Wanneer zij gedwongen worden om steeds vaker te moeten zoeken naar een parkeerplaats die steeds verder ligt van de ijsbaan zullen zij ooit de beslissing gaan nemen de IJsbaan Haarlem niet meer te bezoeken met alle financiële gevolgen van dien.

Wij vertrouwen erop dat wij in de Gemeentelijke Overheid een betrouwbare partner kunnen blijven zien. Wij doen ons best voor de samenleving en de toekomst van IJsbaan Haarlem.

Bestuur en directie Stichting Kunstijsbaan Kennemerland (IJsbaan Haarlem)

J.M. Hulsebosch, secretaris	06 24419773	corahulsebosch@yahoo.com
R.P. Kleefman, directeur	06 24304009	r.kleefman@ijbaanhaarlem.nl