

**Uw referentie**

**Onze referentie**

**Datum**

31 maart 2021

**Betreft: INSPRAAK**

**Toekenning impulsbijdrage versnelling woningbouw voor ontwikkelzone Zuidwest**

1 april 2021 commissie ontwikkeling

Geachte Raadleden en Bestuur

Geachte raadsleden,

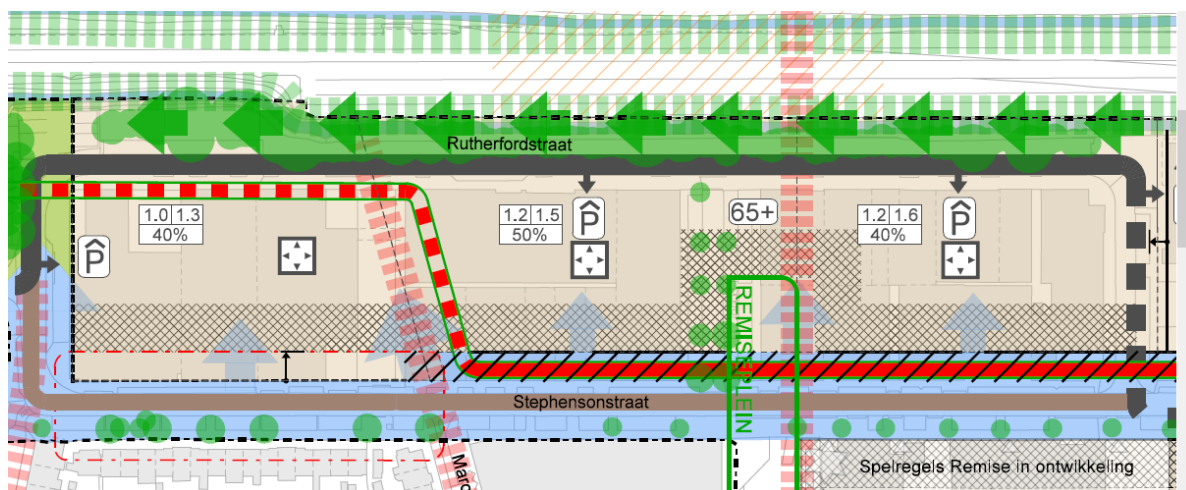
Bij de inspraak op de gebiedsvisie werd door de bewoners en de meedenkgroep al aangegeven dat zij zich zorgen maken over mobiliteit en parkeerruimte. *Helaas*

- Het mobiliteitsplan moet nog worden gemaakt en
- De parkeernorm zou als uitgangspunt worden genomen bij de nieuwe ontwikkeling, maar is voor de subsidieaanvraag verlaagd van: 1,2 naar 0,6 bij sociale woningen en;  
1,4 naar 1 bij het dure segment;

De normen kwamen uit het in november 2019 vastgestelde Parapluplan Parkeernormen.

### Spelregelkaart

De spelregelkaart richt zich op de verdeling van de functies, de maten van de openbare ruimte, de afstand tot de bestaande bebouwing en de bebouwingsdichtheid. Ook de oriëntatie van gebouwen, de ontsluiting van de parkeergarages en de ligging van toegangen en entrees worden in de spelregelkaart globaal weergegeven. Binnen de vakken is aangegeven waar mag worden gebouwd en hoe hoog mag worden gebouwd.



Helaas is niet aangegeven hoeveel % mag worden verhard en hoeveel % groen moet blijven. Groen om struiken, gras en bomen hun ecosysteemdiensten te kunnen laten leveren en verharding voor infrastructuur en parkeren. Indien dat niet vooraf wordt vastgesteld vreest de wijkraad dat het groen gaat worden gebruikt om nu de parkeernorm te halen en later meer parkeerplaatsen in het groen aan te leggen.

Wijkraad HoutvaartKwartier

Per adres Secretariaat: Emmaplein 42R 2014 VA Haarlem

E-mail: [wijkraadhoutvaartkwartier@gmail.com](mailto:wijkraadhoutvaartkwartier@gmail.com) Internet: [www.wijkraadhoutvaartkwartier.nl](http://www.wijkraadhoutvaartkwartier.nl)



## Wijkraad HoutvaartKwartier

Secretariaat

Per Adres : Emmaplein 42R

2014 VA Haarlem

E-mail: [wijkraadhoutvaartkwartier@gmail.com](mailto:wijkraadhoutvaartkwartier@gmail.com)

Internet: [www.wijkraadhoutvaartkwartier.nl](http://www.wijkraadhoutvaartkwartier.nl)

En dat nadat de er zelfs een aparte nota is gemaakt voor het groen, met als uitgangspunt:  
Verhogen van de kwaliteit van de openbare ruimte door prioriteit te geven aan vergroenen en  
klimaatadaptatie en daarna langzaam verkeer en tenslotte de auto.  
Ook de SOR heeft aangegeven dat eerst voldoende groen moet worden geregeld en dat parkeren pas  
na voet- en fietspaden en OV komt.

**De wijkraad pleit voor een spoedige vaststelling van de verdeling van gebouwen, verharding, groen  
en water om de ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving te waarborgen.**

**Ontwerp omgekeerd conform het nieuwe mobiliteitsplan, eerst de infrastructuur en pas als laatste  
de gebouwen.**

Met vriendelijke groet,  
Namens de wijkraad Houtvaartkwartier

Maria Elena Bisschop

Wijkraad HoutvaartKwartier

Per adres Secretariaat: Emmaplein 42R 2014 VA Haarlem

E-mail: [wijkraadhoutvaartkwartier@gmail.com](mailto:wijkraadhoutvaartkwartier@gmail.com) Internet: [www.wijkraadhoutvaartkwartier.nl](http://www.wijkraadhoutvaartkwartier.nl)